



Ajuntament de
Cabrera de Mar

Ple ordinari de data dinou de gener de dos mil disset.

A Cabrera de Mar, comarca del Maresme, a dinou de gener de dos mil disset, es reuneixen a la Casa Consistorial per tal de celebrar sessió ordinària de primera convocatòria del Ple Municipal, sota la presidència de l'Il·lm. Sr. Alcalde, Jordi Mir i Boix, els senyors/senyores regidor/res que seguidament s'esmenten: Sr. Enric Mir i Nuet, Sra. Núria Pera Maltes, Sr. Antonio Abel Nuri, Sra. Montserrat Reig Pascual, Sra. Maria José Cortada Manchado, Sr. Antoni Garcia Lozano, Sr. Sergi Teodoro José, Sr. Daniel Meroño Lombera, Sra. Anna Teixidó Sardà. Excusa la seva assistència la Sra. Anna Maluquer Ferrer.

Hi assisteix el Secretari accidental de l'Ajuntament, Sr. Eduard Ferré Yuste, que certifica.

Hi ha quòrum de constitució segons l'article 98. c) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

A les vuit del vespre es declara oberta la sessió per ordre de la Presidència i es dona compte dels punts que consten a la convocatòria i que ja són del coneixement dels senyores/senyores regidors/res.

El Sr. Alcalde manifesta que molt bon vespre a tothom. Benvinguts a la sessió ordinària del ple corporatiu del dia dinou de gener de dos mil disset.

1. DONAR CARACTER ORDINARI AL PLE

El Sr. Alcalde manifesta que el primer punt de l'ordre del dia és donar caràcter ordinari al ple, atès que normalment els plens ordinaris són el segon dijous de cada mes senar, i avui ens trobem en el tercer dijous, fruit que per les vacances de Nadal vam haver de donar més temps per preparar tots els temes. Per tant, estem d'acord, m'imagino, tots, en donar caràcter ordinari al ple? Sí? Molt bé.

Sotmès l'assumpte a votació, el Ple, ateses les especials circumstàncies, acorda atorgar el caràcter d'ordinari a la present sessió.

2. APROVACIÓ ACTES ANTERIORS

El Sr. Alcalde manifesta que el segon punt és l'aprovació de les actes anteriors. Tenim tres actes. Comencem per la primera. És la corresponent al ple ordinari del dia deu de novembre de dos mil setze. Si els sembla, començo per algunes esmenes que he vist, que hem de fer.

La primera és a la pàgina 14, en el segon paràgraf, quarta línia, cap a la meitat de la quarta línia diu «no es va decidir no excloure». No, el primer «no» no ha de ser-hi, eh?, ha de dir «no es va decidir excloure». D'acord?

Després, hi ha una altra a la pàgina 43, al quart paràgraf començant per baix, a la primera línia, cap al final surt un coixinet d'aquells que vol dir que el transcriptor no ha identificat la paraula. Ha de dir «Grillats». Diu, «justament, l'actuació dels Grillats». Això és tot el que tenia jo. Algú més té alguna esmena a fer a l'acta del deu de novembre? No? Sí, Sr. Abel? Digueu.

El Sr. Abel manifesta que bon vespre a tothom. A veure, a la pàgina 16, al vuitè paràgraf, diu: «El Sr. Abel manifesta: ' Heu començat la casa per...' » «La teulada», falta «la teulada». A la pàgina 21, al cinquè paràgraf, diu, a la primera línia diu: «Sí, perquè dono», i posa «sono». És «dono», «dono suport».

El Sr. Alcalde manifesta que ah, sí, sí, «sono suport», és «dono suport».



Ajuntament de
Cabrera de Mar

El Sr. Abel manifesta que a la pàgina 38, també uns punts suspensius... No, un coixinet, és el coixinet. «Per exemple, si vas amb Ubuntu». Aquest coixinet, vaig dir Ubuntu, un sistema operatiu. A vegades, hi ha llocs on no et deixen entrar. Res més.

El Sr. Alcalde manifesta que molt bé. Gràcies. Si no hi ha més esmenes, donem per aprovada l'acta del dia... Ah, perdó, sí? Disculpi. Endavant, Anna.

La Sra. Teixidó manifesta que a veure, a la pàgina 43, al cinquè paràgraf començant per baix, a la cinquena línia, posa: «Diguem-ne, però podríem...», hi ha uns punts suspensius, «fer alguna activitat» falta. Pàgina 43.

El Sr. Alcalde manifesta que no ho veig. Ah, cinquena línia començant per baix, d'acord.

La Sra. Teixidó manifesta que sí, començant per baix. D'acord?

Llavors, també al tercer paràgraf començant per baix, vaig dir, al final de tot posa: «Que són els que tenen més por d'entrar...», i amb punts suspensius, és «a la casa del terror». Estàvem parlant de la casa del terror dels Grillats. D'acord? No hi ha res més.

El Sr. Alcalde manifesta que perfecte. Gràcies. Doncs, ara sí, donem ja per aprovada l'acta del dia deu de novembre de dos mil setze.

Passem a l'acta del dia u de desembre, del ple extraordinari del ple de desembre de dos mil setze. Jo he trobat un tema que s'hauria de corregir. A la pàgina 3, a la darrera línia de totes, diu: «El Sr. Alcalde manifesta que si no, no l'haguéssim signat, si no fos beneficiós, segur.» En lloc de «haguéssim» ha de dir «haguessin». Es referia als treballadors. Acabat en «n». Algú més té alguna esmena en aquesta acta? No? Doncs, la donem per aprovada? Molt bé.

Passem, doncs, a l'acta corresponent al ple extraordinari del vint-i-dos de desembre de dos mil setze, que va ser el ple de pressupostos. Jo he trobat, a la pàgina 9, en el primer paràgraf, a la segona línia, diu: «Doncs, baixa a 20.000 euros.» No, és «baixa 20.000 euros». O traiem l'«a», o posem un «en 20.000 euros». Però «baixa a 20.000» no és correcte.

A la mateixa pàgina, en el segon paràgraf començant per baix, a la cinquena línia, diu «16.000 euros», i en lloc de 16.000 ha de dir 600.000 euros. Una petita diferència.

I després, a la següent pàgina, a la pàgina 10, en el primer paràgraf a la segona línia, diu: «Detalls que volíem tenir, volíem tenir-ho tot molt ben lligat.» En lloc de «volíem», en els dos casos, ha de ser una «n». Es refereix a la cooperativa La Guardiola. O sigui, ells volien tenir, volien tenir-ho tot ben lligat. Això és el que jo he vist, i algun coixinet *por ahí* després, però no hem pogut identificar ben bé què deia.

Algú més té alguna esmena a fer en aquesta acta? Sí, Sr. Abel?

El Sr. Abel manifesta que en la pàgina 24, a l'últim paràgraf, «escolta, hem de mirar pel medi». On hi ha aquest coixinet, ha de dir «hem de mirar pel medi».

El Sr. Alcalde manifesta que no ho veig jo, eh? En el penúltim paràgraf...

El Sr. Abel manifesta que sí, a la pàgina 24. A l'últim paràgraf. El primer paràgraf i l'última línia, perdó.

El Sr. Alcalde manifesta que ara ho veig. Primer paràgraf, darrera línia. Sí, hi ha un coixinet, i diu: «Escolta, coixinet»

El Sr. Abel manifesta que «hem de mirar pel medi». En el quart, a la primera línia, posa: «Home, un camp», el coixinet és «a Mas Terrillo».

El Sr. Alcalde manifesta que «camp a Mas Terrillo».



El Sr. Abel manifesta que en el cinquè paràgraf, a la darrera línia, posa: «Aquest teatre». No, «teatret», perquè és el teatret. Res més.

El Sr. Alcalde manifesta que falta una «t». Al final, a la darrera línia.

Molt bé. Doncs, si no hi ha cap més esmena, donem per aprovada també l'acta del dia vint-i-dos de desembre de dos mil setze.

Sotmès l'assumpte a votació el Consistori per unanimitat acorda l'aprovació de les actes corresponents a la sessió del Ple ordinari de deu de novembre de dos mil setze i a les sessions dels Plens extraordinaris d'u i vint-i-dos de desembre de dos mil setze, amb les esmenes esmentades.

3. DESPATX OFICIAL

Seguidament aquest fedatari d'ordre de la Presidència llegeix les comunicacions oficials, les resolucions administratives i peticions de particulars, així com les disposicions generals d'importància publicades als diaris oficials i les resolucions de l'alcaldia dictades fins a la data. En especial, es dóna compte de l'escrit presentat pel grup polític denominat Grup Municipal de Convergència i Unió, que passa a denominar-se Grup Municipal Partit Demòcrata PDeCAT, presentat pels membres del partit, amb data tretze de gener del dos mil disset.

El Consistori per unanimitat acorda donar-se'n per assabentat.

4. PRESIDÈNCIA

4.1. APROVACIÓ INICIAL, SI ESCAU, MODIFICACIÓ ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 3, REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

El Sr. Alcalde manifesta que passem al següent punt de l'ordre del dia, que és l'aprovació inicial, si escau, de la modificació de l'Ordenança Fiscal número 3, reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres.

Bé, el que fem aquí és incorporar un nou article en aquesta ordenança que regula l'ICIO, l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres, per tal d'incorporar una sèrie de beneficis fiscals. Concretament, el que fem és incorporar la possibilitat que quedin exemptes aquelles persones que hagin de demanar una llicència per reparar danys ocasionats per catàstrofes naturals, que són externes, diguéssim, a la seva voluntat. Del que es tracta és d'això, que hi hagi la possibilitat que en cas de catàstrofe natural, doncs, es pugui decretar l'exempció de pagar aquest impost a les persones que ho demanin.

Qui decideix si es considera una catàstrofe natural, causa d'aquesta exempció? Doncs, el ple. El ple és qui ho ha de decidir, per majoria simple de vots. Això és el que establim en aquesta ordenança.

Algun comentari per part dels membres? Sr. Daniel Meroño Lombera, regidor del grup municipal del Partit Socialista de Catalunya?

El Sr. Meroño manifesta que bona nit a tothom. Nosaltres votarem a favor, per descomptat. Només voldria fer el comentari que com que els membres del ple no som experts en catàstrofes naturals, en la mesura que es pugui, abans d'anar als plens als quals s'hagi de decidir quines catàstrofes, quins efectes naturals són catastròfics o no, doncs, que es faci una comissió, que es faci una reunió, i que vinguem al ple ja informats. Els que avui es debatan, bé, que són les inundacions i el tema del *tomicus*, per sentit comú pensem que sí, per això hi votarem a favor, però per a properes vegades que passi, doncs, sí que ens agradaria que hi haguessin reunions i que ho puguem debatre amb els tècnics competents en aquest aspecte.



Ajuntament de
Cabrera de Mar

El Sr. Alcalde manifesta que bé, més que una reunió, el que hi haurà, havia de dir-ho, és un informe tècnic, sempre un informe dels tècnics, que coneixerem amb suficient antelació i podrem comentar-ho. Molt bé.

Algú més? El Sr. Antoni Abel Nuri, del grup municipal d'Alternativa Independent Cabrera de Mar?

El Sr. Abel manifesta que sí, nosaltres votarem també a favor, i bé, en aquest cas sí que creiem que hem pensat en els perjudicats d'aquestes catàstrofes, per tant, aplaudim que hagin fet aquesta modificació.

El Sr. Alcalde manifesta que molt bé. Gràcies. La Sra. Anna Teixidó Ferrer del grup municipal de Gent per Cabrera?

La Sra. Teixidó manifesta que nosaltres també votarem a favor, i amb tot el que sigui beneficiar la butxaca del ciutadà, endavant.

El Sr. Alcalde manifesta que molt bé. Gràcies. Doncs, sotmetem aquest punt a votació?
Vots a favor?

Doncs, queda aprovat per unanimitat dels assistents, 10 vots a favor. Perdó, m'he oblidat, abans de res, ara me n'adono, disculpeu, d'excusar l'Anna Maluquer, que no pot ser-hi avui amb nosaltres. No sé si es pot posar al principi o no, però en qualsevol cas, queda excusada. Disculpeu que no ho hagi vist abans, eh?

El Consistori per unanimitat dels assistents acorda aprovar la proposta que és del següent tenor literal:

"Expedient relatiu a l'aprovació inicial de la modificació de l'Ordenança Fiscal número 3 reguladora de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres de l'Ajuntament de Cabrera de Mar.

Fets

1. Vist que en data 9 de setembre de 2010, el Ple municipal va aprovar inicialment l'Ordenança Fiscal número 3 reguladora de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres de l'Ajuntament de Cabrera de Mar.

Vist que no havent-se presentat reclamacions ni al·legacions contra l'acord del Ple, aquest va esdevenir definitiu, sent publicada l'Ordenança Fiscal número 3 en el Butlletí Oficial de la Província de data 22 de novembre de 2010.

2. Atès que durant els dies 12 i 13 d'octubre d'enguany aquest municipi ha patit uns forts aiguats que han afectat a diverses finques del municipi, causant danys materials de diversa índole i que hauran de sufragar els propietaris.

Tanmateix, es vol aprofitar aquesta modificació per incloure-hi també les catàstrofes ambientals i/o naturals (per exemple, la plaga del "tomicus") no previstes ni previsibles que puguin esdevenir i que poden obligar als propietaris de les finques situades en aquest terme municipal a realitzar una important despesa al seu càrrec.

3. Atès que es proposa el començament de la seva aplicació a partir de l'aprovació definitiva de l'Ordenança Fiscal número 3.

4. Atès que seran d'aplicació quan al procediment d'aprovació de l'Ordenança el que preveuen els articles 49 i 70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril reguladora de les bases del règim local, 178 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de



Ajuntament de
Cabrera de Mar

la Llei municipal i de règim local de Catalunya, els articles 65 i 66 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals i els articles 17 i següents del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

Fonaments de dret

1. Ordenança Fiscal número 3 reguladora de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres de l'Ajuntament de Cabrera de Mar.
2. Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.
3. Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases del règim local.
4. Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
5. Decret 179/1995, 13 de juny, Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals.

Per tot l'esmentat es proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

Primer: Aprovar inicialment la modificació de l'Ordenança Fiscal número 3 reguladora de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres de l'Ajuntament de Cabrera de Mar proposada.

Segon: Incorporar a l'Ordenança Fiscal número 3 reguladora de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres de l'Ajuntament de Cabrera de Mar un nou article i que el redactat sigui el següent:

*"Article 5è. bis. Beneficis fiscals per catàstrofes naturals o ambientals
Està exempta del pagament de l'impost la realització de qualsevol construcció, instal·lació i obra que sigui necessària per reparar els danys i restituir les coses al seu estat anterior, sempre i quan no suposin ampliació o modificació de les existents, produïts per greus i excepcionals temporals, catàstrofes naturals o ambientals que afectin a tot o part del terme municipal i així sigui reconegut i declarat expressament pel Ple de l'Ajuntament mitjançant acord adoptat amb el vot favorable de la majoria simple dels seus membres, amb independència de la possible declaració o no de "Zona Catastròfica" o "Adopció de Mesures Urgents" acordada per l'organisme central o autonòmic competent.*

El termini durant el qual es podrà sol·licitar i obtenir la corresponent exempció serà fixat en el propi acord del Ple de l'Ajuntament per a cada cas concret i, transcorregut el termini establert, l'impost s'exigirà amb acord amb la Llei i la present ordenança fiscal.

L'obtenció de la mateixa serà de caràcter rogat i s'atorgarà mitjançant decret d'Alcaldia, previ informe favorable emès pels Serveis Tècnics Municipals".

Tercer: Publicar l'anunci de l'acord d'aprovació inicial en el BOP i en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament, per un període de trenta dies, comptadors des del dia següent al de la seva publicació en el BOP, per a què els interessats, dins de l'esmentat termini, puguin formular les al·legacions i reclamacions que estimin convenientes, considerant-se definitivament aprovat en el cas que no se'n presenti cap en l'esmentat termini.

Quart: En cas de no haver-se presentat cap reclamació, publicar en el BOP l'acord definitiu així com el text íntegre de l'ordenança aprovada. També es publicarà en el butlletí informatiu local, en el tauler d'anuncis de la corporació i anunciar al DOGC la referència del BOP en què s'hagi publicat íntegrament el text."



Ajuntament de

Cabrera de Mar

4.2. APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DECLARACIÓ CATÀSTROFE NATURAL EN RELACIÓ ALS AIGUATS MES D'OCTUBRE 2016

El Sr. Alcalde manifesta que molt bé. Passem, doncs, el següent punt, que és l'aprovació, si escau, de la declaració de catàstrofe natural en relació als aiguats del mes d'octubre del dos mil setze. Justament, ara el que fem, un cop aprovada la modificació de l'ordenança, és aprovar el primer cas en què hem de decidir el ple si considerem catàstrofe natural i, per tant, quedarien exemptes les persones que hagin de reparar els danys motivats per aquest fet que concretament són els aiguats, dels passats dies dotze i tretze d'octubre. Hi ha un informe i hi ha informes de danys importants a tot el municipi i, per tant, també en les finques particulars. Per tant, considerem que és important que quedin exemptes les persones que hagin de dur a terme alguna obra de reparació d'aquests danys.

Algun comentari a fer? No? Doncs, passem a votació.

Vots a favor?

Queda aprovat per unanimitat dels assistents, 10 vots a favor.

El Consistori per unanimitat dels assistents acorda aprovar la proposta que és del següent tenor literal:

“Expedient relatiu a l'aprovació de la declaració de catàstrofe natural en relació amb els aiguats dels dies 12 i 13 d'octubre als efectes de l'exempció de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres de Cabrera de Mar.

Fets

1. La zona del Maresme sud i, en concret, els municipis de Vilassar de Mar, Cabriels i Cabrera de Mar van resultar especialment afectats per importants danys i pèrdues en els serveis públics, habitatges, indústria, agricultura i comerç a conseqüències dels aiguats produïts els dies 12 i 13 d'octubre de 2016

2. En conseqüència, resulta imprescindible adoptar urgentment un conjunt de mesures per acomodar l'actuació de l'Administració Pública en les zones afectades, a la situació creada i per contribuir al restabliment de la normalitat, regulant-se procediments que garanteixin, de forma flexible i ràpida, la reparació dels danys produïts i de rehabilitació de les instal·lacions i serveis afectats.

3. Per fer front a les exigències immediates de la població damnificada i pal·liar, en la mesura del possible, els quantiosos danys produïts, es proposa al Ple d'aquesta Corporació Local l'aprovació de la declaració de catàstrofe natural dels aiguats produïts els dies 12 i 13 d'octubre de 2016 en aquest municipi als efectes de sol·licitar l'exempció contemplada en l'article 5è bis. de l'Ordenança Fiscal número 3 reguladora de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres de Cabrera de Mar.

Fonaments de dret

6. Ordenança Fiscal número 3 reguladora de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres de Cabrera de Mar.
7. Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.
8. Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases del règim local.



9. Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
10. Decret 179/1995, 13 de juny, Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals.

Per tot l'esmentat es proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

Primer: Aprovar la declaració de catàstrofe natural en relació amb els aiguats dels dies 12 i 13 d'octubre del 2016 als efectes de l'exempció de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres de Cabrera de Mar.

Segon: Publicar en el BOP l'acord. També es publicarà en el butlletí informatiu local, en el tauler d'anuncis de la corporació i anunciar al DOGC la referència del BOP en què s'hagi publicat íntegrament el text."

4.3. APROVACIÓ, SI ESCAU, DECLARACIÓ CATÀSTROFE NATURAL EN RELACIÓ A LA PLAGA DE TOMICUS

El Sr. Alcalde manifesta que el següent cas relacionat amb això és l'aprovació, si escau, de la declaració de catàstrofe natural en relació a la plaga del tomicus. El tomicus sabeu que és aquell escarabat que està afectant els pins de tota la comarca del Maresme, també en el nostre municipi, i afecta tant les finques de boscos, diguéssim, les parcel·les de boscos, com a les finques particulars en els casos de persones que tenen algun pi dins de la seva parcel·la, dins del jardí. Per tant, com a mínim alliberar-los també del pagament d'aquest impost, de l'impost de construccions, instal·lacions i obres.

Algun comentari a fer? No? Sí?

La Sra. Anna Teixidó Sardà del grup municipal de Gent per Cabrera manifesta que sabem quin percentatge d'arbres estan ja tallats? Del percentatge total d'arbres afectats, quants n'hi ha ja que estan...?

El Sr. Alcalde manifesta que a Cabrera jo diria que zero, de moment. Hem començat, però no tenim... Hem començat ara, deuen estar pel principi, o sigui que no ho sabem.

La Sra. Teixidó manifesta que fiquem-nos mans a l'obra, eh?

El Sr. Alcalde manifesta que sí, no, no, i tant. Estem sent dels primers. Molt bé.
Vots a favor?

Queda aprovat també per 10 vots a favor, per unanimitat dels assistents.

El Consistori per unanimitat dels assistents acorda aprovar la proposta que és del següent tenor literal:

"Expedient relatiu a l'aprovació de la declaració de catàstrofe natural en relació amb la plaga del Tomicus als efectes de l'exempció de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres de Cabrera de Mar.

Fets

1. El petit escarabat perforador Tomicus ("*Tomicus piniperda*"), ha afectat de forma letal a uns 250.000 pins pinyers del Maresme, és a dir, unes 400 hectàrees de bosc que hauran de ser talades i triturades. A més a més, 200 hectàrees, segons fonts del Consell Comarcal del Maresme, estan tan afectades que difícilment seran recuperables.



Ajuntament de

Cabrera de Mar

2. El pi pinyer és l'espècie dominant en els boscos del Maresme. Ocupa 6.500 hectàrees de les 24.969 Ha. forestals de la comarca, de manera que l'impacte de les plagues és clarament visible, amb grans extensions de pins que adquireixen tons marronosos i grisosos. La major part de les extensions pinàcies, el 65% pertanyen a particulars, uns 5.400 propietaris forestals.

3. Atès que l'afectació del *Tomicus* és mortal, la única solució passa per la seva destrucció per evitar que l'insecte es reproduïxi i ataquï a altres arbres.

4. Atès que l'apartat i) de l'article 187 de Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme determina que estan subjectes a la llicència urbanística prèvia "*La tala de masses arbòries o de vegetació arbustiva*".

5. Per fer front a les exigències immediates en les extensions de pi pinyer damnificats en aquest municipi i pal·liar, en la mesura del possible, els danys produïts per aquesta plaga en els propietaris particulars d'aquests pins, es proposa al Ple d'aquesta Corporació Local l'aprovació de la declaració de catàstrofe natural de la plaga del *Tomicus piniperda*) als efectes de sol·licitar l'exempció contemplada en l'article 5è bis. de l'Ordenança Fiscal número 3 reguladora de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres de Cabrera de Mar.

Fonaments de dret

11. Ordenança Fiscal número 3 reguladora de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres de Cabrera de Mar.
12. Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.
13. Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases del règim local.
14. Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
15. Decret 179/1995, 13 de juny, Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals.

Per tot l'esmentat es proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

Primer. Aprovar la declaració de catàstrofe natural en relació amb la plaga del *Tomicus* ("*Tomicus piniperda*") als efectes de l'exempció de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres de Cabrera de Mar contemplada a l'ordenança fiscal.

Segon. Publicar en el BOP l'acord. També es publicarà en el butlletí informatiu local, en el tauler d'anuncis de la corporació i anunciar al DOGC la referència del BOP en què s'hagi publicat íntegrament el text."

5. URBANISME

5.1. APROVACIÓ INICIAL, SI S'ESCAU, MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM PER CORREGIR UN ERROR EN REFONDRE L'ANTIC PERI DE CAN SERRA

El Sr. Alcalde manifesta que passem, doncs, al següent punt, que és d'Urbanisme, és l'aprovació inicial, si escau, de la modificació puntual del POUM per corregir un error en



Ajuntament de
Cabrera de Mar

refondre l'antic PERI de Can Serra. La Núria Pera Maltes, regidora d'Urbanisme i Serveis Interns. Endavant, Núria, quan vulguis.

La Sra. Pera manifesta que gràcies, bona nit. Bé, el que es tracta avui és això, una modificació puntual del POUM per un error que en diem error material. El Pla Especial de Reforma Interior de Can Serra va ser aprovat el maig de l'any 2000. En el moment en què es va refondre, o es va elaborar el nou POUM, aquest PERI havia d'anar refós en el POUM actual, i es va cometre un error que, torno a repetir, és un error que anomenem material, perquè la clau de Can Serra en l'antic POUM, en l'antic planejament, era la 8.4. En el nou planejament és la 5d, però concretament aquest PERI, aquest Pla Especial de Reforma Interior de Can Serra, tenia una sèrie d'especificitats, concretament 11 especificitats. Si no s'incorporen en aquest PERI, no es refon bé en el nou pla, les cases, el PERI no es podrà desenvolupar com havia acordat la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, i el que proposem és, la clau actual que té Can Serra és 5d, però a més a més, afegim l'especificitat Can Serra. No sé si m'explico. És una mica feixuc però és concretament això. És un error material que impossibilitaria en aquests moments dur a terme el desenvolupament del pla especial de Can Serra com estava recollit l'any 2000. I és el que portem a aprovació.

El Sr. Alcalde manifesta que molt bé. Algun comentari o pregunta? No?
Doncs, sotmetem aquest punt a votació. Vots a favor?

Doncs, queda aprovat per unanimitat dels assistents, 10 vots a favor.

El Consistori per unanimitat dels assistents acorda aprovar la proposta que és del següent tenor literal:

"Expedient número 2017/24, relatiu a la "Modificació Puntual del POUM per corregir un error en refondre l'antic Peri de Can Serra."

Fets

El mes de desembre de 2016 l'Ajuntament va encarregar a la Unitat Tècnica l'elaboració de la "Modificació Puntual del POUM per corregir un error en refondre l'antic Peri de Can Serra".

Fonaments de dret

Vist els articles 5.1.b) i 44.2, de la Llei 13/2014, del 30 d'octubre d'accessibilitat.

En base als antecedents exposats, es proposa el Ple l'adopció dels següents acords:

Primer: Aprovar inicialment la modificació Puntual del POUM per corregir un error en refondre l'antic Peri de Can Serra.

Segon: Sotmetre a informació pública la modificació inicialment aprovada durant el termini d'un mes, mitjançant la publicació dels corresponents Edictes en el tauler d'anuncis de la Corporació, a un dels Diaris de més circulació de la província, en el Butlletí Oficial de la província i a la pàgina web de la corporació, als efectes que les persones interessades puguin presentar les al·legacions que tinguin per convenient. L'esmentat termini comptarà a partir de l'endemà de la publicació de l'anunci al BOP.

Tercer: Sol·licitar els informes a que es refereix l'article 85 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i donar audiència als Ajuntaments de Mataró, Argentona, Vilassar de Mar i Cabrils en compliment del que determina el núm. 7 del referit article de l'esmentada Llei d'urbanisme.

Quart: Facultar a l'Il·lm. Sr. Alcalde tant àmpliament com sigui menester i en dret es



Ajuntament de
Cabrera de Mar

requereixi per a l' efectivitat del present acord.”

5.2. APROVACIÓ, SI ESCAU, DEL CONVENI ENTRE L'AJUNTAMENT DE CABRERA DE MAR I LA LLAR UNIÓ CATALONIA SCCL PER A LA PROMOCIÓ D'HABITATGES PROTEGITS AL SECTOR DE CAL CONDE

El Sr. Alcalde manifesta que passem al següent punt, que és l'aprovació, si escau, del conveni entre l'Ajuntament de Cabrera de Mar i la Llar Unió Catalònia, SCCL, per a la promoció d'habitatges protegits al sector de Cal Conde.

Bé, abans de donar la paraula a la regidora Núria Pera, que és qui ens farà l'explicació dels detalls més rellevants d'aquest conveni, permeteu-me que faci una mica d'introducció perquè això ve de lluny, i per emmarcar-ho correctament penso que és bo que coneguem una sèrie d'aspectes que són importants.

I faré aquesta introducció basant-me en un esquema que és d'aplicació en el món del màrqueting, però que penso que és extensible a molts aspectes, no només de la gestió sinó de la vida en general, que és l'esquema bàsic d'un pla de màrqueting, que diu que primer s'ha de fer una anàlisi, a partir d'aquí s'han de fixar uns objectius, i definir una estratègia. Dit d'una altra manera, on som, on volem anar i com volen anar-hi. Repeteixo, l'esquema, anàlisi, objectiu, estratègia.

Si fem una mica d'anàlisi, ens adonarem que a Cabrera, que és potser el municipi que menys ha crescut urbanísticament i demogràficament en els darrers 20, 25 o 30 anys, doncs, només s'hi ha construït en els darrers 30 anys 40 habitatges, 40 estic dient, eh?, només, dels 2.200 que té el municipi, en els darrers 30 anys només s'han construït uns 40 habitatges, al que podríem considerar un preu raonable –raonable. Tota la resta han estat construccions, no massives sinó també molt acotades, d'habitatges que, com a mínim, eren adossats, i jo diria que s'han construït més d'unifamiliars que no adossats o aparellats. Per tant, estem parlant que hi ha hagut una manca impressionant d'oferta d'habitatge, anem a dir a un preu raonable.

Per tant, des d'aquest punt de vista, si estem d'acord amb aquesta anàlisi, i tenint en compte que ara hi ha una oportunitat, l'objectiu que ens hem marcat com a equip de govern, i que nosaltres entenem que seria el lògic i derivat d'aquesta anàlisi, és tenir habitatge, o sigui, dotar el municipi d'habitatges de preu raonable, atès que durant tants anys només hi ha hagut aquesta petita oferta, tenint aquesta oportunitat, l'equip de govern es fixa l'objectiu de dotar el municipi d'habitatges de preu raonable, per evitar que més parelles joves hagin de marxar del poble, com ha estat passant en els darrers anys, o també per facilitar que moltes famílies joves que ara puguin estar de lloguer a Vilassar, a Mataró, on sigui, que són de tota la vida de Cabrera, doncs, puguin tornar i viure a Cabrera de Mar, que és el poble on han nascut i han viscut fins fa poc, no? Per tant, aquest seria l'objectiu.

I d'aquí el que voldríem, un cop acceptat i establert que el que volem és dotar, hi insisteixo, el municipi d'habitatge a un preu raonable, el que voldríem és optimitzar tres paràmetres concrets, que serien la qualitat, és a dir, dins d'aquest preu raonable, que siguin d'una qualitat òptima, i la qualitat no es refereix només als acabats sinó que es refereix a tots els temes d'eficiència energètica, etcètera. Que tinguin, lògicament, si estem parlant de preu raonable, el millor preu possible dins d'aquest nivell de qualitat. I que l'entrega sigui en uns terminis el més curts possibles, que no ens estiguem deu anys per facilitar l'entrega d'aquests habitatges.

I tot això, dins d'aquest objectiu, aconseguir-ho amb el mínim risc possible per a l'ajuntament. estem parlant que per sort, jo diria no per sort sinó gràcies a la bona feina que s'ha fet durant anys, tenim un ajuntament sanejat, amb una economia sanejada, amb una pressió fiscal molt inferior a la de municipis del voltant, amb un nivell d'endeutament



perfectament assumible, no tenim cap forat, diguéssim, en el pressupost, que ens impedeixi poder atendre correctament els ciutadans, donar els serveis en les millors condicions possibles, i fer les inversions que es consideren necessàries en cada moment.

Per tant, això volem mantenir-ho, i per preservar-ho el que hem de fer és minimitzar els riscos. Per tant, habitatge de preu raonable, la millor qualitat possible, amb el menor termini possible, i amb el mínim risc possible. Aquest seria l'objectiu. A partir d'aquí, s'ha de definir l'estratègia de com aconseguir-ho, i aquí és important que sàpiga tothom que al final del mandat anterior, sobre la taula de l'equip de govern hi havia una proposta de conveni per treure a licitació la construcció dels habitatges de protecció oficial que han d'anar als solars de titularitat de l'ajuntament, en el sector de Cal Conde. Ja existia això, però vam dir: home, estem a final de mandat, esperem a què el nou govern treballi aquest tema.

Ho vam posar sobre la taula, ho vam compartir en el seu moment amb tots els grups de l'oposició, i ens van convèncer que aturéssim el que anàvem a fer, que era treure a licitació la promoció i construcció d'aquests habitatges, i que en parléssim tots plegats per veure quina seria la millor fórmula, i vam crear una comissió d'habitatge en el seu moment, a petició dels grups de l'oposició, vam tenir aquesta voluntat de diàleg, de participació i de decisió entre tots, i vam dir que després d'haver-ne parlat, el que decidíem era quina era l'opció que millor cobria aquest objectiu de màxim benefici per al poble, amb el mínim risc possible, i que posaríem sobre la taula les opcions, i que decidíem, amb el màxim consens possible, quina d'elles era la que satisfia millor aquest objectiu.

En aquell moment la discussió estava entre la licitació que ja teníem preparada, és a dir, que ho fes una empresa privada, una promotora immobiliària i una constructora privades, o que ho fes directament l'ajuntament, val? Fer-ho directament l'ajuntament nosaltres, com a equip de govern enteníem que tenia una sèrie de beneficis, teòrics, superiors a la licitació privada – teòrics– però que sobretot el que sí que tenia era molts més riscos que la licitació privada, de la qual l'ajuntament no corre pràcticament amb cap risc. En canvi, si entra l'ajuntament a fer la promoció dels habitatges, enteníem que sí que entràvem en una sèrie de riscos importants. També he de dir que aquesta opció de gestió pública, després si cal ja entrarem més en detall, però va ser desaconsellada absolutament per tothom. Per tothom vull dir per tothom de l'ajuntament i de fora de l'ajuntament.

Per tot plegat, va sorgir la possibilitat que nosaltres considerem intermèdia, i és que la promoció i la construcció dels habitatges ho faci una cooperativa vinculada a un sindicat important, que és la UGT, i que ha treballat en el territori des de fa 20 anys, amb uns resultats molt bons. Molt bons de satisfacció per part de les persones que ocupen els habitatges que han construït, i per part dels ajuntaments que han treballat amb ells, aportant habitatge de protecció oficial als diferents municipis on han treballat. Nosaltres hem tingut contacte amb ells, vam tenir reunions amb ells, ens van explicar la seva manera de treballar. Vam presentar-los, dins d'aquesta comissió d'habitatge, a tots els grups de l'oposició, on es va poder parlar amb ells, amb tota mena de detalls, preguntar el que calgués, vam tenir aquesta primera reunió, i després es va fer una visita a un dels blocs d'habitatges que recentment havien construït i que havien d'entregar, concretament a Sant Boi de Llobregat. Això va ser fa un parell de mesos, si arriba. Potser no, un mes i mig. Un mes. Bé, per tant, s'ha pogut conèixer amb detall.

I aquesta és l'opció que l'equip de govern clarament considera que és la millor per satisfer, hi insisteixo, aquell objectiu de dotar el municipi de Cabrera de Mar d'habitatge a un preu raonable, amb la màxima qualitat possible, amb el menor termini possible, i amb el mínim risc possible per a l'ajuntament. I això és el que presentem avui al ple, i que sotmetem a la seva aprovació. A partir d'aquí, és una introducció una mica llarga però crec que necessària i prou didàctica, per il·lustrar el tema i que tothom estigui assabentat del punt de partida, i li donem la paraula a la regidora Núria Pera Maltes, regidora d'Urbanisme i Serveis Interns.



Ajuntament de
Cabrera de Mar

La Sra. Pera manifesta que bé. Gràcies, bona nit una altra vegada. Abans d'entrar en matèria, el que sí que hauríem de fer és una prèvia, perquè el conveni que presentem a aprovació, i que em sembla que ja teniu tot el consistori, té un parell o tres d'esmenes. Em sembla que són tres esmenes. Concretament, a la pàgina 1, en el «reunits», en el paràgraf, quart paràgraf, s'ha incorporat «assistides...». Fa falta que ho llegeixi tot, Eduard, o...? Tenen còpia, no? Bé, s'ha introduït un paràgraf a la pàgina 1, a l'apartat «reunits».

A la pàgina 5, a l'apartat quart, l'últim, hem incorporat una petita explicació que diu: «La demanda adient i solvent s'entendrà duta a terme, i quan s'hagi adjudicat com a mínim el 75 per cent.» A més a més, en aquesta pàgina hem afegit un cinquè apartat, i hem incorporat un aclariment que diu: «Aquesta clàusula resolutòria no és d'aplicació en el cas del desestiment de la permuta estipulada a l'apartat quart del present conveni.

També haig de comentar que s'ha donat a l'equip, a tots els membres del consistori, una part de la documentació que no tenien en la primera entrega de la documentació del ple.

Aquestes modificacions i aquesta documentació que s'ha ampliat, és fruit que ahir, a la junta de portaveus, ens vam adonar, estàvem discutint i ens vam adonar que potser sí que hi havia certes mancances. Certament, en Toni Garcia, de Gent per Cabrera, ens va fer adonar-nos que potser calia matisar sobretot, com he dit abans, l'apartat quart, i afegir un cinquè punt. Bé, dit això, passem, doncs, al que ens ocupa, que és la proposta d'aprovació d'aquest conveni que ara portem a aprovació d'aquest ple, i que reflectirem els punts més importants. L'Ajuntament de Cabrera de Mar vol i ha de promoure habitatges de protecció pública per donar resposta a la falta d'habitatge de preu assequible al municipi. L'ajuntament disposa d'un solar a Cal Conde, fruit d'un conveni aprovat el març de 2009, i incorporat i refós al POUM, que es va aprovar el juliol de 2015. Per tal de minimitzar els riscos que comporta una operació d'habitatges, i tenint en compte i molt present que les administracions públiques no són gens expertes en aquestes operacions, i per evitar riscos innecessaris, l'Ajuntament de Cabrera de Mar, després de demanar l'assessorament d'experts en la matèria i de ponderar diferents possibilitats, ha valorat i proposa acordar o conveniar amb la UGT de Catalunya, que és un agent promotor social sense afany de lucre, amb més de 25 anys d'experiència en la promoció d'habitatge protegit, que va crear la cooperativa Llar Unió Catalònia, SCC, entitat també sense afany de lucre i cooperativa d'iniciativa social, encarregar-li la promoció d'habitatges protegits al solar de Cal Conde.

Les parts declaren –les parts, l'ajuntament i la cooperativa– la voluntat de desenvolupar un marc de col·laboració que permeti promoure habitatges dignes, com ha dit l'Alcalde, de qualitat, i a un preu raonable, adreçat a satisfer les necessitats de residència habitual i permanent primordialment dels habitants de Cabrera de Mar.

El conveni acorda transmetre a títol de permuta a Llar Unió la finca resultant, i a canvi rebrà un local en planta baixa i 4 habitatges de la promoció, amb la corresponent plaça de pàrquing i traster. S'estableix un termini màxim per al lliurament de 22 mesos.

Dit això, el que portem a aprovació és aprovar el conveni entre l'excel·lentíssim ajuntament de Cabrera de Mar i la Llar Unió Catalònia SCCL, per a la promoció d'habitatges protegits al municipi de Cabrera. Notificar el present acord a l'interessat, i facultar l'Alcalde tan àmpliament com sigui necessari i en dret es requereixi per a l'efectivitat dels presents acords, en especial per la signatura d'aquest conveni. Moltes gràcies.

El Sr. Alcalde manifesta que molt bé. Moltes gràcies, Núria. Donem la paraula als grups de l'oposició. Primer, el Sr. Daniel Meroño Lombera, regidor del grup municipal del Partit dels Socialistes de Catalunya. Endavant.

El Sr. Meroño manifesta que sí. El grup municipal que conformo jo s'ha estat debatent els últims dies entre l'abstenció i el vot en contra, però el vot serà en contra, com ja els vaig



Ajuntament de
Cabrera de Mar

avançar ahir a la junta de portaveus. Vull explicar-me bé, perquè les coses no són en aquesta vida blanc o negre, i hi ha arguments en un sentit, de la mateixa manera que hi ha arguments en un altre, tot i que pesen més els arguments per votar en contra, eh?

Quant a l'abstenció, se sostindria en els següents arguments: és evident, com vostè ha dit, Sr. Alcalde, que es fa un pas endavant quant a la millora d'oferta d'habitatge de protecció oficial, i pel que a mi em concerneix o a mi més m'agrada, és que fa un pas important quant a la propietat de pisos municipals a Cabrera de Mar, que passem de dos a sis. Aquests sis pisos ja no poden ser gestionats per cobrir les necessitats dels serveis socials, sinó que ja és un número de pisos que obliga a gestionar en forma de lloguer assequible, i ens haurem d'organitzar i s'haurà de gestionar, s'haurà d'articular algun mecanisme de gestió municipal per executar aquest lloguer. Jo des d'aquí m'ofereixo a col·laborar amb vostès en articular formes de lloguer. Per què? Perquè, hi insisteixo, jo sempre he dit el mateix, ho he repetit al butlletí, a la ràdio... Aquest compromís que tenim amb una generació que ha anat a treballar, que s'ha anat a viure fora del poble, perquè retornin, jo no sé per què el tenim amb aquesta generació i no el tenim amb la generació dels nois de 20, 25 anys, que volen marxar de casa seva i l'únic que necessiten és un lloc on dormir. Per tant, crec que la solució del lloguer és una solució molt bona per a ells i, per tant, jo crec que és per aquí per on s'ha de treballar.

Un altre argument a favor de l'abstenció seria que de la visita que vam fer a la promoció de Sant Boi a què vam anar, que els agraeixo la invitació, vam anar el Toni Garcia i jo, com a membres de l'oposició, a fer la visita, i jo el que vaig veure, en la meua modesta opinió perquè evidentment no sóc arquitecte, és que la qualitat, efectivament, és una qualitat bona de pisos. Per tant, això és cert i s'ha de dir.

El que passa és que el vot en contra se sosté en altres aspectes que jo crec que en el meu cas s'arrosseguen des del principi del mandat, per tant, el meu vot al principi del mandat era un sentit i el mantindré. El primer argument és molt fàcil i això ho matava tot, que és ideologia, ideologia del meu partit. Tot el que pugui fer l'Administració pública ho ha de fer l'Administració pública, i més si això redunda en el benefici de la ciutadania. Jo, evidentment, al Sr. Toni Garcia el vull felicitar per la feina d'assessor, aquests experts que deien vostès que havien consultat per fer aquest conveni, jo considero el Sr. Toni Garcia un autèntic expert, ens ha fet una *master class*, no només al govern sinó també als regidors que estem a l'oposició, i ell segurament ara exposarà per què redunda més en el benefici a la ciutadania. Atenció, dic «Administració pública», no «Administració local», eh? Aquest detall és important. Som un partit que té una ideologia, en la qual, els serveis han de ser municipals, han de ser públics.

Per altra banda, crec que –i això és un defecte de forma– s'ha gestionat malament, malgrat el Sr. Toni Garcia, i aquí tots tenim una certa culpa, eh?, nosaltres també, els membres de l'oposició probablement també, però vostè és qui lidera, vostè és qui té la iniciativa d'això i, per tant, jo crec que qui té més culpa és vostè. Crec que no hi ha hagut un debat obert quant a la forma de contractar aquest servei. Miri, jo puc acceptar que al principi del mandat vostè ens reuneixi i ens digui: «Miri, jo no vull assumir riscos tècnics i econòmics, i per ideologia jo això no vull fer-ho com a ajuntament.» Perfecte, ho parlem, però a partir d'aquí seiem tots i generem un debat conjunt per decidir amb quina estratègia o de quina forma es pot contractar aquest servei. L'estratègia que vostè parlava al principi, d'aquest pla de màrqueting. Jo no he vist l'estratègia enlloc, en aquest any i mig, i segurament els meus companys tampoc l'han vist.

Què podíem parlar en aquest debat? Doncs, es podia parlar de quin tipus, si fem contracte de serveis específics, si es fa una licitació d'un gestor urbanístic, que era aquesta licitació que es va presentar al començament. Després, un conveni amb una cooperativa. Aviam, si es decideix un conveni amb una cooperativa, encara que la llei no exigeixi un concurs públic, hi ha més cooperatives d'aquest tipus. Estem amb una decisió molt important de mandat, una decisió del poble. Potser no cal que fem un concurs, però potser el que dic, fem un debat entre els membres. Escolta, per què aquesta i no una altra? Jo crec que tenim l'obligació, per



Ajuntament de
Cabrera de Mar

transparència, de fer, d'actuar d'aquesta manera els polítics.

Per aquest motiu jo crec que no ho hem sabut fer bé, ho dic sincerament, tots, i el meu vot anirà en el sentit de votar en contra. Res més.

El Sr. Alcalde manifesta que molt bé. Gràcies, Sr. Meroño. Només diré una cosa, respecte al que ha dit al final, que no hi ha hagut debat obert. Home, no sé quantes reunions hem tingut, però jo diria que unes quantes durant un any i mig, per tant...

El Sr. Meroño manifesta que molt desordenat –molt desordenat, molt desordenat.

El Sr. Alcalde manifesta que bé, jo començo a tenir la sensació que fem el que fem no estarà bé, llavors, potser... És que clar...

El Sr. Meroño manifesta que molt desordenat. Jo tinc la sensació que aquí, segons qui passi per aquí, canviem en un sentit o en un altre. Vostè té una sensació i jo en tinc una altra.

El Sr. Alcalde manifesta que no, miri, és que molt senzill. O sigui, nosaltres els plantegem «volem fer això, mireu-vos aquest conveni». Vostès ens convencen que ho aturem i revisem altres opcions. Revisem aquestes altres opcions. Nosaltres els plantegem una segona alternativa, que apareix en aquell moment. Els diem al cap del temps que apostem per aquesta alternativa, intentem convèncer, els donem, propiciem un contracte, vénen aquí els senyors de la cooperativa, els expliquen tots els detalls, se sotmeten davant de vostès a què els facin les preguntes que vulguin, de com treballen, pros, contres, etcètera. Anem a veure un pis per veure les qualitats, com treballen. No sé què més obert. Vull dir, és que no entenc, no ho entenc.

El Sr. Meroño manifesta que miri, Sr. Mir, jo crec que pot defensar feina ben feta quan la regidora està explicant que avui s'estan canviant paràgrafs del conveni, i quan han passat...

El Sr. Alcalde manifesta que dues coses per acabar de detallar i perfilar. És que...

El Sr. Meroño manifesta que hem passat de 32 habitatges a 24 *por arte de birlibirloque*, de 36 a 24, i hi ha hagut improvisacions, i això és així, i no ha estat ben organitzat. No passa res, diguem-ho, no ha estat ben organitzat, ja està.

El Sr. Alcalde manifesta que jo estic convençut que ha estat ben organitzat, ha seguit els passos seqüencialment. Vostès van dir: hauríem de fer una enquesta. Vam fer una enquesta per conèixer la demanda, la tipologia de la demanda, etcètera. És que no sé, hem fet potser... Llavors, les seves propostes no han estat ben organitzades, perquè hem anat fent, el govern ha anat fent el que vostès anaven suggerint, fins un punt a partir del qual el govern va voler proposar aquesta opció. Però bé, és una sensació que vostè pot tenir, però la meua sensació és que arriba un punt en què fem el que fem sembla que no li semblarà bé. Llavors, vostè cada cop té més problemes per argumentar per què vota en contra de les coses.

El Sr. Meroño manifesta que no, no, Sr. Mir, això no...

El Sr. Alcalde manifesta que sí, sí, està... Home.

El Sr. Meroño manifesta que no, home, això a mi no m'ho pot dir. Crec que dialogant ho sóc, i força, eh?

El Sr. Alcalde manifesta que bé, i nosaltres no?

El Sr. Meroño manifesta quan les coses es fan bé, ho dic.



Ajuntament de
Cabrera de Mar

El Sr. Alcalde manifesta que i nosaltres no ho som, no ho estem sent, de dialogants? Vostè diu que no hi ha hagut un diàleg amb el govern.

El Sr. Meroño manifesta miri, jo mato això dient... Jo ja li he dit que ho mato amb una línia dient que per ideologia això ho ha de fer l'ajuntament, fora, ja està. Ja està.

El Sr. Alcalde manifesta que val, doncs, la nostra ideologia és que l'ajuntament ha de fer el millor, valorant tots els aspectes, no pel dogmatisme que vingui marcat de cap partit, sinó en cada cas, valorar el que és millor per al poble.

El Sr. Meroño manifesta ara el Sr. Toni Garcia els explicarà a vostès i a tots aquests senyors, el dogmatisme del partit.

El Sr. Alcalde manifesta que sí, sí. Molt bé. Doncs, va, donem la paraula al Sr. Antoni Abel Nuri, regidor del grup municipal d'Alternativa Independent Cabrera de Mar.

El Sr. Abel manifesta a veure, jo crec que tots estem d'acord amb què s'han de fer els pisos, els habitatges, però avui del que es tracta no és de fer els pisos, sinó de com es faran els pisos. En un primer moment, vostè ens diu: «Vam presentar un primer esbós», al principi de tot. Allò era infumable, allò era infumable, el que ens van presentar primer.

En vam estar parlant, es van fer modificacions i tal, i nosaltres vam dir: «Escolti, el millor és que ho tiri endavant l'ajuntament.» Tindrem un major benefici social, que és del que es tracta. Jo crec que l'ajuntament ha de procurar que el benefici social sigui el més gran possible. Doncs, en aquest cas estem convençuts que no és així.

Després. També hi ha una sèrie de punts que crec que aquí no estan i haurien d'estar. En cap punt d'aquest conveni es fa esmena del preu per metre quadrat a què s'oferiran els habitatges.

Després, diu... Els riscos. L'ajuntament assumirà riscos si hi fa i tira endavant l'obra? També correrà riscos tal com ho han fet, segons diu aquest conveni, perquè cedeix el terreny a nom de la cooperativa. Cedeix el terreny sense rebre res, i això ja ho rebran quan edifiquem. Si aquesta empresa, mentrestant, fa..., entra en concurs de creditors o fa..., bé, fa fallida, doncs, també és un risc. Per tant, risc, el mateix.

També hi ha una sèrie de coses que vostès crec que han de dir, perquè la gent s'assabentés bé. Els adjudicatariis, o sigui, a qui s'adjudiquin aquests pisos abans no comencen les obres, hauran de fer pagaments. Suposo que hauran de fer pagaments a mida que l'obra vagi avançant, si no ho he entès malament. Segons les certificacions, hauran de fer pagaments. Si no tenen els diners, doncs, hauran de demanar la hipoteca, que a mida que hi hagi la certificació, la cooperativa cobrarà. Això pot fer-ho l'ajuntament. És que és el mateix.

Vostè diu: «No, és que deixarem les finances de l'ajuntament, haurem de destinar recursos aquí.» No, no, escolti, els recursos els aportaran als que se'ls adjudiqui els pisos, eh? O sigui, a veure, no confonguem. Per tant, crec que l'ajuntament, de fer-ho, no hagués corregut més riscos.

I després, com ha dit el Dani, escolti, aquí s'ha adjudicat a dit. Per molt que sigui una cooperativa que depèn de la UGT, escolti, això s'ha adjudicat a dit. I aquí, a nosaltres, i com ha dit el Dani, no se'ns han presentat altres alternatives d'altres cooperatives, si volien fer-ho a través d'aquest sistema. Tampoc ho han presentat, a veure si hi havia millors ofertes. Tenint en compte que si ho hagués fet l'ajuntament, jo li asseguro que, com a mínim, li queden 4 pisos més. En lloc de 4 en tindríem 8 per a l'ajuntament, com a mínim, eh? I a més a més, també es podia aconseguir un millor preu, un millor preu podia sortir. Vostès el que no volen és... Diuen: «Clar, no volem problemes ni volem maldecaps, que ho faci una empresa i ja està.»

El Sr. Alcalde manifesta que correcte –correcte.

El Sr. Abel manifesta però això no beneficia...



Ajuntament de
Cabrera de Mar

El Sr. Alcalde manifesta que acaba de posar el dit a la *llaga*, Sr. Abel. El felicito i li agraeixo enormement.

El Sr. Abel manifesta és que ho han dit, no volen problemes, no volen maldecaps, doncs, ja està. Bé, doncs, jo crec que donen el servei que han de donar al poble.

El Sr. Alcalde manifesta que no, no, no volem maldecaps, no per a l'ajuntament, no volem maldecaps per al poble.

El Sr. Abel manifesta miri, nosaltres evidentment no els donarem suport en això, perquè a més a més és que es fa d'una manera molt directa, no? No podem participar d'això. I no vull entretenir-me més perquè crec que el Toni, que ha fet, com ha dit el Dani, un gran treball, i que s'ho ha currat molt, ja ens informarà a tothom de com està el tema. Gràcies.

El Sr. Alcalde manifesta que molt bé. L'adjudicació directa és legal o no és legal en aquest cas? Pregunto, Sr. Abel.

El Sr. Abel manifesta escolti, jo no li discuteixo si es pot fer o no es pot fer.

El Sr. Alcalde manifesta que no, li estic fent una pregunta. Contesti, per favor, que ho sap perfectament vostè. És legal o no és legal?

El Sr. Abel manifesta en aquest cas vostès han dit que és legal, doncs, jo...

El Sr. Alcalde manifesta que no, vostès han dit que és legal, no, és absolutament legal. És com aquests senyors de la cooperativa han treballat en un munt de municipis de Catalunya, amb adjudicació directa de l'ajuntament, sense licitació. Vostè sap com és de feixuc un tràmit de licitació? Vostè ho sap perfectament. Doncs, sempre, qualsevol administració, quan es pot estalviar el tràmit de la licitació, ho fa, i està perfectament en la línia de la legalitat, per això és una cooperativa. És una entitat sense ànim de lucre, i la llei estableix que quan es tracta d'entitats sense ànim de lucre, en aquests casos es poden adjudicar de manera directa. Per tant...

El Sr. Abel manifesta sí, però potser una altra cooperativa sense ànim de lucre hagués pogut presentar uns números millors, o millors opcions per a l'ajuntament. I en canvi, si només en tenim una...

El Sr. Alcalde manifesta que només n'hi ha una altra, de cooperativa, que és de Comissions Obreres. Miri, de la que teniem garanties i que ens van recomanar els municipis més era aquesta.

El Sr. Abel manifesta jo no sé les que n'hi ha –jo no sé les que n'hi ha.

El Sr. Alcalde manifesta que un altra, n'hi ha.

El Sr. Abel manifesta de totes maneres, nosaltres mantenim que la millor opció és que ho hagués fet l'ajuntament. Realment és això.

El Sr. Alcalde manifesta que doncs, nosaltres mantenim clarament, i hem posat un munt d'arguments de per què la millor opció és aquesta. Vostè parla que fer-ho directament l'ajuntament té més beneficis socials. Ja li dic jo, i m'ho he posat en majúscula, «teòrics». «Teòrics/el paper ho aguanta tot.» «Teòrics/el paper ho aguanta tot i la realitat es menja el paper.» Perquè la realitat dels darrers anys, suposo que tothom és coneixedor del que ha passat en el país, una crisi immobiliària molt gran, esclat d'una bombolla immobiliària que ha causat una crisi econòmica importantíssima a nivell social, que ha afectat moltes famílies. I ha afectat molts ajuntaments, i no cal anar gaire lluny perquè gairebé tots els ajuntaments del



Ajuntament de
Cabrera de Mar

voltant, que van voler fer de promotors, s'han enganxat els dits, i tenen uns forats als seus pressupostos que estaran 15 o 20 anys sense poder aixecar el cap. I això ho sabem.

Jo ja els vaig fer aquesta pregunta una vegada: on han estat vostès aquests darrers 10 anys? O sigui, quan vostè diu: «Vostè el que no vol és tenir problemes», lògicament, perquè vull salvaguardar un ajuntament com el de Cabrera de Mar, que gràcies a què ha fet les coses bé, està en una situació econòmica sanejada, que li permet pagar els proveïdors a menys de quinze dies de mitjana, que li permet tenir els treballadors satisfets, amb bones condicions laborals, que permet tenir un dels pobles més nets i endreçats, que permet fer inversions necessàries, que atén millor les persones que cap poble, i això li puc dir perquè des del consell comarcal ho veig, que té la gent gran més ben atesa de tota la comarca, i de llarg –i de llarg– perquè podem donar més hores d'atenció domiciliària. Tenim uns equipaments de luxe, tenim un munt de coses, tenim més seguretat que molts altres pobles, no valoro els resultats però sí més mitjans de seguretat que altres pobles. Tenim sistema de càmeres de videovigilància, tenim el nombre de policies per cada mil habitants més alt de la província de Barcelona, som pioners en moltíssimes coses. Tenim la taxa d'atur més baixa de la comarca perquè tenim una regidoria de promoció econòmica que treballa molt bé. Tenim moltes coses boníssimes. Tot això volem poder-ho seguir tenint, i volem que segueixi millorant el poble, i no volem córrer el risc que per tenir quatre teòrics pisos més, entrem en uns riscos que poden tirar per terra tot això. Perquè un pressupost de... Aquest any és excepcional, de 8.800.000 euros, però el pressupost de Cabrera de Mar sol ser de 7 milions i mig, li crea un forat de 2 milions o 2 milions i mig, això no ho aguanta ningú. Llavors, ho sento però jo, com a Alcalde, ni el meu grup ni els meus socis de govern, d'Esquerra Republicana de Catalunya, estem disposats a posar en risc tot això que li he explicat.

Per tant, quan vostè diu: «Aquí el que passa és que vostè no vol tenir problemes», posa vostè el dit a la *llaga*, i jo el felicito perquè és la frase de la nit. Moltes gràcies.

El Sr. Abel manifesta escolti, a veure, és que vostè ha aprofitat a més a més per posar-se medalles i...

El Sr. Alcalde manifesta que no, no. He dit alguna mentida, en el que he dit? He dit alguna mentida? No, no, vostè forma part d'aquestes medalles.

El Sr. Abel manifesta ha dit unes quantes veritats, i algunes #.

El Sr. Alcalde manifesta que vostè ha format part d'aquestes medalles, vostè ha estat quatre anys en el govern i, per tant, forma part de tot això.

El Sr. Abel manifesta però avui no estem parlant d'aquest tema, estem parlant exactament dels pisos, i la gent ha de saber exactament –exactament– com es farà. I vostè diu els pobles del costat, que parla de Vilassar, que parla de Vilassar de Dalt, escolti, els pisos estaven venuts abans de començar l'obra? Això és el primer que s'ha de preguntar. Perquè aquí, el que diu aquesta cooperativa és que no comença l'obra si els pisos no estan venuts, eh? Això pot fer-ho l'ajuntament igualment. Escolti, és que el risc el corren en un moment en què vostè agafi, faci l'obra i digui «ja vendré els pisos». Però si vostè els sorteja, fa els pisos i va demanant que a cada certificació la gent pagui, via hipoteca, quin risc corre l'ajuntament? Això és el que vull que vostè m'expliqui i no m'explica. Vostè s'ha començat aquí a posar flors, però en canvi no ens explica això.

El Sr. Alcalde manifesta que no, no he posat cap flor, he explicar una realitat.

El Sr. Abel manifesta no, és que és la veritat.

El Sr. Alcalde manifesta que de la qual vostè en forma part, perquè vostè també té la seva part de mèrit. Clar, ja li he dit.



Ajuntament de
Cabrera de Mar

El Sr. Abel manifesta però, a veure, és que la realitat és aquesta –la realitat és aquesta.

El Sr. Alcalde manifesta que no, la realitat, Sr. Abel, és que... No intenti atribuir-ho com una...

El Sr. Abel manifesta no compari, hi ha comparacions que no són.

El Sr. Alcalde manifesta que un moment –un moment. No intenti atribuir-li, ni a la meua persona ni al govern, com si fóssim estranys, no voler que ho faci l'ajuntament. Miri, no he trobat cap Alcalde de la comarca ni de fora de la comarca, no parlo del meu partit, parlo d'altres partits, que m'hagi aconsellat que sigui l'ajuntament qui faci una promoció d'habitatge públic. Cap ni un, tots m'ho han desaconsellat. Jordi, ni en broma. Aquesta és la frase. Tots els Alcaldes. Vostès, en canvi, consideren que s'ha de fer.

El secretari interventor titular d'aquest ajuntament, ho ha desaconsellat. Vostès diuen que s'ha de fer. L'assessor d'hisenda, que teníem fins fa dos mesos, que ha estat en aquesta casa durant disset anys i que és l'artífex de l'estructura econòmica que té l'ajuntament, que està sanejada, ho ha desaconsellat. El nou assessor d'hisenda, que treballa a l'ajuntament des de fa dos anys, que és l'actual interventor de l'Ajuntament de Premià de Mar, ho ha desaconsellat. L'assessor urbanístic que treballa per a nosaltres des de fa tres anys, ho ha desaconsellat.

Però es que ja, el *summum*, és que la consellera de Governació, Administracions Públiques i Habitatge, ho ha desaconsellat. Quan se li va plantejar la qüestió, en la seva visita per a la inauguració de les oficines dels serveis socials, va dir que no, que un ajuntament no ha de fer promoció d'habitatges, que per a això estan les promotores immobiliàries. No és la seva feina. Altrament dit, *Zapatero, a tus zapatos*, frase amb la que jo estic d'acord, sempre he opinat personalment, i perdonin que torni ara al plànol personal, però que els especialistes estan per a això, per fer les coses que saben fer. No podem pretendre saber com tothom. No, per a això estan les especialitzacions. Qui vol saber més que un especialista s'equivoca de dalt a baix. Jo, del que no sé no opino, i el que no sé fer no ho faig, i al que no sé jugar, no jugo. Ja està, i és així de senzill. Jo penso que és una bona filosofia. I més, quan estàs parlant de diner públic, és sagrat. Un amb els seus diners pot fer experiments, amb els diners dels altres, perdonin però no.

El Sr. Abel manifesta és que vostè encara no ha contestat, perquè vostè va parlant, però vostè no contesta la pregunta que li he fet. Jo li he dit...

El Sr. Alcalde manifesta que quina és la pregunta? Li contestaré al moment.

El Sr. Abel manifesta la pregunta és: a veure, quins riscos corre l'ajuntament...?

El Sr. Alcalde manifesta que sí. No me l'havia fet, aquesta pregunta, fins ara.

El Sr. Abel manifesta home, li he dit abans. Si s'adjudiquen els pisos, com es farà amb aquesta cooperativa, perquè si no, no es tira endavant l'obra, si no hi ha un mínim, si aquesta gent..., s'adjudiquen i han de començar a pagar, perquè això és el que se'ns ha dit, doncs, a mida que es va fent l'obra i es van fent certificacions, quin risc corre l'ajuntament? Jo vull que m'ho digui perquè, clar, no ho entenc. Perquè si hi ha una llista de gent, doncs, lògicament...

El Sr. Alcalde manifesta que bé, quin risc corre l'ajuntament en cas que ho fes l'ajuntament directament?

El Sr. Abel manifesta sí, clar.

El Sr. Alcalde manifesta que val, ara li dic. Primer risc: el finançament, la recuperació del



Ajuntament de
Cabrera de Mar

crèdit. S'estableix que es fan els pisos a partir que es té un 70, un 75 per cent dels pisos venuts. Molt bé. Imaginem que es comença l'obra, l'ajuntament ha de demanar un crèdit que després anirà cobrant. I si no passem del 75 per cent, el 25 per cent, el 30 per cent, qui se'l menja?

El Sr. Abel manifesta escolti, a veure...

El Sr. Alcalde manifesta que no, no, aquest és el primer risc. N'hi ha més, eh?

El Sr. Abel manifesta no l'ha de demanar l'ajuntament. Però si l'estan pagant, si els que l'estan pagant són els que compren els pisos.

El Sr. Alcalde manifesta que no, no.

El Sr. Abel manifesta clar. Es fan certificacions, l'obra arriba fins aquí, per tant... Hi hauran mínims, suposo que hi haurà un mínim que s'haurà de donar...

El Sr. Alcalde manifesta que un banc no et dóna fins que no tens el 70 per cent dels d'això venuts, no et dóna el crèdit.

El Sr. Abel manifesta les obres es fan, es poden fer per certificacions, i a mida que es van fent, va pagant. De totes maneres...

El Sr. Alcalde manifesta que és igual, risc número un, és aquest.

El Sr. Abel manifesta jo crec que el Toni això de tota manera us ho explicarà, perquè clar...

El Sr. Alcalde manifesta que no, no, perdoni, un moment, ara vostè m'ha fet una pregunta, deixi'm que li contesti, no? Clar, vostè m'ha fet una pregunta, diu que no li contesto, i quan li vaig a contestar, llavors li dona la paraula al seu company? Home, deixi'm que li contesti.

El Sr. Abel manifesta home, ja m'ha contestat.

El Sr. Alcalde manifesta que no, no li he contestat. Vostè ha preguntat quins riscos, li he dit un. Més riscos: la necessitat de control. Nosaltres no som experts. Si es pot contractar una empresa que faci, llavors ja no ho està fent l'ajuntament. Bé.

Els terminis més llargs. Si l'ajuntament no és expert, segur que en l'execució de l'obra i la promoció trigarem més que si ho fa una empresa especialitzada en aquests temes, que a més, és una empresa que integra la promotora, la constructora, l'estudi d'arquitectura. Vull dir que ho té tot integrat en un mateix, amb la qual cosa, s'optimitzen els temps en aquest sentit.

Més riscos. Problemes posteriors dels habitatges. Sàpiga tothom que si és l'ajuntament qui fa la gestió dels habitatges, qualsevol defecte que hi hagi al cap de tres, vuit, deu anys, és l'ajuntament qui l'ha d'assumir, cosa que ja ha passat amb algunes promocions que va fer l'ajuntament en el seu moment. I això són *dineritos*, d'acord? És un risc. Risc/certeses parlo, eh?

La solvència de l'empresa constructora adjudicatària. Que ho faci l'ajuntament vol dir que l'ajuntament fa la promoció, però evidentment no construeix els pisos, perquè l'ajuntament no té una brigada de paletes, diguéssim, i de constructors, d'operaris d'obra, per fer els pisos, sinó que ha d'externalitzar l'obra, ha de treure-ho a licitació, ha de contractar una constructora. Tots sabem, és el pa de cada dia, que hi ha, malauradament, un munt d'empreses encara que tenen concurs de creditors, que demanen concurs de creditors, el que es deia abans suspensió de pagaments. I passa, ha passat a ajuntaments propers, i ens ha passat a nosaltres amb una obra que estem fent al Pla de Santa Margarida, al polígon de



Ajuntament de
Cabrera de Mar

Santa Margarida, que la constructora a instat concurs de creditors, dos cops, i a més, ens ha deixat tirats a mitja obra. Això podria passar, perquè com que s'hauria d'adjudicar, en l'adjudicació es té en compta la part qualitativa, etcètera, però el que mana és el preu, si una empresa està en fase que es diu de fugida endavant, i aquesta obra me l'he de dur com sigui, i fot el preu que sigui, a meitat de l'obra peta i aquí es queden els pisos a meitat de camí. Pot passar això amb l'empresa amb qui anem a signar el conveni? Sí. Però la probabilitat és menor perquè tenen una trajectòria llarga, són gent solvent, hi ha la UGT al darrere, etcètera. Vull dir que aquesta possibilitat sempre hi és, però seria major la probabilitat que això passés si es licités una empresa fent-ho directament l'ajuntament.

Més riscos. Li estic dient uns quants, eh? Que hi hagi una nova crisi immobiliària, com pot succeir –com pot succeir– una nova crisi immobiliària, els preus es disparin, i encara que estigui acostat per un mòdul de protecció oficial, doncs, l'empresa que ho està fent pateixi o la gent es freni en la venda i, per tant, l'ajuntament es quedaria un altre cop a mitges.

I el risc més gran. Escolti, qualsevol risc derivat del fet que no som especialistes, que tothom ho desaconsella, que un ajuntament no és especialista en la promoció d'habitatge, que per a això hi ha empreses especialistes. Aquesta és la conclusió final, pel que fa a l'apartat dels riscos.

El Sr. Abel manifesta que molt bé. No, escolti, passo la paraula al Toni, perquè si no, se'ns faran les 12 de la nit.

El Sr. Alcalde manifesta que molt bé, d'acord. Doncs, Sr. Antoni Garcia Lozano, regidor del grup municipal de Gent per Cabrera. Endavant.

El Sr. Garcia manifesta que bé, s'espera molt de mi, veig, eh?

El Sr. Alcalde manifesta que sí, hem creat una expectativa important, sí.

El Sr. Garcia manifesta que sí. A veure, no, jo avui no venia... Com que avui és l'últim acte que es fa sobre aquests pisos, perquè tenen la majoria vostès, jo no venia a parlar de riscos. Però clar, de la forma en què vostè ho ha presentat, he de defensar la nostra opció, perquè si no, semblen yihadistes econòmics, o terroristes de l'economia.

Miri, vostè ha dit que fins que els pisos no s'han venut en un 70 per cent, no donen crèdit. M'agrada que ho hagi dit vostè, perquè quan jo ho deia, ningú s'ho creia.

El Sr. Alcalde manifesta que sí, m'ho va dir vostè a mi, i clar que m'ho he cregut. Sempre.

El Sr. Garcia manifesta que bé, però com que sempre...

El Sr. Alcalde manifesta que però per què diu que no m'ho crec? Clar, per això ho he dit.

El Sr. Garcia manifesta que miri, vostè ha analitzat la solvència d'aquesta cooperativa. Jo avui no volia parlar d'això, en serio, eh?, perquè ja és l'últim acte i un ha de ser...

El Sr. Alcalde manifesta que pot parlar del que vulgui.

El Sr. Garcia manifesta que no, però un ha de saber que ha de defensar una posició fins un nivell, i que el límit s'acaba i hi ha un dia en què qui té la majoria, inclús en un consell d'administració en un ajuntament, doncs, pren la decisió i, per tant, no pot estar cada dia, no?

Hi ha una realitat. Vostè diu: «El 75 per cent el tenim venut, l'altre, no.» Vostè sap que fins aquest matí, la cooperativa podia rescindir el contracte si no els havia venut tots. Per tant,



Ajuntament de
Cabrera de Mar

una mica li dic que vostè també pot trencar el pacte aquest, i fins que no tingui venuts el 100 per cent, no començo.

Quant a la cooperativa que vostè diu que és solvent, és perquè ho ha analitzat. També pot analitzar la consultora que vostè agafi la seva solvència. Per tant, jo li diria, Sr. Mir, que, de veritat, jo no magnificaria els riscos, perquè, torno a repetir, és una opció que vostès prenen avui i que jo la respecto. Però després també l'he de felicitar perquè semblava abans que estigués en plena campanya de les eleccions, dient com estava Cabrera, i m'imagino que part d'aquesta gestió és imputable a vostè, i jo el felicito si tot és com ha dit vostè, eh?

Bé, una mica vaig a començar, perquè si no... Però jo li puc assegurar que si vol, en una conversa personal, perquè no hem de fer mullader avui, tots aquests riscos que vostè diu, que ja els hem parlat, que els vam parlar al juliol, els vam parlar al setembre, jo no en vull tornar a parlar. Avui n'he parlat perquè com que vostè ens ha ajuntat a tots...

També dir-li que ha dit «on estaven vostès els deu anys de crisi». Jo li vaig contestar un dia: col·laborant amb el meu granet de sorra a solucionar la crisi. Per tant, jo sí que puc parlar. Jo no sé els demés, jo sí que li puc parlar. Ho dic perquè com que ha generalitzat, jo estava col·laborant en això, eh?

Miri, vostè també ha dit que amb el diner públic no es juga. Miri, si haguessin planificat bé amb el fruit, i encara no estic entrant en el debat, eh? Si haguéssim planificat bé i haguéssim sabut aquest local a què el destinariem, podíem rebre el local acabat, i no que ara, quan el volíem acabar, haurem de fer servir fiscalitat de totes aquestes persones que estan aquí, de la seva i la meva també, perquè haurem de finançar acabar el local. Per tant, jo li diria que...

El Sr. Alcalde manifesta que és el que diu el conveni del sector de Cal Conde en el seu dia, diu que entregaran un local buit.

El Sr. Garcia manifesta que sí, però si jo, Sr. Mir, dic, escolta, me l'acabes com diu aquí, si vol que li acabem, o als pisos vol fer uns canvis, vostès els abonen. M'explico? El que li estic dient és que si això es pot abonar, doncs, compensant amb un preu diferent dels pisos, els pagaran els compradors i no ara els veïns una mica tocar la seva butxaca per acabar el local. Jo només estic fent referència a això, eh?
I ara ja acabo, i realment començo. Ho dic per...

El Sr. Alcalde manifesta que ah, bé, jo no sé... Bé, faci, faci, no cal que ens anunciï si està començant o acabant. Vostè faci, faci.

El Sr. Garcia manifesta que bé, va, doncs, escolti, no li anuncio, si és tan important poder anunciar o no.

A veure, jo vull felicitar els veïns de Cabrera, perquè dintre de, no 22 mesos sinó d'un màxim de 28, tenim 4 fins l'escriptura, 2 per demanar la llicència, que jo crec que s'esgotaran perquè serà el temps en què intentaran vendre, per tant, jo ho esgotaria, per començar havent venut, però sí que a curt termini hi haurà una oferta que ara en aquest moment ni hi és. Una oferta que no comparteixo. Que no la compartim alguns dels que estem aquí no vol dir que alguns veïns sí, per tant, crec que ens hem de felicitar.

També felicito l'equip tècnic i la gent que ha fet possible que això sigui així, perquè és així. Tots hi han dedicat temps, alguns a una opció i altres a una altra, no? I finalment deixar una mica constància de la nostra labor com a Gent per Cabrera amb aquesta enquesta, que no s'ha fet servir posteriorment, perquè aquesta enquesta anava a analitzar un parell de motius. Un era si hi havia demanda real, i aquesta demanda a quin projecte ens portaria, tenint en compte la quantitat de membres i aquestes coses, no? Ara es fan 24 habitatges, dels que 4 són de dos habitacions i 20 són de 3 habitacions. Per tant, després analitzarem quin cost



Ajuntament de
Cabrera de Mar

tenen aquests habitatges, i quin preu tenen. Pel que he pogut treure aquest dematí amb l'arquitecte municipal, amb el poc que se m'ha dit, he intentat –que potser és el poc que saben vostès, eh?, també els he de dir que no els culpo– fer una composició del lloc, no?

També m'he alegrat molt quan aquest dematí he sentit que el primer document, al que feia referència aquí el Toni Abel, parlàvem que el solar l'havien valorat en 530.000 euros, cosa que no hagués possibilitat en una negociació per la permuta tenir contrapartides, i ara està valorat en 900 i pico mil. D'això ens felicitem, perquè també una mica ha estat labor nostra en aquest tema, no?

Ara bé, què és el que avui s'aprova? Què és el que avui s'aprova, des d'un punt de vista de l'equip de govern? No dic que jo ho comparteixi, sinó que per ser honest amb la meua aportació, jo vull que surti el que vostès diuen, no? Fer una operació que no contenia el pressupost municipal, això és el que s'aprova avui. Tenir clar el retorn des del primer dia: 4 habitatges. Eliminar els aspectes inherents a la comercialització, i eliminar el risc de construcció, i aquí podíem anar afegint els que ja vostè deia, que no dic que jo els comparteixi, però també vull dir el que s'aprova avui, des del seu punt de vista, no?

Què és el que s'aprova avui també? Que es facin uns pisos per una capacitat econòmica concreta, fora, per a mi, de l'esperit que ens va moure en les primeres converses, que eren pisos no a un preu raonable, com ha dit vostè, sinó a un preu assequible, com posa al conveni, que per a mi, preu raonable és diferent d'assequible. Tot és relatiu a la vida, però per a mi és diferent, no?

Els pisos els construirà una cooperativa sense afany de lucre, per tant, jo en aquest moment no parlaré de benefici, parlaré de diferència de preu de cost a preu de venda, perquè la comparativa no pot tenir benefici.

Aquest matí compartíem, entre altres aspectes que després comentaré amb l'arquitecte municipal i amb el Sr. secretari, aquí present, i també estarà amb nosaltres tota l'estona en alguns aspectes la Sra. Pera, el possible cost global de la construcció, i el preu de venda per metre quadrat útil. Per cert, sabem des de fa pocs dies que no tot és protecció oficial de règim especial o règim general, hi ha preu concertat, amb la qual cosa, perquè vostès ho sàpiguen, que imagino que alguns no ho saben però permetin-me que aquí els tracti com si no ho sabessin, el preu del mòdul de protecció oficial és 1.940 euros el metre quadrat útil, i el preu concertat permet arribat fins els 2.551, i en alguns casos no té per què haver diferència en metres quadrats ostensibles. Llavors, estic segur que alguns pisos s'han qualificat de preu concertat per poder arribar a un preu superior. És una idea personal, no té per què ser certa, eh?

Pel que fa al cost de construcció, avui estàvem parlant que aquest edifici, perquè s'ha de fer tot, perquè la promotora ho està fent tot, el cost global podia ser de 2,5 milions d'euros, i tot això és matisable. Vull fer referència al seu comentari primer. Vostè ha dit que aquests pisos són d'uns acabats òptims. Per a mi són un acabats dignes. Quan vaig fer aquella visita, són uns acabats dignes. Òptims per a mi és superior a digne. Amb la qual cosa no vull dir que no m'agradessin, sinó que jo penso que eren uns acabats com ha de ser un pis de protecció oficial, que no estem esperant un pis de renda lliure. Per a mi, els de renda lliure, si no són òptims, ja em preocuparia.

I el preu de venda que estem parlant, dels 20 pisos que es queda aquesta promotora, que no coneixem encara el preu de venda, cosa que també crec que hauríem de tenir bastant clar ja, si hi ha un projecte relativament definit, o ja està el provisional fet, ens aniríem a un preu de venda al voltant d'aquests 20 habitatges d'uns 3600. Hi ha una diferència entre el cost que l'arquitecte municipal creu que pot tenir, que jo ja li he enlairat, de 901 milions d'euros, i jo no li discutiré si són 900 o és 1 milió d'euros, perquè tots ens podem equivocar i en el meu ànim no està escombrar cap a casa ni magnificar res, no?



Ajuntament de
Cabrera de Mar

Per tant, tenim clar que el que s'està aprovant avui és construir uns habitatges que sortiran amb un preu de venda molt superior als que vendríem si la promoció municipal la fes l'ajuntament. Després els diré els preus. Que tot això, torno a repetir, com dèiem el dissabte passat, algunes cares que hi ha aquí també hi eren, tot és discutible. Lògicament, fer 24 habitatges com s'estan fent ara, és més barat el cost de construcció que fer-ne 36, i tots això ho sabem.

Risc que corre la cooperativa sense ànim de lucre per arribar a aquesta diferència entre el cost que hem compartit i el preu de venda. Mirin, els ho vaig a llegir. Primer, el tema del sòl. Diu: «En seu cas, l'ajuntament assumirà els costos derivats de les eventuais intervencions arqueològiques o per motius de sòls contaminats que siguin exigibles respecte a la finca objecte de la permuta, així com qualsevol altra despesa per tal que la finca estigui lliure de tot tipus de càrregues, contingències i ocupants.» Vol dir que si la qualitat del sòl en alguns casos no és l'adequada, els costos que això comportarà, imaginem-nos, de més cimentació de més tal, es repercutirà en l'ajuntament. Jo no havia vist mai una permuta així. És a dir, jo quan transmeto alguna cosa, home, aquí, al poble, hi ha temes arqueològics significatius, un s'ha de cobrir quan compra un sòl, però que també es cobreixi amb altres tipus de sòls, a mi em costa entendre-ho.

Després, els vaig llegir el risc que corre la cooperativa per obtenir la diferència de preu que està obtenint. No dic benefici perquè és sense afany de lucre. «Una vegada realitzat el procés de sorteig i adjudicació dels habitatges, en el supòsit que del mateix no resulti una demanda adient i solvent per tal de cobrir la totalitat dels habitatges», ara això s'ha variat, es diu el 75 per cent perquè hem considerat que *aquí me las den todas*, és a dir, si no diu que si no havien venut la totalitat, podien desfer el contracte. Això per a mi és molt fort. O sigui, només tinc risc de guany, no tinc risc de pèrdua. «Llar Unió Catalònia restarà facultada per resistir de la permuta, deixant sense efecte el present conveni, sense que les parts tinguin res a reclamar-se.» O sigui, estem parlant que només podem jugar a guanyar com a cooperativa, no podem jugar a perdre. Lògicament, la cooperativa es reserva el dret de contractar els industrials que consideri adients, i com que també haurà analitzat la seva solvència, com ha fet l'equip de govern amb la cooperativa, no tindran riscos.

Bé, per tant, ja hem dit que el risc de sòl és difícil, l'ajuntament col·labora si hi ha algun cas que no sigui un sòl còmode, que s'especifica aquí, i el risc de vendes tampoc el té, ara ho hem minimitzat, és a dir, si ara no ven el 25 per cent, no pot desfer. Abans era la totalitat. I jo hi insisteixo, jo no havia vist res així en una permuta.

Tampoc ha quedat clar, i això ho vam estar parlant ahir i no ha quedat clar tampoc avui, que diem que si hi ha un incompliment, es pot resoldre el contracte. Això és veritat, però ahir dèiem que si la cooperativa ha de demanar un préstec hipotecari per acabar de fer l'edifici, perquè amb les entrades dels compradors no en té suficient, l'entitat financera voldrà tenir el dret preferent en la garantia hipotecària, i l'ajuntament perdrà el seu dret preferent. La pregunta que vàrem fer ahir i que no està contestada encara és: estem disposats a córrer el risc aquest, quan estem parlant de no córrer, de quasi tendir al risc zero? Encara ningú m'ha contestat. Espero que avui ho facin –espero que avui ho facin. Perquè no demanar el préstec hipotecari? No el demanaran. Val, val, doncs, me n'alegro, perquè ho no és que vulgui que no es facin aquests pisos, eh? Home, Sr. Mir... Sí? Una mica sí, vostè creu que no vull que facin els pisos? Sí? Bé, molt bé. Sr. Mir, li agraeixo molt que ho manifesti públicament, perquè al final ho anava a dir, i ja veurà, acabaré dient això.

Miri, el que em satisfà, d'acord amb aquest comentari, és que el seu soci de govern no pensa així, li he de dir, perquè hem estat colze a colze parlant moltíssimes vegades, cosa que li he de dir públicament, i no pensa així. Jo li puc assegurar que no tinc vocació de permanència a la política, no la tinc, sí vocació de col·laborar perquè abans hi ha hagut gent aquí, al poble, que m'ha dedicat temps, i jo ara el tinc i el torno. No tinc vocació de posar travetes, no tinc vocació que vostè deixi de ser Alcalde del poble, li puc assegurar. Perquè ja



Ajuntament de
Cabrera de Mar

li vaig dir al setembre: em té al seu cantó si vol que jo li col·labori en això, i ara li torno a dir públicament. I si m'ofereix vostè que jo col·labori, jo li col·laboro, en el proper ple ho diu.

Què no s'aprova avui? Val? fer un projecte a mida de la demanda que es va observar a l'enquesta feta per l'ajuntament, a instàncies del nostre grup. Què no s'aprova avui? Doncs, aconseguir el millor pis amb el mínim preu. Encara no coneixem la qualificació energètica que es pretén obtenir amb aquests pisos, ningú ens l'ha dit. No sé quina tenen els pisos, o ja la coneixem, Enric? Sí? Quina obtindrà? Una B. Els he de felicitar, està molt bé, eh? Ja veu que, Sr. Mir, me n'alegro.

Permet accedir a un habitatge a les persones que compren per preu. Després parlarem una mica dels preus. Hi ha un percentatge, que no sé quin és, que compra per metres i per necessitats d'espai, i persones que compren pel preu. Aquestes persones no sé si poden comprar el pis aquest, pel que sortirà.

Bé, i per finalitzar, una mica abans d'acabar els vull fer una mica èmfasi de preus. Torno a repetir que això és matisable, com els que vam dir dissabte passat, és a dir, tot és qüestionable. No sabem els acabats, pensem que els preus que va dissenyar l'equip tècnic municipal en el seu moment els compartim, inclús els hem apujat un pèl nosaltres. Pels acabats que vàrem veure als pisos que havien fet abans, i que pensem que els traslladaran aquí, són preus dignes, tenint en compte que les despeses en què l'ajuntament participa aquí, hi ha moltes despeses que estan exemptes i els costos baixen un pèl, els costos podíem dir de llicències i d'aquestes coses, val?

El que hem fet, els ho vull explicar, i no es quedin amb aquests preus, quedin-se, si volen, amb una diferència, que pot ser menor o que pot ser major. Ho dic perquè l'altre dia penso que alguna persona de les que avui ens acompanyen prenia nota del preu, i li vam dir que pot ser un error. Quedin-se amb què la diferència és important, eh?

Tenint en compte que en el règim especial, aquest dematí ens han manifestat que la idea de la cooperativa és esgotar tot el recorregut del mòdul, i que el metre quadrat útil s'acabaria venent a 1.940,48, i que el preu concertat el baixem un 15 o un 18 per cent, els pisos sortirien a 179.000 euros. Crec que és una bona mitjana, tenint en compte el que a mi se m'ha dit avui, i algun altre dia, que hi havia un ventall de 17.000 i pico, i alguns arribaven a 190.000 i pico. Això és cert? Estic equivocat o no, que alguns arriben a 190.000 com deia, Enric? Sí? Val. Per tant, quan els dic una mitjana de 179, puc estar encertat. Sí, perdó, el pis, traster i pàrquing, eh? Val.

Si el pis és de promoció pública i surten vint a la venda igual, aquí estariem parlant d'uns costos de 140.000 euros. Hi insisteixo, fent servir els costos de l'equip tècnic municipal, que jo una mica els he ampliat un pèl. Bé, jo ho deixo aquí. S'ha de valorar si la incomoditat o aquest risc teòric que s'estava parlant, val la pena córrer-lo o no val la pena córrer-lo. Jo ho deixo aquí. Nosaltres hem defensat aquesta opció, i ho deixem aquí.

I per finalitzar, al llarg de tot aquest procés, que es va iniciar al maig - juny, com deia vostè, que vostès deien que tenien el document abans, però quant a la nostra relació, va ser el maig - juny de l'any 2015, que esperem que finalitzi avui perquè si finalitza avui vol dir que no hi ha cap inconvenient més durant tota la història, i no ha de venir al ple. Per tant, estarem contents, Sr. Mir, estaré content que finalitzi avui.

L'esperit de Gent per Cabrera ha estat constructiu, malgrat que no hagi estat vist així en ocasions per part del Sr. Alcalde, que a més, avui ho ha fet públic. I sí volem agrair al seu soci de govern, el Sr. Enric Mir, per la seva predisposició a escoltar-nos, tant a les converses privades com a les converses públiques. Li vull agrair públicament, no pas per deixar no en el mateix lloc el Sr. Jordi Mir, sinó perquè jo crec que és just fer-ho. Li agraeixo el temps. Hem acabat.



Ajuntament de
Cabrera de Mar

Espero haver respost l'expectativa creada pel Sr. Abel i pel Dani, eh?

El Sr. Enric Mir Nuet, regidor d'Obres Públiques i Serveis, manifesta que bon vespre a tothom. Bé, jo no tenia intenció d'intervenir perquè jo entenc que això és una decisió del govern. Nosaltres estem treballant en aquest projecte des de fa molt temps. És veritat que nosaltres, quan vam entrar en aquest govern, això estava sobre la taula. De fet, en el primer ple havia d'anar el tema de la licitació privada i nosaltres vam dir que ho volíem estudiar, perquè la nostra filosofia s'acostava bastant a fer el tema públic i valorar-ho, val? Això va ser el juny del 2015, i estem al gener del 2017, i fins aquest dematí encara estàvem treballant en això. Vull dir, portem un any i mig treballant en això, buscant el millor que pot ser per al poble, i buscant la millor opció i analitzant totes les situacions. Hem tingut moltes reunions, hem fet comissions, us hem intentat explicar com nosaltres ho vèiem, hem recollit les vostres opinions que ens heu donat, de fet ahir, arran de la junta de portaveus que vam tenir, tu, Toni, vas fer una sèrie de matisacions que hem fet. Precisament hem sigut nosaltres els que hem trucat i hem intentat posar això perquè realment volíem que no quedés ambigua la frase aquesta, i perquè tot això donés més seguretat, que ja la teníem, però per veure que estem oberts a totes les aportacions que pugueu fer vosaltres, que és com hem intentat des d'un principi.

És veritat que el terreny en el seu moment està valorat d'un, i a força de treballar i tal vam aconseguir que es valoressin amb mòduls i tot perquè el sòl on aniran aquests pisos és un dels sòls més ben qualificats de Cabrera, està al centre del poble. I tot això jo crec tothom ho ha treballat. L'heu treballat vosaltres, tu has fet un treball magnífic, que a mi me'l vas ensenyar i jo el vaig trobar #, el vam compartir, l'hem valorat i l'hem tingut en compte. El vam veure amb el Jordi, també ho vam mirar. Tot això ho hem valorat moltíssim. Les aportacions, tu, Dani, a mi em sap molt greu que no t'hi abstinguis, per molt que diguis i tal, perquè nosaltres també, com a Esquerra, volem fer-ho públic, i si jo no tingués la responsabilitat que tinc i no pensés en altres coses, jo segurament tiraria endavant amb fer-ho públic i me la jugaria, però jo tinc una responsabilitat, com a govern que som d'Esquerra, que al municipi estem fent 25 habitatges, o 30, però és que al municipi de Cabrera som 4.600 habitants. Jo, per solucionar la situació de 25 o 30 persones, no puc deixar de pensar en els altres, i posposar moltes inversions, moltes necessitats, serveis socials, ajudes, mantenir el poble. Totes les coses que es fan, crear una sèrie de dubtes que puguin ser.

Llavors, com que això no és Regreso al Futuro II, en què pots veure el que passarà si fas una cosa, o passarà el que passa amb una altra cosa, perquè això no ho sabrem mai, en aquest moment estem amb una decisió que hem presa, l'hem valorat molt, i creiem que dintre de totes les opcions, és amb la que estem més còmodes, i nosaltres estem còmodes, i és veritat. I és, com ha dit el Jordi, i nosaltres també ens sentim còmodes. Què voldríem més? Jo no paro de demanar més. Avui he tornat a demanar més, a aquesta gent, i em diuen: «Ya vale.» I jo segueixo demanant més.

Però jo penso que nosaltres, com a programa que portàvem, potser aconseguim una cosa que no ha passat mai en aquest poble, que és que hi hagi quatre pisos que gestiona l'ajuntament, que puguin tenir els joves i que puguin pagar 300 o 400 euros per poder viure al centre de Cabrera. I això és l'inici, i jo crec que tots en el programa ho portàvem per aconseguir-ho. I això tindrà un cost per a algú que es quedi un pis de propietat, que tindrà la gran sort de poder tocar-li en un sorteig un pis de propietat, però als que no els pugui tocar, tindran aquesta opció de poder tenir quatre pisos d'aquests. I això nosaltres ho valorem molt, perquè és començar a caminar cap a aquest camí, de poder tenir pisos per a l'ajuntament, econòmics per a la gent jove, que puguin anar. I això nosaltres creiem que és un gran esforç que estem fent, i això, clar, no és perfecte ni tenim les coses que... Tenen les coses bones i les coses dolentes, però dintre de tot el context, hem agafat una empresa en què jo m'he referenciat molt perquè jo, amb contactes que tinc de la UGT, treballant amb ENDESA, com que hi ha de treballar, també ells han col·laborat a nivell d'eficiència, té les millors, són pioners en moltes coses que s'estan fent i els acabats, jo crec que és una bona cosa que es



Ajuntament de
Cabrera de Mar

fa pel poble, amb una empresa que és la més adient. Llavors, com que ens sentim còmodes, jo també vull assumir que és una decisió de govern que hem treballat entre tots.

I jo respecto molt les opinions vostres, però al final el que hem de mirar és que tindrem pisos d'aquests al poble, els tindrem ja després de deu anys, perquè això ja el 2007 o el 2008 ja s'hagués pogut començar a fer. Estem al 2017, si tot va bé potser el 2019 tindrem aquests pisos, i això és el que hem de pensar i posar-nos a treballar. I t'agafo la paraula de dir que aquí hem arribat, i ara tots a tirar endavant, que és del que es tracta. Jo només volia aclarir això. Gràcies.

El Sr. Alcalde manifesta que perfecte, moltes gràcies, Enric. Doncs, sotmetem aquest punt a votació. Vots a favor? Vots en contra?

Molt bé. Doncs, queda aprovat el conveni per 6 vots a favor i 4 vots en contra.

El Consistori per 6 vots a favor (4 PDeCAT i 2 ERC) i 4 vots en contra (1 AI-CM i 1 PSC), acorda aprovar la proposta que és del següent tenor literal:

"Expedient número 2017/24, relatiu a la "Modificació Puntual del POUM per corregir un error en refondre l'antic Peri de Can Serra."

Fets

El mes de desembre de 2016 l'Ajuntament va encarregar a la Unitat Tècnica l'elaboració de la "Modificació Puntual del POUM per corregir un error en refondre l'antic Peri de Can Serra".

Fonaments de dret

Vist els articles 5.1.b) i 44.2, de la Llei 13/2014, del 30 d'octubre d'accessibilitat.

En base als antecedents exposats, es proposa el Ple l'adopció dels següents acords:

Primer: Aprovar inicialment la modificació Puntual del POUM per corregir un error en refondre l'antic Peri de Can Serra.

Segon: Sotmetre a informació pública la modificació inicialment aprovada durant el termini d'un mes, mitjançant la publicació dels corresponents Edictes en el tauler d'anuncis de la Corporació, a un dels Diaris de més circulació de la província, en el Butlletí Oficial de la província i a la pàgina web de la corporació, als efectes que les persones interessades puguin presentar les al·legacions que tinguin per convenient. L'esmentat termini comptarà a partir de l'endemà de la publicació de l'anunci al BOP.

Tercer: Sol·licitar els informes a que es refereix l'article 85 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i donar audiència als Ajuntaments de Mataró, Argentona, Vilassar de Mar i Cabrils en compliment del que determina el núm. 7 del referit article de l'esmentada Llei d'urbanisme.

Quart: Facultar a l'Il·lm. Sr. Alcalde tant àmpliament com sigui menester i en dret es requereixi per a l' efectivitat del present acord."



6. SERVEIS

6.1. APROVACIÓ, SI ESCAU, CREACIÓ DEL FITXER AUTOMATIZAT RECURSOS HUMANS MUNICIPALS

6.1. APROVACIÓ, SI ESCAU, CREACIÓ DEL FITXER AUTOMATIZAT DELS SERVEIS SOCIALS BÀSICS MUNICIPALS

El Sr. Alcalde manifesta que molt bé, passem al següent punt, que és l'aprovació, si escau, de la creació del fitxer automatitzat de recursos humans municipals. Ens presenta aquest punt la Núria Pera Maltes, regidora d'Urbanisme i Serveis Interns. Endavant.

La Sra. Pera manifesta que moltes gràcies una altra vegada. Bona nit. Si us sembla bé, i tal com vam quedar ahir a la junta de portaveus, aquest tema, el 6.1 i el 6.2, us sembla que ho tractem a la vegada? *(Els regidors es mostren d'acord amb la petició.)*

D'acord. Bé, això és tan simple com la creació del fitxer de recursos humans de l'Ajuntament de Cabrera de Mar, i la creació del fitxer de serveis socials de l'Ajuntament de Cabrera de Mar. I es tracta de donar compliment a la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal, que té com a objecte principal garantir i protegir els drets fonamentals de les persones físiques, especialment el seu honor i la intimitat personal i familiar. I seria tant pel que fa a les dades de tot el personal de l'ajuntament, com a les dades dels usuaris dels serveis socials.

En el cas de les dades del personal de l'ajuntament, també incloem el tema del rellotge i la recollida de les empremtes digitals de gran part dels treballadors i de les treballadores. I en el cas dels serveis socials, és perquè hi ha hagut un canvi en el programa informàtic, és així, no?, Puchi?, que recull les visites als usuaris. S'ha passat de tenir el Xissap a disposar del programa anomenat Hestia. Un cop aprovat això, si avui s'aprova, publicarem els acords de creació d'aquests fitxers, i haurèm de procedir a la inscripció en el registre general de la protecció de dades. Moltes gràcies."

El Sr. Alcalde manifesta que gràcies a tu, Núria. Algun comentari per part dels grups? Sí? Anna Teixidó Ferrer, regidora del grup municipal de Gent per Cabrera?

La Sra. Teixidó manifesta que sí, només un comentari. Hi ha un apartat, que és el tema de a qui se cedeixen les dades, que es deixa una mica en termes generals. Per exemple, el fitxer de recursos humans, posa que se cedirà a la gestoria. S'hauria d'especificar a... *(Veure de fons.)* Per això mateix. Les dades se cedeixen...

La Sra. Pera manifesta que no, perdona, perdona. Vull dir que s'hauria d'especificar el nom de la gestoria.

La Sra. Teixidó manifesta que sí, sí.

La Sra. Pera manifesta que val, ho consultaré.

La Sra. Teixidó manifesta que i quant a l'altre, dels serveis socials, passa el mateix, posa «entitats i administracions públiques que treballen als ajuntaments en temes de serveis socials bàsics». No es pot deixar en l'aire a qui cedeixen les dades, perquè les persones a qui cedeixen les dades treballen amb uns servidors. Aquests servidors poden estar ubicats a la Unió Europea, poden estar ubicats a Sud-Amèrica o Estats Units, i la llei de protecció de dades és molt diferent depèn on estiguin ubicades les dades.

La Sra. Pera manifesta que d'acord.



Ajuntament de
Cabrera de Mar

La Sra. Teixidó manifesta que jo crec que s'hauria d'especificar.

El Sr. Alcalde manifesta que el que farem, més que especificar la gestoria, direm la gestoria que tingui contractada l'ajuntament, perquè si no, si canviem de gestoria, haurem d'anar al ple per canviar-ho. Posem això, «la gestoria amb qui estigui treballant en cada moment l'ajuntament», i ja està. Li sembla?

La Sra. Teixidó manifesta que d'acord.

El Sr. Alcalde manifesta que molt bé, moltes gràcies per l'aportació. Doncs, hem de votar els dos punts per separat, encara que els haguem tractat conjuntament. Per tant, votem primer la creació del fitxer automatitzat dels recursos humans municipals. Vots a favor? Queda aprovat per unanimitat dels assistents, 10 vots a favor.

I votem ara l'aprovació, si escau, de la creació del fitxer automatitzat dels serveis socials bàsics municipals. Vots a favor?

Doncs, també queda aprovat per 10 vots a favor, unanimitat dels assistents.

El Consistori, per unanimitat dels assistents, acorda aprovar la proposta que és del següent tenor literal:

“Expedient número 2017/62 relatiu a la creació d'un fitxer de titularitat municipal per la gestió integrada de la informació dels serveis socials bàsics municipals.

La Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal (en endavant LOPD) té com a objecte principal garantir i protegir els drets fonamentals de les persones físiques, i especialment el seu honor i intimitat personal i familiar.

En aquest sentit i amb l'objectiu de posar a l'abast dels ciutadans la informació necessària per a l'exercici efectiu d'aquests drets, l'art. 20 de la LOPD preveu que la creació, modificació i supressió dels fitxers de les administracions públiques que continguin dades de caràcter personal, sols es podrà dur a terme per virtut de l'aprovació de disposició general publicada en el diari oficial corresponent.

A l'apartat 2 del mateix art. 20 de la LOPD es detalla la informació mínima que haurà de contenir la disposició de creació o modificació dels fitxers automatitzats, en ordre a facilitar als ciutadans l'exercici dels drets d'accés, cancel·lació, rectificació i oposició de les seves dades personals que la mateixa llei preveu.

En el mateix sentit, l'art. 54 del RD 1720/2007 d'aprovació del Reglament de desenvolupament de la Llei Orgànica 15/1999, de Protecció de dades de caràcter personal, detalla amb major concreció la informació que haurà de contenir la disposició de creació del fitxer.

Per últim, un cop publicada la disposició general de creació, modificació o supressió del fitxer automatitzat, l'art. 39 de la mateixa LOPD estableix l'obligatorietat de la seva inscripció en el Registre General de Protecció de Dades.

Per tot l'esmentat, es proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

Primer: Aprovar la creació del fitxer automatitzat que a continuació es detalla:

16. Identificació del fitxer: Fitxer de titularitat municipal



Ajuntament de
Cabrera de Mar

Denominació

Serveis Socials bàsics

Finalitat

Gestió integrada de la informació dels serveis socials bàsics municipals.

Usos previstos:

Gestió dels expedients de serveis socials incloent les demandes, problemàtiques, plans d'intervenció, tramitacions de recursos i serveis i actuacions en general de l'àmbit de l'atenció social.

17. Origen de les dades:

Persones o col·lectius: Usuaris dels serveis socials bàsics municipals

Procedència i Procediment de recollida:

- Procedència: Dades facilitades pels interessats o els seus representats legals, per tercers, i per Entitats i Administracions Públiques que treballen amb els Ajuntaments en temes de serveis socials bàsics .
- Procediment: Enquestes o entrevistes, formularis, transmissió electrònica

18. Estructura bàsica del fitxer:

Descripció de les dades i de les categories de dades:

- Dades identificadores: Nom i Cognoms, adreça postal o electrònica, telèfon, DNI o NIF, número seguretat social o mutualitat, número registre personal, signatura. Altres dades: informació de la sol·licitud
- Dades especialment protegides: Origen racial o ètnic i salut. Obtingudes amb el consentiment exprés i per escrit de l'interessat
- Altres categories de dades:
 - Dades de característiques personals: Estat civil, dades familiars, edat, sexe, data de naixement, nacionalitat, lloc de naixement.
 - Dades de circumstàncies socials: allotjament o habitatge, propietats o possessions, aficions i estils de vida.
 - Dades acadèmiques i professionals: formació i titulacions, experiència professional
 - Dades d'ocupació: historial laboral, llocs de treball.
 - Dades d'informació comercial: activitats i negocis.
 - Dades econòmica, financera i d'assegurances: ingressos i rendes, hipoteques, dades de nòmina, subsidis i beneficis, crèdits, préstecs i avals, impostos i deduccions i dades bancàries.

Sistema de tractament utilitzat:

Parcialment automatitzat. Automatitzat amb connexió remota, mitjançant xarxa de telecomunicacions pública al Servidor de la Diputació de Barcelona, i no automatitzat en formularis i documentació en paper.



19. Cessions

Entitats i Administracions Públiques que treballen amb els Ajuntaments en temes de serveis socials bàsics.

20. Transferències internacionals de dades

Sense transferència internacional de dades

21. Òrgan responsable del fitxer

Alcalde del municipi

22. Servei o unitat davant el qual poden exercir-se els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició

Registre general de l'Ajuntament de Cabrera de Mar

23. Mesures de seguretat

De nivell alt.

Segon: Procedir a la publicació dels presents acords al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, al tauler municipal d'anuncis de l'Ajuntament i a la seu electrònica municipal.

Tercer: Procedir a la inscripció en el Registre General de Protecció de Dades depenent de l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades de la creació del fitxer relacionat en el punt primer."

I la següent proposta:

"Expedient general número 2017/61, referent a la creació d'un fitxer de titularitat municipal per a la gestió del personal adscrit a l'Ajuntament.

La Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal (en endavant LOPD) té com a objecte principal garantir i protegir els drets fonamentals de les persones físiques, i especialment el seu honor i intimitat personal i familiar.

En aquest sentit i amb l'objectiu de posar a l'abast dels ciutadans la informació necessària per a l'exercici efectiu d'aquests drets, l'art. 20 de la LOPD preveu que la creació, modificació i supressió dels fitxers de les administracions públiques que continguin dades de caràcter personal, sols es podrà dur a terme per virtut de l'aprovació de disposició general publicada en el diari oficial corresponent.

A l'apartat 2 del mateix art. 20 de la LOPD es detalla la informació mínima que haurà de contenir la disposició de creació o modificació dels fitxers automatitzats, en ordre a facilitar als ciutadans l'exercici dels drets d'accés, cancel·lació, rectificació i oposició de les seves dades personals que la mateixa llei preveu.

En el mateix sentit, l'art. 54 del RD 1720/2007 d'aprovació del Reglament de desenvolupament de la Llei Orgànica 15/1999, de Protecció de dades de caràcter personal, detalla amb major concreció la informació que haurà de contenir la disposició de creació del fitxer.

Per últim, un cop publicada la disposició general de creació, modificació o supressió del fitxer automatitzat, l'art. 39 de la mateixa LOPD estableix l'obligatorietat de la seva inscripció en el



Ajuntament de
Cabrera de Mar

Registre General de Protecció de Dades.

Per tot l'esmentat, es proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

Primer: Aprovar la creació del fitxer automatitzat que a continuació es detalla:

a) Identificació del fitxer: Fitxer de titularitat municipal

Denominació

Gestió de Recursos Humans

Finalitat

La finalitat del fitxer és la gestió del personal adscrit a l'Ajuntament de Cabrera de Mar.

Usos previstos:

Els usos seran els derivats de la gestió de recursos humans, inclosa la relativa a control d'incompatibilitats, situació laboral, situació personal, formació, obtenció d'estadístiques i impresos necessaris en la gestió de personal, control de presència del personal, gestió de riscos i accidents laborals, promoció i selecció de personal mitjançant oposicions o concursos, dades econòmiques, bestretes, avançament de nòmina.

b) Origen de les dades:

Persones o col·lectius:

personal laboral i personal funcionari de l'Ajuntament, així com persones candidates a oposicions i/o concursos, borses de treball o similar.

Procedència i Procediment de recollida:

- Procedència: Dades facilitades pels interessats, transmissió per mitjans informàtics de les dades relatives al personal de la unitat (empremta del sistema de control horari) procedent del Registre Central de Personal del Ministeri d'Administracions Públiques i de formularis emplenats pel personal funcionari o laboral (el mateix interessat o el seu representant legal).
- Procediment: transmissió electrònica de dades, sistema informàtic de control horari, formularis, enquestes.

c) Estructura bàsica del fitxer:

Descripció de les dades i de les categories de dades:

- Dades identificadores: Nom i Cognoms, adreça postal o electrònica, telèfon, DNI o NIF, número seguretat social o mutualitat, número registre personal, signatura. Altres dades: informació de la sol·licitud
- Dades especialment protegides: Origen racial o ètnic i salut. Obtingudes amb el consentiment exprés i per escrit de l'interessat
- Altres categories de dades:
 - Dades de característiques personals: Estat civil, dades familiars, edat, sexe, data de naixement, nacionalitat, lloc de naixement.
 - Dades de circumstancies socials: allotjament o habitatge, propietats o possessions, aficions i estils de vida.
 - Dades acadèmiques i professionals: formació i titulacions, experiència professional
 - Dades d'ocupació: historial laboral, llocs de treball.



Ajuntament de
Cabrera de Mar

- o Dades d'informació comercial: activitats i negocis.
- o Dades econòmica, financera i d'assegurances: ingressos i rendes, hipoteques, dades de nòmina, subsidis i beneficis, crèdits, préstecs i avals, impostos i deduccions i dades bancàries.

Sistema de tractament utilitzat:

Parcialment automatitzat. Automatitzat amb connexió remota, mitjançant xarxa de telecomunicacions pública i recollida empremta a través del sistema control horari, i no automatitzat en formularis i documentació en paper.

d) Cessions

Gestoria

e) Transferències internacionals de dades

Sense transferència internacional de dades

f) Òrgan responsable del fitxer

Alcalde del municipi

g) Servei o unitat davant el qual poden exercir-se els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició

Registre general de l'Ajuntament de Cabrera de Mar

h) Mesures de seguretat

De nivell alt.

Segon: Procedir a la publicació dels presents acords al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, al tauler municipal d'anuncis de l'Ajuntament i a la seu electrònica municipal.

Tercer: Procedir a la inscripció en el Registre General de Protecció de Dades depenent de l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades de la creació del fitxer relacionat en el punt primer."

7. MOCIONS

7.1. MOCIÓ PER A L'ELIMINACIÓ DE LA VIOLÈNCIA MASCLISTA ENVERS LES DONES

El Sr. Alcalde manifesta que passem ara a l'apartat de mocions. Tenim 3 o 4. La primera és la moció per a l'eliminació de la violència envers les dones, que ens la presenta el Sr. Daniel Meroño Lombera, regidor del grup municipal del Partit dels Socialistes de Catalunya, en nom de tots. Dani, quan vulguis. *(Remor de veus.)*

El Sr. Meroño manifesta que molt bé, això és el que té el tema de «paper zero» de l'Administració. El «paper zero» de l'Administració és que els papers després te'ls has de dur als plens i no...

Bé, aquesta és la moció que presenta l'Ajuntament de Cabrera de Mar per a l'eliminació de la violència envers les dones.

"Cada 25 de novembre, i com que aquest ple és el primer posterior ordinari que s'ha fet al 25



de novembre de l'any passat, el Dia internacional per a l'eliminació de la violència envers les dones és un dia per recordar, i sobretot per reivindicar, per recordar l'existent situació de violència que pateixen milions de dones de tot el món, i especialment per recordar les dones assassinades a mans de qui les veu només com a objecte per a la seva possessió, sense els mínims drets ni d'igualtat ni de llibertat per decidir, i per reivindicar la lluita que durant anys homes i dones activistes han dut a terme per conscienciar la violència masclista, i exigir respostes efectives de les institucions.

Hem de recordar que el 2016, segons les dades oficials, hi ha hagut 6 dones assassinades a Catalunya, 44 a tot l'Estat, i per desgràcia no són casos aïllats. El 2014 van ser assassinades a mans de les seves parelles o exparelles 54 dones a l'Estat espanyol, 12 d'elles a Catalunya, i el 2015 es varen reconèixer oficialment 6 dones assassinades aquí, i 60 a tot l'Estat.

Aquesta realitat és la mostra més terrible de la violència masclista exercida contra les dones, que també es manifesta en discriminacions i desigualtats dins del marc de relacions de poder dels homes sobre les dones, ja sigui per mitjans físics, econòmics o psicològics, tant en l'àmbit públic com en el privat.

Un exemple molt visible aquest any ha estat la violència sexual exercida sobre les dones dins la denominada cultura de la violació, basada en els valors patriarcals més primitius, tant dels homes agressors com de la part de la societat que encara, avui en dia, qüestiona les dones víctimes dels atacs.

Hem de reivindicar la gran tasca dels moviments feministes, on homes i dones han renunciat durant anys a la violència masclista i la necessitat de donar-hi respostes polítiques. Reivindiquem que els drets de les dones són drets humans, manifestem el nostre rebuig a la violència masclista i fem públic el nostre ferm compromís de treballar fins a eradicar-la definitivament. Reivindiquem l'impuls de polítiques efectives contra la violència de gènere i la seva arrel, el masclisme, per assolir la tolerància zero de tota la societat i una resposta conjunta per part de tots els partits i agents socials.

La violència masclista ha de ser considerada una qüestió d'Estat, per això exigim al govern central que lideri un gran acord polític i social, on governs i comunitats autònomes concertin la incorporació de mesures de sensibilització i prevenció, i es garanteixin els recursos per a totes les dones a través d'una xarxa de protecció que precisa de la participació dels ajuntaments, la fiscalia, els centres escolars, centres de salut, associacions, sindicats, organitzacions empresarials, partits polítics, mitjans de comunicació, ciutadania, etcètera.

Per altra banda, a Catalunya hem de promoure un gran pacte per garantir que la Generalitat desenvolupi les diverses lleis existents contra la xacra masclista, aplicar els 53 articles vigents de la Llei d'igualtat catalana, la Llei contra la violència masclista i la Llei d'igualtat estatal. Tothom, societat i administracions, hem de lluitar units contra les diverses manifestacions de violència masclista, des dels feminicidis fins la tracta de dones i nenes per a l'explotació sexual. Perquè una societat que tolera la violència masclista, no és democràtica. Perquè tota la ciutadania perd si més de la meitat de la població pateix discriminació. Perquè sense dones no hi ha democràcia. Perquè cap persona pot ser tractada com a mercaderia.

Per totes aquestes raons, el ple de l'Ajuntament de Cabrera presenta la següent moció, per fomentar el Pacte d'Estat entre totes les forces polítiques i que defensi la tolerància zero envers la violència contra les dones. Per fer-ho possible, demanem a la Generalitat:

1.- Incrementar recursos, serveis i pressupostos per combatre la violència masclista, especialment en el món local, tenint present que la dura i llarga crisi que patim ha posat moltes dones en situació d'extrema vulnerabilitat.



- 2.- Reforçar les campanyes de sensibilització contra la violència de gènere, i enfortir la detecció i recolzament a les dones víctimes i els seus fills i filles menors.
- 3.- Impulsar el desplegament i l'aplicació de la Llei de mesures de protecció integral contra la violència de gènere.
- 4.- Desplegar la Llei per a l'eradicació de la violència contra les dones, assolint el compromís de finalització del desplegament de la xarxa de recursos per poder fer front a la recuperació de les víctimes de violència masclista.
- 5.- Desplegar els 53 articles vigents de la Llei d'igualtat catalana, encara no desplegats.

Per altra banda, instem el Govern central a adoptar i promoure un acord social, polític i institucional contra la violència de gènere, per construir una societat segura i lliure de violència contra les dones, en els següents punts:

- 1.- Dotar suficientment les partides pressupostàries que s'han vingut retallant els últims anys, especialment els recursos destinats a la prevenció i l'assistència social de les víctimes de la violència de gènere. Augmentar significativament la partida destinada a la Delegació del Govern per a la violència de gènere en els Pressupostos Generals de l'Estat.
 - 2.- Crear la Unitat de Coordinació contra la Violència de Gènere a cada territori.
 - 3.- Crear un fons de suport als ajuntaments per donar reforç a la xarxa de serveis públics.
 - 4.- Engregar en els jutjats especialitzats en violència de gènere, l'acompanyament judicial personalitzat per fer accessible la informació a les dones víctimes de violència de gènere, sobre l'itinerari i el procediment més segur en el seu recorregut judicial des del moment en el qual posen la denúncia fins al final del procés.
 - 5.- Establir els protocols d'intervenció específics per a l'atenció integral a les dones que han retirat la denúncia per violència de gènere.
 - 6.- Activar de forma permanent el Pla nacional de sensibilització i prevenció de la violència de gènere.
 - 7.- Incorporar al currículum la formació específica en igualtat, educació afectiu- sexual i de prevenció de la violència de gènere en totes les etapes educatives.
 - 8.- Engregar –ja acabo– un pla integral per prevenir, protegir i reparar el dany a menors víctimes de violència de gènere.
 - 9.- Obligatorietat que tant els magistrats al capdavant de l'òrgan jurisdiccional especialitzat com advocats, forenses, etcètera, que intervinguin en els jutjats especialitzats de violència de gènere, tinguin certificat, prèviament a ocupar el seu lloc, formació específica en la matèria impartida.
 10. - Ampliar les disposicions preventives, processals, punitives i protectores de la llei per abastar, amb les adaptacions necessàries, totes les formes de violència contra la dona.
 - 11.- Traslladar aquesta moció als corresponents ministeris del Govern de l'Estat i la Generalitat de Catalunya.
- Prou violència masclista, prou feminicidis, prou patriarcat. La nostra lluita, de tots i de totes, és ara i sempre. Contra el masclisme tolerància zero, pacte d'estat i un gran pacte català per desenvolupar les lleis ja existents.”

El Sr. Alcalde manifesta que molt bé, moltíssimes gràcies, Dani. Algú vol comentar alguna cosa? No? *(Veu de fons.)* Sí, oi? Molt bé.

Doncs, sotmetem la moció a votació. Vots a favor?

Queda aprovada per la unanimitat dels assistents, 10 vots a favor. Moltes gràcies.

Sotmès l'assumpte a votació, el Consistori per unanimitat dels assistents, acorda aprovar la moció per a l'eliminació de la violència masclista envers les dones, en els termes en que ha estat formulada.

7.2. ADHESIÓ A LA MOCIÓ DE MOBILITAT DEL MARESME

El Sr. Alcalde manifesta que doncs, passem al següent punt, que és el punt 7.2, que és l'adhesió a la moció de Mobilitat del Maresme. Bé, dir-vos que aquesta moció, de la qual jo



Ajuntament de
Cabrera de Mar

aniré directament als acords perquè del preàmbul penso que tots sou conscients, dels problemes de mobilitat que tenim a la comarca.

Com dic, aquesta moció va ser aprovada en el consell comarcal, amb el suport de tots els grups amb representació, és a dir, CUP, Iniciativa per Catalunya Verds, Ciutadans, Partit Popular, Partit dels Socialistes de Catalunya, Esquerra Republicana de Catalunya i Partit Demòcrata Europeu Català. I a més, amb el suport afegit de la coordinadora Preservem el Maresme, que és una plataforma que vetlla per la preservació, en tots els sentits, de la comarca. És una moció que ens afecta, ens afecta directament com a municipi i com a ciutadans, en major o menor mesura, en molts dels aspectes que ara llegirem.

Bé, els acords diuen:

Primer: determinar que el Pla integral de mobilitat del Maresme, que s'està redactant per part del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, compromís del 2014, forçosament haurà de contenir les següents consideracions i propostes.

Actualització dels estudis de demanda de mobilitat al corredor del Maresme, tant pel que fa al transport públic, la mobilitat privada, bicicleta i a peu. El conjunt dels estudis anteriorment realitzats i coneguts són previs a la situació de crisi econòmica, que ha de comportar una disminució notable dels volums circulatoris i desplaçaments en el conjunt de Catalunya, i del Maresme en particular. Han d'anar en direcció de la sostenibilitat i l'ordenació del territori.

Respecte al transport públic per ferrocarril, xarxa ferroviària, cal millorar la capacitat i prestacions de l'actual línia de rodalies R1, executant les actuacions prioritàries de millora del servei anunciades per ADIF i la Generalitat, que permetin disposar de trens més llargs i amb major freqüència de pas, incrementant l'oferta de rodalies, i després, quan es fa referència als punts intermodals, garantir la protecció de la línia davant els temporals i les avingudes en general. Millorar la seva seguretat, la dels viatgers i la fiabilitat global i particular de tot el servei.

L'estudi haurà de precisar bé la millora de connectivitat entre l'Alt Maresme i Girona, Rodalies Girona, i definir i concretar el projecte, l'impacte ambiental urbanístic i de mobilitat, amb el calendari del desdoblament de la línia entre Arenys de Mar i Blanes, en els trams on sigui possible, realitzant tots els estudis tècnics pertinents.

També caldrà avançar en altres millores, com l'adequació de totes les estacions per a persones amb mobilitat reduïda, disposar de zones d'aparcament prop de les estacions, així com totes aquelles altres actuacions que ja estan previstes al Pla de rodalies del Maresme, i que no hem citat anteriorment, com l'allargament de l'andana d'Arc de Triomf, Barcelona, o concreció del projecte constructiu entre Granollers i Mataró.

Pel que fa a la xarxa de transport públic per carretera, s'ha de tenir present que és necessari que s'articuli i es complementi amb la ferroviària, per garantir la comunicació entre diferents municipis de la comarca, i també amb les ciutats del Barcelonès i les comarques del Vallès i Girona. Per a això, caldrà el desplegament per part de la Generalitat d'una millora de l'oferta de transport públic interurbà en autobús, posant especial èmfasi en la connexió amb les estacions del tren.

També, executar el més aviat possible el ja projectat carril bus de la C-31 entre La Pau i Montgat, dissenyar una extensió de carril bus i VAO, que pot ser tecnològicament versàtil als punts de col·lapse, tant de la xarxa de carreteres locals com les d'alta capacitat, per tal d'afavorir l'ús del transport col·lectiu.

Millorar el servei del Nit Bus al Maresme, garantint la connexió amb el Baix Besòs i dins del Maresme, tenint present la situació d'inconnexió dels municipis de l'Alt Maresme, així com la centralitat que exerceix Mataró. Concretament, es proposen les següents millores: que la N-



Ajuntament de
Cabrera de Mar

81 arribi fins a Mataró i tingui parada al Baix Besòs; que la N-82 arribi fins el final de la comarca, Tordera; i tres, que les línies tinguin més freqüència ampliada els caps de setmana.

Pel que fa a la xarxa viària, és evident, per reiterat i perllongat en el temps, que el que cal fer primer és definir d'una vegada per totes la funcionalitat que ha de tenir la Nacional II per la costa i la seva alternativa viària respecte dels moviments interns entre els municipis de la comarca. En aquest sentit, l'estudi haurà de definir, després de la consulta amb els implicats territorialment parlant, les mesures concretes que hauran de fer possible la pacificació de la Nacional II, fins convertir-la en un eix cívic amb garantia de seguretat i integració urbana, i dotant-la de major disponibilitat per a la circulació de vianants i bicicletes.

Òbviament, aquesta definició de la Nacional II no es pot deslligar de la que també s'ha de fixar de l'actual C-32, autopista del Maresme, sobre la qual, caldrà determinar la seva configuració i funcionalitat com a via comarcal, tant en relació amb els usuaris maresmencs, nous accessos a municipis com ara Cabriels, Vilassar de Mar i Teià –cosa que, faig un parèntesi, que ens afecta molt directament– com al conjunt dels usuaris dels usuaris d'altres indrets. Naturalment, aquesta definició de la C-32 també haurà de contemplar prioritàriament la seva gratuïtat per als maresmencs, només per als maresmencs.

Igualment, aquest estudi haurà de contenir i definir aquelles actuacions concretes de possible modificació de traçat o vialitat que permetin incrementar la citada pacificació de la Nacional II. Com a mesures complementàries, l'estudi haurà de contemplar la circulació dels vianants, així com la redacció i execució d'un carril bici, xarxa de bicicletes, el traçat i característiques del qual sigui resultat del consens de tota la comarca, incloent totes totes les mesures possibles per a la protecció del Medi Ambient, com per exemple les de promocionar la utilització del vehicle elèctric, tot fomentat la definició d'una xarxa de punts de càrrega ràpida a tots els municipis de la comarca.

I segon: –això era fruit del primer acord, mesures que es proposaven al primer acord, segon, molt més curt– diu: establir que la redacció del Pla integral de mobilitat, en la seva globalitat i la de tots els projectes parcials de millora i connexió que s'han citat en el punt anterior, poden i han de ser finançats amb el retorn dels 97,2 milions d'euros rebuts de Foment el 2011, com a primer pagament pel traspàs de la Nacional II, que la Generalitat va dedicar a altres fins amb el compromís de retornar al Maresme, retorn necessari per poder reclamar la resta fins els 400 milions d'euros, segons conveni de traspàs de la Nacional II a la Generalitat per a actuacions al Maresme, exceptuant els 97,2 milions traspassats inicialment, amb posterioritat a la signatura del conveni, conveni que necessàriament haurà de ser revisat, donat que els acords no coincideixen amb la sensibilitat del territori en els aspectes com el de la via alternativa i gratuïta d la C-32.

Ara faig un altre parèntesi. Aquí es nota que tots els grups hi van ficar mà, perquè la redacció té la seva *miga*, eh?

Tercer: Comunicar els presents acords al Departament de Serveis Territorials de la Generalitat, Parlament de Catalunya, Ajuntaments de la Comarca i Entitats i Associacions implicades amb la mobilitat del Maresme.

Bé, dir-vos que aquesta moció no és paper mullat, sinó que el Departament de Territori i Sostenibilitat ja ens ha enviat tot el diagnòstic del Maresme, tots els programes de mesures concretes en cadascun dels àmbits, el transport públic en autobús, l'àmbit ferroviari, la Nacional II, temes d'autopista, perquè tots els ajuntaments s'ho mirin a nivell tècnic, facin les seves aportacions. Bàsicament, és comprovar que no s'hagin descuidat res. Però vull dir que ja s'està treballant en la gran solució, que és el Pacte per a la mobilitat del Maresme, i que ho tenen, la Generalitat ho té francament molt avançat.

Per tant, pensem que estem a prop de donar-li forma, després caldrà desenvolupar tots els



Ajuntament de
Cabrera de Mar

projectes, però com a mínim haver definit ja el model de mobilitat. És molt important que hi hagi un consens polític tan ampli, perquè això li dóna garanties al Govern de la Generalitat per poder tirar endavant tot aquest gran projecte.

Algun comentari que vulgueu fer? Sí? Sr. Dani Meroño Lombera, regidor del grup municipal del Partit dels Socialistes de Catalunya, endavant.

El Sr. Meroño manifesta que sí, a títol individual perquè, com molt bé vostè ha dit, això és fruit d'un acord a nivell de consell comarcal. Jo el conec perquè això ja ve del 2015 i hem estat participant també des del partit que jo represento, i llavors, a títol individual dir que jo crec que el transport públic, el transport col·lectiu, després de la roda i el foc, jo crec que és el millor invent de la humanitat quant a eficiència energètica, ambiental i econòmica, i de totes aquestes mesures, ja et dic, a nivell personal penso que les que incideixen en el transport públic són les més importants. I ens afecten a Cabrera, no? Tenim problemes d'accés i de connexió amb Barcelona en hores punta per anar a treballar o per anar a la universitat o per anar a les escoles, de la mateixa manera que tenim problemes d'accés entre Mataró i Granollers. Avui mateix, a les 9 del matí, la C-60 estava... Vull dir, n'hi ha problemes sempre.

I tenim problemes, eh? Per exemple, quan parla que cal millorar la capacitat de prestacions de l'actual línia de rodalies R1, doncs, com molt bé recordaven abans, els validadors de Cabrera, de l'abaixador de Cabrera, no funcionen mai –no funcionen mai. O sigui... I no ser vosaltres però és arribar a Plaça Catalunya i haver d'anar a buscar el Sr. de la guingueta per dir-li «és que jo vinc de Cabrera / Ah, bé, véns de Cabrera? Va, passa per aquí, per la número 4, que...» Ja ens coneixen, i això és un greuge en què jo crec que hem de posar mà.

El Sr. Alcalde manifesta que molt bé, perfecte. Algun comentari, Sr. Antoni Abel Nuri, regidor del grup municipal d'Alternativa Independent Cabrera de Mar?

El Sr. Abel manifesta que sí, sí, que estem totalment d'acord, perquè a veure si d'una vegada es fa, perquè també portem anys i anys, i al final no es fa res. Passa igual que amb la platja.

El Sr. Alcalde manifesta que bé, ara hi ha un gran acord aquí. Molt bé. Anna Teixidó Sardà, regidora del grup municipal de Gent per Cabrera?

La Sra. Teixidó manifesta que sí. Com tu has dit, tots aquests projectes encara s'han de desenvolupar. És una declaració d'intencions. El que es veu en el document és que, com vostè ha dit, ens afectarà de ple. De fet, estem parlant de la Nacional II, de la C-32. Estem parlant de l'eix ferroviari, i si mal no recordo, tenim una zona agrícola de grans dimensions, de la qual estem..., bé, en el POUM està classificada com a zona agrícola protegida, als pagesos no se'ls deixa fer certes activitats perquè està protegida, i bé, econòmicament no sé si ara mateix els surt el negoci rendible, no? Si tan protegits els tenim, només tenir en compte que en el futur, quan es desenvolupin aquests projectes, clar, és una zona plana molt llaminera, on es poden projectar moltes carreteres i eixos ferroviaris. Només tenir en compte protegir-los.

El Sr. Alcalde manifesta que molt bé. Dues coses. Primer, permeti'm una petita correcció. Això va més enllà d'una declaració d'intencions, perquè és un document que exigia la Generalitat per tirar el projecte amb garanties que ningú al cap de dos anys el tombaria si hi havia canvis de govern o demés. Vull dir que tenir el consens de la comarca per a ells és molt important. Ja tenen treballats molts aspectes, moltes mesures, han passat tota la documentació, el paquet de mesures que pensen implementar. I el segon aspecte, això ja ho vam defensar en el seu dia, fa dos mandats, amb el govern que teníem amb Gent per Cabrera justament, que sobretot Cabrera no fos més trinxat del que ja estava per les connexions viàries, per totes les estructures viàries. I això està preservat. De fet, el Govern de la Generalitat en aquell moment va desfer el projecte que havia inicial de trasllat de la



Ajuntament de
Cabrera de Mar

Nacional II a l'autopista, que consistia en crear dos laterals paral·lels a l'autopista, que això sí que trinxava el territori, i justament, quan va canviar el Govern de la Generalitat, el Govern de llavors va decidir tirar enrere el projecte i, en tot cas, estudiar l'ampliació de carrils dins dels terrenys que ocupa actualment l'autopista. I és en això en el que s'està treballant. Per tant, el projecte que en el seu moment s'havia anunciat, de crear dos laterals paral·lels a l'autopista, això està absolutament desestimat.

La Sra. Teixidó manifesta que bé, quan els conegui, doncs, si té l'amabilitat de compartir-los amb nosaltres...

El Sr. Alcalde manifesta que sí, sí, quan tinguem detalls de tot això, els hi podem passar, sí, sí.

La Sra. Teixidó manifesta que gràcies.

El Sr. Alcalde manifesta que molt bé. Gràcies a vostès. Doncs, passem a votació. Vots a favor?

Queda aprovada la moció per la unanimitat dels assistents, 10 vots a favor. Moltes gràcies.

El Consistori per unanimitat dels assistents acorda aprovar la proposta que és del següent tenor literal:

“Les forces polítiques del Consell Comarcal del Maresme i la Coordinadora Preservem el Maresme, així com el conjunt de la societat de la comarca, a través dels seus Ajuntaments i entitats, des de fa ja molts anys estant lluitant per aconseguir la implantació de mesures en infraestructures que garanteixin una adequada mobilitat, sostenible i segura, dels seus habitants, ja sigui a nivell intern entre els diferents municipis que la componen, ja sigui en relació al conjunt del territori català.

Aquesta lluita es va materialitzar en la Declaració del Maresme 2015 a partir de la qual volem basar aquesta moció.

Citar ara tots els antecedents de treballs, estudis, informes, reunions, comissions de treball, etc. relacionats amb aquesta demanda seria molt extens perquè ja fa força temps que s'estan produint, però si que a l'hora de programar el que cal fer, no es pot oblidar el que ja s'ha fet, especialment en relació a la recopilació de dades i la definició de les necessitats.

Tenint com a document de referència i consens la Declaració del Maresme del 2015 promoguda per la Coordinadora Preservem el Maresme i el document marc consensuat per totes les forces polítiques al Comissionat de Mobilitat del Consell Comarcal del Maresme, que compta amb el compromís de totes les agrupacions polítiques comarcals en les municipals del mateix any, i aprovada en resolució al Parlament de Catalunya al març del 2016 per tots els grups parlamentaris.

En aquest sentit, cal citar com a resum de tot que, en aquests moments, la Generalitat de Catalunya, a través del Departament de Territori i Sostenibilitat, està redactant un Pla de Mobilitat del Maresme que, a partir de les necessitats detectades, haurà d'establir al conjunt de mesures a aplicar per aconseguir l'objectiu anteriorment citat de dotar el conjunt dels municipis del Maresme de la necessària i definitiva mobilitat sostenible i segura per als propers anys.

És en base a aquesta premissa i al compromís del Govern de la Generalitat i l'acord del



Parlament de no allargar el peatge de la C-32 més enllà de la data de finalització de la concessió actual, es proposa al conjunt de forces polítiques del Consell Comarcal del Maresme fer arribar a l'equip redactor del Pla i als representants polítics del Departament, les consideracions i propostes concretes que s'acordin en el marc del Comissionat de Mobilitat i negociar a la Mesa de Mobilitat, per a que siguin tingudes en compte i es puguin incorporar al contingut de dit Pla de Mobilitat. Mesures que hauran d'estar finançades, amb part, els 400M€ previstos d'aportar per part de l'Estat a la Generalitat de Catalunya en base a l'acord de traspàs de la NII, i dels que ja es varen trametre 97,2 M€ que no es varen destinar a la construcció de l'alternativa a la C-32 tal i com recull el conveni signat entre les dues administracions.

És per això que es proposa l'adopció dels següents

ACORDS

Primer: Determinar que el Pla Integral de Mobilitat del Maresme que s'està redactant per part del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya (compromís 2014) forçosament haurà de contenir les següents consideracions i propostes:

- Actualització dels estudis de demanda de mobilitat al corredor del Maresme, tant pel que fa al transport públic, la mobilitat privada, en bicicleta i a peu. El conjunt dels estudis anteriorment realitzats i coneguts són previs a la situació de crisi econòmica que ha de comportar una disminució notable dels volums circulatoris i de desplaçament en el conjunt de Catalunya i del Maresme en particular. Han d'anar en direcció de la sostenibilitat i l'ordenació del territori.

- Respecte al transport públic per ferrocarril (xarxa ferroviària), cal millorar la capacitat i prestacions de l'actual línia de Rodalies R1, executant les actuacions prioritàries de millora del servei anunciades per ADIF i la Generalitat, que permetin disposar de trens més llargs i amb major freqüència de pas, incrementant l'oferta de Rodalies i després on es fa referència als punts intermodals, garantir la protecció de la línia davant els temporals i les avingudes i en general, millorar la seva seguretat, la dels viatgers i la fiabilitat global i particular de tot el servei.

- L'estudi haurà de precisar bé la millora de connectivitat Alt Maresme-Girona (rodalies Girona) i definir i concretar el projecte, l'impacte ambiental, urbanístic i de mobilitat amb el calendari del desdoblament de la línia entre Arenys de Mar i Blanes, en els trams on sigui possible, realitzant tots els estudis tècnics pertinents.

- També caldrà avançar en altres millores com l'adequació de totes les estacions per a persones amb mobilitat reduïda, disposar de zones d'aparcament prop de les estacions, així com totes aquelles altres actuacions que ja estan previstes al Pla de Rodalies pel Maresme i que no hem citat anteriorment, com l'allargament de l'andana d'Arc de Triomf (Barcelona) o concreció del projecte constructiu entre Granollers i Mataró.

- Pel que fa a la xarxa de transport públic per carretera, s'ha de tenir present que es necessari que s'articuli i es complementi amb la ferroviària per a garantir la comunicació entre diferents municipis de la comarca i també amb les ciutats del Barcelonès i les comarques del Vallès i Girona.



Ajuntament de
Cabrera de Mar

- Per això, caldrà el desplegament per part de la Generalitat d'una millora de la oferta de transport públic interurbà amb autobús, posant especial èmfasi en la connexió amb les estacions de tren. També, executar el més aviat possible, el ja projectat carril bus de la C-31, entre la Pau i Montgat. Dissenyar una extensió de carril bus i VAO - que pot ser tecnològicament versàtil – als punts de col·lapse tant de la xarxa de carreteres locals com les d'alta capacitat per tal d'afavorir l'ús del transport col·lectiu.

- Millorar el servei del Nit Bus al Maresme garantint la connexió amb el Baix Besòs i dins del Maresme tenint present la situació d'inconnexió dels municipis de l'Alt Maresme, així com la centralitat que exerceix Mataró. Propostes de millora:

- 1- que la N-81 arribi fins a Mataró i tingui parada al Baix Besos.
- 2- que la N-82 arribi fins al final de la comarca (Tordera).
- 3- que les línies tinguin més freqüència ampliada els caps de setmana.

- Pel que fa a la xarxa viària, és evident, per reiterat i perllongat en el temps, que el que cal fer primer és definir d'una vegada per totes la funcionalitat que ha de tenir la N-II per la costa i la seva alternativa viària respecte dels moviments interns entre els municipis de la comarca. En aquest sentit, l'estudi haurà de definir, després de la consulta amb els implicats - territorialment parlant- les mesures concretes que hauran de fer possible la pacificació de l'actual N-II fins a convertir-la en un eix cívic amb garantia de seguretat i integració urbana i dotant-la de major disponibilitat per a la circulació de vianants i bicicletes.

- Òbviament, aquesta definició de la N-II no es pot deslligar de la que també s'ha de fixar de l'actual C-32 (Autopista del Maresme) , sobre la qual caldrà determinar la seva configuració i funcionalitat, com a via comarcal, tant en relació als usuaris maresmencs (nous accessos a municipis com ara a Cabriels- Vilassar de Mar i Teià) com en el conjunt dels usuaris d'altres indrets.

- Naturalment, aquesta definició de la C-32 també haurà de contemplar prioritàriament la seva gratuïtat pels maresmencs.

- Igualment, aquest estudi, haurà de contenir i definir aquelles actuacions concretes de possible modificació de traçat o vialitat que permetin incrementar la citada pacificació de la N-II.

- Com a mesures complementàries, l'estudi haurà de contemplar la circulació dels vianants, així com la redacció i execució d'un carril bici (xarxa de bicicletes), el traçat i característiques del qual sigui resultat del consens de tota la comarca, incloent totes les mesures possibles per a la protecció del Medi Ambient, com per exemple les de promocionar la utilització del vehicle elèctric, tot fomentat la definició d'una xarxa de punts de càrrega ràpida a tots els municipis de la comarca.

Segon: Establir que la redacció del Pla Integral de Mobilitat en la seva globalitat i la de tots els projectes parcials de millora i connexió que s'han citat en el punt anterior, poden i han de ser finançats amb el retorn dels 97,2 M€ rebuts de Foment al 2011 com a primer pagament pel traspàs de la N-II, que la Generalitat va dedicar a altres fins amb el compromís de retornar al Maresme, retorn necessari per poder reclamar la resta fins els 400M€ segons conveni de traspàs de la N-II a la Generalitat per a actuacions al Maresme, exceptuant els



Ajuntament de
Cabrera de Mar

97,2 M€ traspassats inicialment amb posterioritat a la signatura del Conveni, conveni que necessàriament haurà de ser revisat, donat que els acords no coincideixen amb la sensibilitat del territori en els aspectes com el de la via alternativa i gratuïta a la C-32.

Tercer: Comunicar els presents acords al Departament de Serveis Territorials de la Generalitat, Parlament de Catalunya, Ajuntaments de la Comarca, Entitats i Associacions implicades amb la mobilitat del Maresme.”

7.3. MOCIÓ PRESENTADA PEL GRUP MUNICIPAL D'ERC PER L'ADOPCIÓ A L'AJUNTAMENT DEL SALARI MÍNIM DE MIL EUROS

El Sr. Alcalde manifesta que passem al següent punt, que és la moció presentada pel Grup Municipal d'Esquerra Republicana de Catalunya, per a l'adopció a l'ajuntament del salari mínim de mil euros.

Ens presenta aquesta moció l'Enric Mir Nuet, regidor d'Obres, Serveis i Sostenibilitat, Comunicació i Participació Ciutadana.

El Sr. Mir manifesta que gràcies. La plataforma Anem a Mil és una iniciativa ciutadana que té com a objectiu aconseguir un salari digne per a totes les persones que treballen al nostre país. Denuncia que l'actual salari mínim interprofessional, el SMI, fixat pel Govern espanyol, és de 707,60 euros. Recordem que l'han apujat ara, aquest any, un 8 per cent, però si no, era inferior als 700 euros.

És insuficient per cobrir les despeses mínimes a les quals ha de fer front una persona per poder viure a les ciutats catalanes. Aquest SMI de 707,60 euros es considera injust per les institucions europees, que recomanen augmentar-lo en més d'un terç, per tal de garantir un nivell de vida decorós als treballadors i treballadores, i a les seves famílies, tal i com exigeix l'article 4.1 de la Carta Social Europea, que recomana un salari mínim equivalent al 60 per cent del salari mitjà del territori. A Catalunya, el salari mitjà al 2015 va ser de 2.136,5 euros, segons dades del INE difoses a mitjans de març de l'any 2016. Això permetria a Catalunya tenir un salari mínim de 1.098,77 euros per 14 pagues, d'acord amb la recomanació europea.

És alarmant la precarietat laboral actual. Una de cada cinc persones amb feina es troba en situació de risc de pobresa, més de 637.000 catalanes i catalans, segons les darreres estimacions oficials. El treball remunerat, sigui quin sigui, ha de permetre viure amb dignitat. Cal reduir les desigualtats salarials, els sous de les ocupacions més ben remunerades són gairebé un 400 per cent més elevat que el de les ocupacions no qualificades. Necessitem un món laboral més just, per aconseguir una societat més justa. Per tot això, Anem a Mil proposa que el salari mínim real a Catalunya sigui de mil euros mensuals a 14 pagues. Un salari mínim a mil euros de les persones treballadores. Amb un salari per sota d'aquest llindar, reduint així la pobresa i la desigualtat.

Cal treballar en la generació d'incentius per la formació continua i en la millora de la productivitat dels treballadors i treballadores, amb un SM més alt augmentarà la capacitat de consum i l'activitat econòmica. Així s'assolirà una distribució de la renda més justa i una societat més cohesionada. Un SM de mil euros comportarà un increment dels ingressos públics en concepte de rendes al treball, i de cotitzacions al sistema de seguretat social, que ha de servir per incentivar l'ocupació i el seu manteniment via bonificacions a la contractació per a microempreses i pimes.

Amb el SM a mil euros s'impulsarà un canvi de model laboral i productiu al nostre país, sobre la base de salaris dignes per a tothom. Un impuls que cal iniciar ja des de l'acció dels governs municipals de les ciutats en l'àmbit públic, i també en les negociacions col·lectives en l'àmbit privat. Un impuls que ha de fer-se present en el procés de futur que viu el nostre país, entre tots els agents socials, econòmics i polítics.



Ajuntament de
Cabrera de Mar

Per tots aquests motius, el grup d'Esquerra Republicana a l'Ajuntament de Cabrera de Mar recull la iniciativa de la plataforma Anem a Mil i proposa l'adopció dels següents acords:
Primer: avançar cap a l'objectiu d'assegurar que el salari mínim interprofessional, SMI, no sigui inferior als 1.000 euros.

Segon: l'ajuntament treballarà amb les empreses del municipi i les empreses que es presentin a licitació públiques per tal de millorar les condicions salarials dels treballadors i treballadores amb sous més baixos, per tendir al mínim de mil euros. En aquest sentit s'estudiarà, i si s'escau, s'adoptaran mesures normatius que incentivin les empreses subcontractades o receptores de recursos municipals, a adoptar el SM de mil euros entre el seu personal contractat, sempre que sigui compatible amb les altres mesures socials.

Tercer: fer arribar aquest acord a l'associació Anem a Mil, a tots els grups parlamentaris del Parlament de Catalunya, a l'Associació Catalana de Municipis i Comarques i a la Federació de Municipis de Catalunya i al Govern.

Quart: publicar aquest acord als mitjans de comunicació de titularitat municipal.
Moltes gràcies.

El Sr. Alcalde manifesta que molt bé. Gràcies, Enric. Algun comentari? Dani Meroño Lombera, regidor del grup municipal del Partit dels Socialistes de Catalunya?

El Sr. Meroño manifesta que bé, aquesta és una moció que m'hagués agradat que l'hagués presentat tot l'ajuntament, de la mateixa manera que s'ha fet abans amb el tema de la violència de gènere. Jo lamento que finalment s'hagi presentat a nivell d'un sol grup municipal.

Estem totalment d'acord, llavors, voldria preguntar-li quines mesures normatives l'ajuntament pensa adoptar per intentar assegurar que, no el salari mínim, perquè el salari mínim és competència estatal, sinó que les empreses, el mínim salarial que utilitzin sigui de mil euros.

El Sr. Mir manifesta que bé, nosaltres sempre, dintre de la legalitat, farem el que realment es pugui. Això és un model d'intencions, amb el que has d'anar a convergir en el salari de mil euros. L'ajuntament, com a tal, pot aplicar, segons els convenis i segons els treballadors que té, aquests criteris, però el que és l'empresa privada, tenen els seus convenis que vénen de sector, i tenen els seus convenis que han de complir. Nosaltres no podem intervenir en això. El que sí que podem fer és, tal com diu aquí, en el tema de les licitacions, recomanar que es tingui en compte això i valorar realment que les empreses estan complint aquetes condicions. Però no podem anar més enllà de la llei.

El Sr. Meroño manifesta que no, més que res per saber si era un brindis al sol això o no. Jo brindaré amb vostès, vull dir, brindarem tots junts, però clar, s'adoptaran mesures normatives, doncs, clar, quines mesures, no? Bé, en tot cas, hi votarem a favor, eh?

El Sr. Alcalde manifesta que molt bé. Sr. Antoni Abel Nuri, regidor del grup municipal d'Alternativa Independent Cabrera de Mar.

El Sr. Abel manifesta que nosaltres hi votarem a favor, però aquí, quan dius, «i al Govern», a quin govern et refereixes? Al de Catalunya, al central? Perquè heu afegit «i al Govern», que això vam parlar-ho ahir, però clar, no dius quin govern. Perquè, clar, si ho demanes aquí, avui per avui no et faran cas, no poden fer res, hauran d'anar...

El Sr. Mir manifesta que al govern que sigui competent per fixar el que vam dir. El govern que sigui competent de fixar el salari mínim interprofessional.

El Sr. Abel manifesta que clar, doncs, el que sigui competent. Aquí només has afegit «i al



Ajuntament de
Cabrera de Mar

Govern», no has afegit res més. «I al Govern». Només dic això. Clar, no deixes clar quin govern.

El Sr. Mir manifesta que al govern que fixa el salari mínim interprofessional.

El Sr. Abel manifesta que ara sí ho deixes clar.

El Sr. Alcalde manifesta que per Gent per Cabrera, cap comentari?

Bé, des del Partit Demòcrata Europeu Català, entenem que això és una proposta que servirà com a eina de pressió per qui realment té la capacitat de decisió, i entenem que tot i que s'han de valorar les conseqüències immediates que porta efectes econòmics, perquè l'economia, com molts altres aspectes de la vida, quan mous una variable es mouen totes, per tant, s'ha de tenir la precaució d'anticipar-se i fer una bona previsió de quines són les conseqüències per evitar que després hi hagi sorpreses. Però és evident que s'ha de tendir cap a això, i concretament el que proposem des de l'ajuntament, com a membres del govern, és que tota empresa que treballi amb l'Ajuntament de Cabrera de Mar, visualitzi clarament que nosaltres som un ajuntament, que amb el suport de tots els grups polítics aposta perquè es tendeixi al salari mínim de mil euros. Això es pot fer des d'inventar-nos un petit segell, donant suport a la plataforma aquesta concreta, Anem a Mil, fins enviar cartes a les empreses que ja estan treballant amb nosaltres, dient-los que hem aprovat tots conjuntament això i, per tant, els demanem que ells internament, cadascuna de les empreses proveïdores dels serveis a l'ajuntament, que ho tinguin en compte i que ho tirin endavant. Que tendeixin cap a aquesta proposta, que, per cert, és una proposta que va resoldre favorablement l'ajuntament, hi ha una resolució parlamentària –no de l'ajuntament sinó del Parlament de Catalunya– a proposta de Junts pel Sí. Vull dir que es va votar en el Parlament de Catalunya, i va ser aprovada. És una resolució aprovada per Junts pel Sí i, per tant, nosaltres, com a Partit Demòcrata, també li donarem suport.

Molt bé, dit això, doncs, donem pas a la votació. Vots a favor?

Queda aprovat per unanimitat dels assistents, 10 vots a favor.

Sotmès l'assumpte a votació, el Consistori per unanimitat dels assistents, acorda aprovar la moció presentada pel grup municipal d'ERC per l'adopció a l'Ajuntament del salari mínim de mil euros, en els termes en que ha estat formulada.

8. ASSUMPTES SOBREVINGUTS

Prèvia declaració d'urgència, de conformitat amb allò previst al número 2 de l'article 106 del text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, s'adoptaren els següents acords:

El Sr. Alcalde manifesta que passem a l'apartat de sobrevinguts, on tenim també una moció. Hem d'aprovar prèviament la urgència. El motiu de la urgència és que la moció ens va entrar quan ja estava tancat l'ordre del dia, però entenem que és un tema important perquè fa referència als refugiats, que és una de les problemàtiques que estem vivint a nivell continental, i si estem d'acord amb la urgència, no cal que votem, estem tots d'acord amb entrar aquesta moció? Molt bé.

Doncs, és la moció de suport a la campanya Casa Nostra és Casa Vostra, i ens presenta la moció la Puchi Cortada Manchado, regidora de Serveis a les Persones, Promoció Econòmica i Sanitat. Endavant.

La Sra. Cortada manifesta que bona nit. El món local català amb la campanya Casa Nostra



Ajuntament de
Cabrera de Mar

és Casa Vostra. «Des de l'estiu de 2015, Europa assisteix a una greu crisi humanitària com a conseqüència del desplaçament forçat de centenars de milers de persones que escapen de l'horror de la guerra, esperant una nova vida digna.

Des del primer moment, la immensa majoria dels ens locals catalans han mostrat la seva predisposició a acollir persones refugiades, malgrat no disposar de les competències d'asil, i han dedicat recursos per ajudar-les mitjançant la campanya d'emergència del Fons Català de Cooperació al Desenvolupament per ajudar les persones que cerquen refugi a Europa, i sensibilitzar sobre la situació en què viuen i les causes que han provocat la seva fugida.

Mentre això passava, la majoria dels governs europeus i les institucions internacionals i de la Unió Europea han incomplert els acords signats sobre refugi i asil, mentre la societat civil catalana reaccionava mostrant la seva solidaritat activa, tot mobilitzant-se a l'hora de demanar a les institucions competents que obrissin vies segures per poder acollir persones refugiades.

En aquest sentit, ha sorgit a Catalunya la campanya unitària Casa Nostra és Casa Vostra, conformada per milers de persones a títol individual, col·lectius i moviments socials, ONG i empreses del sector cultural, amb l'objectiu de denunciar la situació que viuen les persones refugiades i migrants, aconseguir la sensibilització i mobilització de la ciutadania i demanar polítiques d'acollida reals i efectives a les institucions, sota el lema "volem acollir".

Les entitats municipalistes catalanes han rebut la petició de la campanya Casa Nostra és Casa Vostra de fer tot el possible perquè el món local mantingui i reforci el seu compromís actiu, ajudant les persones que necessiten protecció internacional, i se sumi a la seva iniciativa. Per tot això, des de la institució de Cabrera es proposa l'adopció dels següents acords: declarar l'ens local municipi adherit a la campanya Casa Nostra és Casa Vostra; sumar-se a la campanya de suport a l'acollida de població refugiada en trànsit a Europa víctima dels conflictes armats a l'àrea mediterrània del Fons Català de Cooperació al Desenvolupament; convocar la ciutadania a mobilitzar-se, assistint a la convocatòria de manifestació de la campanya Casa Nostra és Casa Vostra, que se celebrarà a Barcelona el proper 18 de febrer; fer arribar aquest acord al Fons Català de Cooperació al Desenvolupament, a la Federació de Municipis de Catalunya, a l'Associació Catalana de Municipis, a la Campanya Casa Nostra és Casa Vostra, així com a les entitats socials del municipi, o ens local supramunicipal si és el cas.

El Sr. Alcalde manifesta que gràcies, Puchi. Algun comentari? Algú vol comentar alguna cosa? No? Hi estem d'acord? Doncs, passem a votació. Vots a favor?

Queda aprovat per unanimitat dels assistents, 10 vots a favor.

Sotmès l'assumpte a votació, el Consistori per unanimitat dels assistents, acorda aprovar la moció de suport a la campanya Casa Nostra és Casa Vostra en els termes, en que ha estat formulada.

9. INFORMES, PRECS I PREGUNTES

El Sr. Alcalde manifesta que molt bé. Passem ara a l'apartat d'informes, precs i preguntes. Comencem pels informes dels membres de l'equip de govern, i comencem concretament per la Puchi Cortada Manchado, regidora d'Atenció a les Persones, Promoció Econòmica i Sanitat. Endavant.

La Sra. Cortada manifesta que bona nit de nou. A veure, parlaré d'estança de dia i activitats al Castellet, en primer lloc. Aquest 2016, el casal s'ha ofert els dimarts com estança de dia, amb dos objectius principals: donar opcions a persones amb mobilitat reduïda i semidependents, o aquelles que simplement no vulguin estar-se tot el dia a casa per



Ajuntament de
Cabrera de Mar

relacionar-se, fer exercici físic i mental, i per millorar la seva qualitat de vida, i donar recolzament als familiars i cuidadors en un moment donat. A partir de febrer s'oferiran dos dies: els dimarts, que ja està en funcionament, i els divendres, amb aquests objectius.

Les persones que facin ús d'aquests serveis podran gaudir de les activitats durant tot el dia, escollint les que més els agradi, entre mantes solidàries, exercicis adaptats a fisioteràpia, gimnàstica de manteniment, taller de la memòria, pintura i manualitats, lectura en veu alta, jocs de taula, sala de TV (?), de lectura, d'informàtica. I a més, els usuaris òbviament podran dinar a partir de les 13:30.

El Castellet ha estat visitat per un total de 750 persones, no he pogut dir el nombre exacte perquè ens ha desaparegut l'ordinador i no tenim les dades, però vaja, hi estem treballant. Així de clar. # s'ha reduït, tret del mes d'agost, que s'han reduït fins a 150.

El passat mes de desembre, es va fer l'última excursió de l'any, amb 39 persones. Van anar a la Sagrada Família i al Museu de la Xocolata. Aquestes excursions tenen un caire cultural i d'esbarjo, per tal de millorar el coneixement de les ofertes que Barcelona ens ofereix en aquest aspecte: museus, jardins, arquitectura, teatre, música, etcètera. Aquesta és la intenció d'anar fent aquestes excursions, i aprofundir en les relacions entre els usuaris del Castellet i casal, sense haver d'anar gaire lluny.

Ara parlaré de la pobresa energètica. A Cabrera hem signat un conveni amb SOREA que ens permet ampliar les ajudes per al rebut de l'aigua a moltes més llars de les que la llei marca, no? Quant al gas i la llum, aquestes companyies compleixen amb els mínims. Aquest any s'han atorgat per aquest concepte ajudes a 16 llars, per pagar els rebuts de l'aigua de tot l'any, que beneficien un total de 56 persones, bàsicament adults amb nens a càrrec, i d'elles, 14 persones són més grans de 65 anys. Quant a la llum, només una llar l'ha demanat.

Quant a Promoció Econòmica, des del Servei Local d'Ocupació ens hem adherit a diferents projectes, col·laborant amb el consell comarcal, amb altres ajuntaments, amb programes específics per a joves amb garantia juvenil, amb els quals hem pogut establir contractacions entre joves i empreses. També programes amb el sector tèxtil, com INSERTEX, programes com treball, formació i tallers, per millorar l'ocupabilitat de les persones aturades i les seves competències. Subvenció de cursos per a les persones aturades que necessiten reforç en segons quins àmbits laborals.

Portem visitades 202 empreses, presentant la nostra cartera de serveis de promoció, on entre altres serveis gratuïts trobem el Servei Local d'Ocupació, amb la missió que qualsevol empresa i autònoms tinguin com a referent aquest servei a l'hora de contractar el personal. Si parlem d'empreses i fent la mitjana de tot l'any, tenim al voltant de 348 empreses, i fent una anàlisi dels últims cinc anys, podem comprovar que hem crescut un 12 per cent pel que fa a les noves empreses, i un 5 per cent els autònoms. Si parlem de treballadors actius, actualment tenim 2.771. En el mateix període de l'any 2011, hi havia 2.220. Això significa un augment de llocs de treball del 25 per cent.

En una diagnosi presentada per la Diputació de Barcelona sobre el nostre mercat laboral, menciona com a tret més rellevant de l'economia cabrerenca que aquesta genera un nombre de llocs de treball que serien suficients, en principi, per ocupar la pràctica totalitat de la seva força del treball.

Per altra banda, si parlem de persones aturades, ara tenim 155, un 18 per cent menys que fa cinc anys, en què teníem 213 persones aturades. I en principi, això és tot per part meva.

El Sr. Alcalde manifesta que moltes gràcies, Puchi. Són xifres realment favorables i positives, i sobretot si les comparem amb l'evolució que hi ha hagut aquests cinc anys en el país. Per tant, podem estar orgullosos que s'hagin fet bé les coses durant molt de temps a la regidoria



Ajuntament de
Cabrera de Mar

de Promoció Econòmica, que ha ajudat a què aquestes xifres siguin bones. No és només fruit de la regidoria, però hi hem contribuït, segur.

Molt bé. Donem la paraula a la Montse Reig Pascual, regidora d'Ensenyament, Cultura i Patrimoni.

La Sra. Reig manifesta que bon vespre. Jo només els voldria informar que, com saben, la inversió que es va fer des de l'any passat a l'escola bressol per condicionar els patis que ara en diem jardins, que havíem fet dos, ara aquesta festes de Nadal s'ha acabat el de nadons. I només ens falta posar una caseta i ja tenim els tres jardins acabats. Llavors, també dir-los que la classe de nadons, vam començar amb dos, i està tota la matriculació, tenim vuit nadons ja.

I res més. Només convidar-los els dia 5 de febrer als Tres Tombs. Els esperem allà a tots. Gràcies.

El Sr. Alcalde manifesta que molt bé. Gràcies a tu, Montse. Ara donem la paraula al Sergi Teodoro José, regidor de Joventut, Esports i Festes. Endavant, Sergi.

El Sr. Teodoro manifesta que gràcies, bon vespre. Jo vull remarcar la campanya de Reis que s'ha fet, sobretot la que vam fer després de l'entrega de regals aquí, a cadascuna de les cases derivades de Serveis Socials, o de les cases que ens van trucar, i que també van repercutir a Serveis Socials, on cadascuna de les famílies aportava menjar per al Banc d'Aliments, per tal que els Reis poguessin anar a cadascuna de les seves cases.

Convidar a tothom aquest cap de setmana a la festa major, que és una festa que, com sempre, intentem que sigui molt participativa per part de les entitats. Sense elles, tot això, totes les activitats que fem no serien possibles, els costos serien molt elevats, per exemple, una gimcana, ho vam estar mirant l'altre dia, la gimcana que fem aquí, amb les vuit entitats que ens col·laboren, si féssim per privat la contractació ens costaria uns mil euros. Fent-ho gràcies a ells, té un cost mínim de, no arriba ni a un centenar d'euros.

Parlar que rebrem els gegants de Cardona el dissabte a les 5 de la tarda, on tots esteu convidats. I que la missa i després posteriorment les sardanes seran el diumenge, que és el dia de Sant Vicenç.

I per acabar, vull parlar de les extraescolars del Pla de l'Avellà, de l'escola del Pla de l'Avellà, on el Sr. Meroño ens va demanar que treballéssim per tal que les entitats de Cabrera poguessin fer extraescolars. Comunicar-vos que l'escola de música ja va començar a fer les extraescolars de música d'allà, de l'escola, des de principi de curs, i ara s'ha incorporat el bàsquet. Seguim treballant per tal d'aconseguir que les entitats de Cabrera puguin fer les extraescolars de les escoles de Cabrera. Gràcies.

El Sr. Alcalde manifesta que molt bé. Gràcies, Sergi. Només jo voldria remarcar el fet que la visita dels gegants de Cardona, no només els gegants, no? És de més gent?

El Sr. Teodoro manifesta que els gegants i l'acompanyament musical, que és una banda de 40 músics. Són uns gegants importants del país.

El Sr. Alcalde manifesta que vull dir que forma part de l'intercanvi que hem establert aquest any, intercanvi institucional, turístic i cultural amb Cardona. Nosaltres vam anar a la seva festa major a l'estiu, el dia 12 de setembre, vam anar la Montse, el Sergi i jo mateix, i és espectacular com treballen la cultura popular a Cardona, i pensem que és enriquidor aquest intercanvi, que vénen, i us convidem a tots a què hi participeu també, i que s'emportin una bona impressió del nostre poble i de la nostra festa major. Moltes gràcies.



Ajuntament de
Cabrera de Mar

Donem ara la paraula a l'Enric Mir Nuet, regidor d'Obres, Serveis i Sostenibilitat, Comunicació i Participació Ciutadana. Endavant, Enric.

El Sr. Mir manifesta que bon vespre. A veure, tinc cinc temes per tractar, intentaré anar el més ràpid possible.

El primer és el tema del Pla d'accessibilitat que s'està fent al Pla de l'Avellà, en el que s'està treballant, ja porten un mes, i de moment les obres van bé.

El segon és el tema del tomicus. Ja hem establert un protocol, aquesta setmana de fet s'ha començat a treballar-hi. Quan surti la revista, que sortirà aquesta setmana que ve, hi ha un article que explica com s'ha de fer. De totes formes, jo faré un petit resum dels passos que s'haurien de seguir, i és el següent: la persona que en una finca privada tingui el problema que té un pi que creu que està malalt, el que hauria de fer és venir a l'ajuntament i fer una instància demanant que realment té un pi perquè es vingui a mirar. El tècnic anirà a la finca, ho mirarà i confirmarà si és causa de la plaga i el que s'ha de fer.

Llavors, si és un motiu de la plaga, s'haurà de fer dos papers: s'haurà de fer un permís per entrar a la finca, per donar l'accés per poder entrar i tallar el pi, i s'haurà de fer un imprès de pagament, val? L'ajuntament ha intentat que això sigui el més econòmic possible, però això té uns costos, per això s'està coordinant amb bastants propietaris, perquè l'empresa que vingui a fer-ho ho faci molt de cop, llavors, els costos es redueixen molt. Però tot i així, s'haurà de fer un pagament que, depenent de la quantitat de pins que hagin de treure, pot ser 40, 60 euros, o pot arribar fins a 200 euros si s'han de treure 5, 7 o 8, depèn dels que hi hagi. Penseu que a vegades tallar un pi val, només treure un pi, uns 300 o 400 euros, o sigui que això, realment l'ajuda és bastant significativa, val?

Llavors, seguidament es farà això, s'anirà, se li dirà quin dia vindran, i vindran a tallar, retiraran els arbres, i aquesta fusta no es pot aprofitar per a llenya ni per a res perquè el cuc està a dintre, i el que s'ha de portar és per eliminar, i reduir-la a uns trossos que siguin el més petits, que poden ser de set centímetres. Llavors, la mateixa gent que ve i la talla se l'emporta, i la finca la deixa perfectament sense cap resta de fusta, val? Això serà el que és el tema del tomicus. Qualsevol persona es pot dirigir a l'ajuntament i l'informaran, i si algú coneix algú que en tingui, si us plau, és molt important que li faci saber, perquè la plaga va cada vegada a més, i ara és un moment en què està molt sensibilitzat tothom i les ajudes podem intentar aconseguir-les.

Una altre punt que hi ha és el tema de la deixalleria. Jo no sé si hi ha algú aquí, però fa un mes i mig aproximadament que tenim molts problemes amb la deixalleria, pel tema de la gent que va a portar deixalla, i sobretot temes de poda o temes de branques i, per exemple, d'arbres que tallen. Estem intentant, bé, jo porto intentant, abans de Nadal i abans de festes, aconseguir una reunió, però és molt complicat perquè ens hem de posar d'acord els tres municipis que som Vilassar, Cabrils i Cabrera. Llavors, finalment demà, dia 20, tenim la reunió pel dematí, a les 12, a l'Ajuntament de Vilassar, que realment és la que té la participació més gran de la deixalleria, i hem coordinat que vingui també el director general de la deixalleria, perquè no estan aplicant bé les quantitats que es poden anar a tirar. La gent pot tirar fins a 2.000 quilos de temes de restes, i a partir dels 200 o 300 els estan cobrant. Llavors, hi ha molta gent que ha vingut a l'ajuntament a queixar-se, que ha portat els tiquets i els volen cobrar. Llavors, entren en una discussió, i això és inacceptable perquè això està al contracte. A part, altres coses.

Llavors, aquesta reunió, que es fa anualment, s'havia d'haver fet abans d'acabar l'any, no es va poder fer, s'havia de fer a principis i es farà ara. Jo els intentaré tenir informats i intentarem fer d'alguna manera que arribi a la ciutadania que qualsevol que tingui un problema que vingui, perquè evidentment, no s'està fent bé. Llavors, saber exactament què és el que està passant. Val?



Ajuntament de
Cabrera de Mar

Després també, ara farà, l'1 de febrer farà un any del tema del canvi de la licitació de la brossa. De totes les coses que s'havien de fer, el balanç és molt positiu. Jo més endavant us aniré informant, perquè jo els he demanat que em donin dades i han dit: «Esperem que passi un any, que vam començar al febrer, perquè així podrem fer una mica de comparatiu.» Perquè clar, durant aquest temps, s'han fet les coses a què s'havien compromès, com era, per exemple, fer el canvi de contenidors, aquests contenidors # més petita, que són els que ens van recomanar l'Agència de Residus, i que estem fent l'adaptació de la gent.

També s'han entregat els dos vehicles, hi ha un que està funcionant, l'altre el van entregar i està en període de prova però ja està funcionant també.

Després, s'han fet ja tres tancats i s'estan acabant de fer els altres dos tancats, que són els que estaven dintre del contracte, de fusta.

Els soterrats d'aquí, del centre del poble, ja s'han arreglat i s'han arranjat tots, s'han pintat i s'han netejat, que estaven molt malmesos des de feia molt temps. Ara toca fer, a principis del mes que ve, els del Pla de l'Avellà, que són els altres tres que queden. I després, s'han ampliat i modificat punts, i s'està ajustant. Ara, quan passi un any, farem una valoració a veure quines millores es poden fer, val?

I l'últim punt és que des de l'1 de gener hi ha un nou horari d'autobús. Ho hem intentat publicitar, no sé si la gent se n'ha adonat o n'ha sigut conscients, perquè sobretot és al principi del dematí. Llavors, el que hem fet ha sigut avançar-lo cinc minuts per facilitar les entrades al col·legi. Estem mirant molt aquest tema i estem mirant a veure com funciona. Portem, de fet, 19 dies i, llavors, estem mirant a veure com s'ajusta, i estem molt en contacte amb l'empresa per veure si això és realment una millora i permet..., perquè als col·legis els nens puguin entrar i no tinguin retards. I a principis de febrer tindrem una reunió per veure si això ha funcionat, o veure què es pot fer. I ja està.

El Sr. Alcalde manifesta que molt bé. Gràcies, Enric. Bé, per part meua informar-vos que la setmana que ve tindrem en el nostre municipi la productora de TV3 que emet el programa Divendres, que és un magazine que es fa cada tarda, que es veu de dilluns a dijous. Ells estaran aquí de dilluns a divendres perquè un dels tres dies gravaran el programa, que s'emetrà el dijous. Però la resta de dies és en directe. Us convidem a tots, evidentment, a què assistiu com a públic. Hi sortiran entitats del nostre municipi, es parlarà de la nostra història, dels llocs més singulars, etcètera. I bé, ens ha portat molta feina, molta col·laboració també de les entitats que hi sortiran i de les persones que hi sortiran, i agrair a tothom que hi ha participat. I hi insisteixo, convidar-vos a què hi assistiu com a públic.

El dilluns s'emetrà des del jaciment de Ca l'Arnau, concretament des de les Termes de Ca l'Arnau, a les 5 de la tarda és la convocatòria perquè comencen a emetre en directe a partir de dos quarts de sis aproximadament i dura una hora, més o menys, l'emissió. El dimarts i el dimecres l'emissió es farà des de la plaça del poble. El dimarts la convocatòria és a les 3, i s'emetrà, la part que s'enregistri, el dijous. I després, hi ha una segona convocatòria el dimarts a les 5, que s'emetrà en directe a la plaça del poble, i a l'endemà, dimecres, també a les 5 a la plaça del poble. Per tant, hi insisteixo, esteu tots convidats a participar com a públic, i entenem que és un acte de... No, no, és la plaça del poble, encara que posi plaça de l'Església.

És un acte de promoció important per al nostre municipi, nosaltres ens hi hem avesat com a ajuntament, hem abocat tots els nostres mitjans de logística i alguna cosa més per tal que tot surti molt bé, perquè entenem que és una bona promoció per al municipi.

Després, informar-vos de com està el tema dels ajuts dels aiguats, que ja hem anat informant a les comissions informatives d'Urbanisme cada dijous, però perquè sàpiga la ciutadania en general que els danys que vam tenir, pel que fa als danys a les rieres i torrents, l'ACA ha



Ajuntament de
Cabrera de Mar

aprovat finalment la destinació de diners als tres municipis, a través del consell comarcal, perquè es contracti una empresa que pugui reparar els danys més importants, concretament a Cabrera de Mar s'actuarà sobre la riera d'Agell, que va patir danys importants, sobre la riera de Cabrera, i també sobre el Torrent del Molí.

Nosaltres, com a ajuntament, ja hem actuat en alguns trams, però ara és l'ACA qui ha de fer aquestes reparacions més importants, amb un import total de les obres de 200.000 euros.

A part d'això, hem demanat a la Diputació també, que va obrir una línia d'ajuts específica pels aiguats del Maresme, que ens ajudi a pagar factures de l'atenció més immediata i dels danys més importants que vam reparar, que pujarà al voltant de 400.000 euros. I també hem demanat a la Generalitat, a través de la conselleria de Governació, que ha tret un PUOSC de manteniment, un Pla únic d'obres i serveis específic, per un import de 496.000 euros, per a les reparacions no tan urgents però sí necessàries, que s'han de fer en talussos, rieres i torrent també. Per tant, l'avaluació de danys, que en un principi havíem parlat de mig milió d'euros, es pot arrodonir al voltant del milió d'euros. Un cop passat el temps i fetes totes les avaluacions que calia fer.

I per últim, informar-vos també d'una dada important, que en una visita que vam fer amb el director de l'ACA, de l'Agència Catalana de l'Aigua, vam estar parlant, vam estar tractant el projecte que en el seu dia va quedar avortat, fruit de la crisi que va patir l'ACA, la crisi econòmica, ara fa uns 8 o 10 anys, que era el soterrament de la Rambla dels Vinyals, i la canalització del pas de la platja, desdoblant l'accés de vehicles del que és la canalització d'aigua. Hem reprès aquest projecte, ara ja sabem que l'ACA a partir d'aquest any té capacitat d'inversió, i el que hem fet és entrar una sol·licitud formal que el projecte sigui contemplat dins d'un pla d'inversions que endegarà l'ACA fins l'any 2020, o sigui, en els propers 4 anys, i que sigui inclòs el projecte del soterrament de la Rambla dels Vinyals per raons de seguretat sobretot, i també pel fet que està travessant una trama urbana, i per la comoditat i seguretat de tots els veïns és important que quedi soterrada. Estem parlant d'un projecte que supera de llarg els 2 milions d'euros. De fet, el projecte original arribava als 4 milions perquè també contemplava la part no urbanitzada del Torrent dels Vinyals, des del carrer Montnegre fins a la carretera B-502, però se centraran més en la part que travessa la trama urbana del Pla de l'Avellà.

Entenem que, bé, calia fer aquesta sol·licitud formal perquè ho entrin en el Pla d'inversions de les zones inundables, i esperem que així sigui, que un cop prioritzin totes les inversions que se'ls havien sol·licitat, o que tenen previstes fer, entri aquesta inversió dins d'aquest pla, i que en els propers anys es pugui dur a terme aquesta obra. Tant de bo que sigui així. Nosaltres estarem a sobre i farem la pressió que calgui perquè així sigui.

Molt bé. Dit això, donem la paraula als grups, per si tenen alguna pregunta o comentaris a fer. Sr. Daniel Meroño Lombera, regidor del grup municipal del Partit dels Socialistes de Catalunya? Endavant.

El Sr. Meroño manifesta que hi ha de tot, hi ha comentaris, hi ha preguntes... El primer comentari és respecte... Bé, reprenent el tema de Cal Conde, jo voldria..., hi ha una medalla de Cal Conde que sí que m'agradaria posar-me-la. No és per treure-li mèrit al Sr. Toni Garcia, que ha fet una feina fantàstica, però sembla que només hagi treballat ell, i tampoc és això.

Aviam, hi ha una medalla que crec que com a mínim ha de ser compartida, que és el tema de l'enquesta. L'enquesta, que la vam sol·licitar, jo també la vaig sol·licitar, i fervorosament a més, eh? Per què? Perquè des del primer dia vam dir que l'habitatge l'entenia com un servei, i vaig parlar de lloguer des del primer dia. De fet, en algunes reunions de les que vam tenir, jo parlava que si la promoció fos pública a Barcelona, a Barcelona actualment s'està fent promoció pública i s'està assolint un 33 per cent, una tercera part d'habitatge per a lloguer.



Ajuntament de
Cabrera de Mar

Em van dir que això no era Barcelona ni era Terrassa ni Sabadell, però al que hem arribat és a 4 pisos de propietat de l'ajuntament. Jo, si em permeten, aquesta medalla hi ha una part que me la puc posar. Per què? Perquè tinc sospites que si no hagués sigut per aquesta pressió, probablement no hi hauria cap pis propietat de l'ajuntament, i per com van anar les primeres reunions. Només volia deixar això clar.

Sí, felicitar, com cada ple, el Sergi Teodoro, per la feina a les festes majors. Només un comentari que vaig fer a la ràdio, i és el tema de la publicitat exterior de les festes i de les festes aquí, a Cabrera. O sigui, tenim uns tríptics fantàstics que rebem tots a Cabrera, però hi ha altres publicacions a les quals no surt. Jo he tingut el comentari de companys meus d'altres pobles, hi ha una guia que es diu *Guia dels Infants*, que és una guia de tota la comarca, surten tots els pobles, i em diuen: «Escolta, a Cabrera no feu actes?» I dic: «Per què? Si no parem, si aquí no parem de fer actes.» I em diuen: «No, és que no ho sembla, digues-ho, queixa't.» Dic: «No, no, si és que sí que en fem, el problema és que no es tramet.» Llavors, és molt important que es faci divulgació i que s'expliqui fora del nostre terme municipal. Si no, sempre serem els mateixos a la festa major.

Jo volia preguntar-li a la Puchi com avança el Pla de joventut de Cabrera, que vam fer aquell taller... (*Veus de fons.*) Ah, disculpa, al Sergi, com avança el Pla de joventut de Cabrera, aquella xerrada que vam fer de diagnòstic, si hi ha resultats. Si ens poguessis explicar alguna cosa? Acabo i després..., et sembla?

És un comentari que he fet també a la comissió d'obres anterior. Hi ha una urbanització de Sant Joan de Munt, en la qual s'estan començant a organitzar per sol·licitar la recepció, primer urbanitzar, evidentment, i després sol·licitar la recepció de la urbanització a l'ajuntament. Jo ja ho he dit a la comissió, però crec que és important que l'ajuntament vagi de la mà dels veïns d'aquestes urbanitzacions, prengui la iniciativa i si cal, que es faci càrrec de la redacció del projecte. Per què? Perquè com que al final l'ajuntament és qui ha de recepcionar, ja s'estableix una negociació en fase de projecte. Això és molt interessant perquè hi ha urbanitzacions lleugeres, que es diuen, i llavors, els demano que siguin receptius quan rebin sol·licituds d'aquest tipus, perquè jo ho seria.

Hi ha una cosa que em preocupa també de la Comissió d'Obres d'avui, que és el tema aquest... No és per alarma, eh?, o sí, el tema de les fuites a la benziner de la carretera, la benziner REPSOL. Ho dic perquè aigües avall de la benziner hi ha tots els camps i tots els pagesos, que molts tenen pous i estan regant. Bé, jo mateix tinc un hortet allà, els horts de baix, i s'està regant amb aigua de pou. Bé, estiguem-hi a sobre. Si hi ha una reclamació, com ha dit el secretari, per part de l'ACA perquè es faci aquest seguiment durant 4 anys d'aquest tema, doncs, és un tema que preocupa, i que té responsabilitat ambiental important.

Què més? Sí, jo, l'últim ple municipal, al ple ordinari, al novembre, em vaig oferir per treballar conjuntament amb la regidora d'Ensenyament i amb el secretari, per a la redacció del plec de condicions del concurs de l'escola bressol, i volia preguntar com està aquest tema. Segueix l'ofertament, em preocupa perquè aquesta licitació s'haurà d'ofertar el mes d'abril, i bé –abril – maig. Estem al gener, i no he rebut res.

I de moment ja està. Ah, bé, sí, disculpi. Celebro que faci aquesta sol·licitud formal del soterrament de la Rambla dels Vinyals. El Grup Socialista al Parlament està entrant aquesta esmena als pressupostos de la Generalitat cada any. Des que estic jo de regidor que s'està sol·licitant aquesta... No s'ha fet cas, eh? Espero que ara, amb la sol·licitud per part de l'Alcalde afectat, sigui efectiva. No és la primera vegada, vull dir que ja fa temps que s'està demanant. Ja està.

El Sr. Alcalde manifesta que ara m'obliga a dir una cosa que no volia dir, perquè abans... L'he evitada però ara m'obliga a dir-la. El projecte que s'anava a tirar endavant es va avortar perquè el govern tripartit, davant del qual estava el PSC, es va carregar l'ACA literalment. Sí,



Ajuntament de
Cabrera de Mar

sí, amb la famosa sequera de l'any 2008, que va destinar 800 milions d'euros a preparar un transvasament d'aigües que finalment no es va fer, a transportar aigua des de Mallorca en vaixells, i això va causar la crisi de l'ACA, que estem arrossegant des de l'any 2009.

El Sr. Meroño manifesta que el debat de la crisi de l'ACA és molt interessant, i el podríem tenir...

El Sr. Alcalde manifesta que els 800 milions d'euros...

El Sr. Meroño manifesta que no, no, i també hi ha un problema de finançament en el cànon, eh?, en el cànon, però jo crec que no és objecte d'un ple municipal.

El Sr. Alcalde manifesta que però això ho sap tot Catalunya, que l'ACA es va gastar, va malbaratar 800 milions d'euros l'any 2008. Jo no volia dir-ho, però... Em sembla molt bé que després, com a conseqüència d'això, el seu grup parlamentari demani que es faci el soterrament. Bé.

Abans de donar la paraula al Sergi, dues coses només. D'origen, el primer esborrany del conveni que vam posar sobre la taula, ja contemplava, el plec de clàusules per la licitació, perdó, contemplava que s'havien de cedir dos pisos de Cal Conde a l'ajuntament. I hem passat de 2 a 4. Passar de 2 a 4 són faves comptades, eh?, les coses no cauen del cel només, hem passat de 2 a 4 a canvi de què pugin una mica els preus. Vull dir que si en lloc de 4 en volguéssim 2, els preus baixarien, i si no en volguéssim cap, encara baixarien més. S'ha de trobar l'equilibri entre els pisos per destinar a joves de lloguer, i els pisos per vendre a parelles que es vulguin establir a Cabrera. I això és la proposta que fem, és aquesta. Però, vull dir, si n'haguéssim volgut 6, també podríem haver tingut 6. Suposo que arribaria un moment en què arriba un límit que dius «fins aquí», però vull dir que la cosa és així.

I també, perquè tothom ho sàpiga, si no hi hagués per conveni l'obligació que han d'entregar el local de la planta baixa, evidentment, a l'ajuntament li tocarien més pisos, o els preus també serien més baixos, lògicament, eh?

Bé, i després, pel que fa al que ha dit de la benzinera REPSOL, ho dic perquè ningú s'alarmi, justament per això que vostè comenta, avui han entrat la sol·licitud de la llicència d'obres per fer les prospeccions aquestes que els prescriu l'ACA. I ho han de fer durant 4 anys, sí. Molt bé. El Sergi havia de contestar alguna cosa.

El Sr. Teodoro manifesta que sobre el Pla de joventut, ara estan en una fase on s'han de crear grups de discussió de cadascuna de les temàtiques que vam parlar a la primera reunió. No s'ha fet res més des de la primera reunió que vam tenir tots els grups.

I sobre la comunicació exterior, li he de donar la raó. En un primer moment, després de la festa major, vam començar a treballar aquest tema, l'hem aparcat una mica perquè ens preocupava sobretot l'agenda mensual. Ara, que ja roda sol, ens hi tornarem a posar.

La Sra. Montserrat Reig Pascual, regidora de Cultura, manifesta que referent al que vostè m'ha dit, nosaltres ara hem començat amb la documentació, i quan ho tinguem una mica enllestit ja parlarem de tot això.

El Sr. Alcalde manifesta que molt bé, gràcies. Donem la paraula al Sr. Antoni Abel Nuri, d'Alternativa Independent Cabrera de Mar.

El Sr. Abel manifesta que ens congratulem que es parli i es treballi l'assumpte del soterrament de la Riera dels Vinyals, perquè és el de sempre, no? Portem anys i panys, i al final mai s'ha fet. Esperem que aquesta vegada sí. M'agradaria molt equivocar-me, però em sembla que ho tenim difícil. Però vaja, *ojalá* m'equivoqui i es pugui tirar endavant.



Ajuntament de
Cabrera de Mar

Jo no sé qui porta l'assumpte de les web. L'altre dia vam tenir, en el ple que vam traslladar el tema del consell, del qual ha sigut exclosa l'associació de veïns, # dieu que no però ha sigut exclosa perquè ha sigut l'única que no s'ha invitat, tu et vas posar una mica fort però al final vas reconèixer que tenia raó, que sí que estava l'associació, però no vas dir el que posava que jo vaig dir diverses vegades, que estava etiquetada com a social i cultural. Aquesta és l'etiqueta que tenia. Això haguessis pogut dir-ho perquè estava posat. Clar, avui m'he trobat..., no sé, potser jo no ho he fet bé però dic: vaig a veure com està. Ostres, veig tot modificat. Sí, sí, he entrat, entro en «entitats», llavors, he d'anar a «associacions», i està sense etiquetatge. Bé, no només la meua associació sinó totes, eh? O sigui, totes les associacions tenien si eren esportives, si eren..., però... Almenys avui, quan he entrat, he fet la recerca, i m'ha sortit, primer, que dintre d'entitats no estava. A veure, separar entitats i associacions, això no té cap lògica, excepte que sigui per *búsqueda*. Si tu vols fer la recerca, val, que per recerca t'ho separi. Però si tu vas a buscar tot el que hi ha en un poble, no té per què separar-se per entitats, perquè al cap i a la fi, una associació no deixa de ser una entitat també. Entens? Per tant, no han d'estar separades. I abans no ho estaven, ara estan totes... Vaja, almenys tal com he entrat avui, eh? L'altre dia no era així, oi? No sé...

El Sr. Teodoro manifesta que respon ara mateix, ho tinc aquí davant.

El Sr. Abel manifesta que és que no ho sé, vull dir, potser no he sabut trobar-ho bé.

El Sr. Teodoro manifesta que no sé exactament el que ha passat, sé que estem fent canvis a la web, i que pot ser que sigui per aquest motiu. Ara mateix les entitats estan com sempre, només hi ha un bloc on estan les entitats, i les cerques, que són activitat econòmica, n'hi ha 1; culturals i lúdiques, 18; esportives, 16; medi ambient, 3; i socials, 11. I se segueixen classificant de la mateixa manera. Jo «clico», per exemple, cultural i lúdiques, li dic que em filtri, i em troba Associació Sardanista i Cultural de Cabrera de Mar, Amics dels Tres Tombs, Associació Cabrera Espectacle... És a dir, que el funcionament aquest que diu vostè segueix funcionant.

El Sr. Abel manifesta que no, quan vam parlar-ho t'ho vaig dir, tu ho vas trobar aquell dia, el que hi havia, que portaven un ordre, si estaven numerades. Et vaig dir: el número 21 està, perquè a sobre estaven numerades, sortien totes relacionades, i... I ara, almenys avui, no he pogut fer-ho. He hagut de buscar-ho per associació, no per entitats. He hagut de... I ja et dic, potser hi ha la informació posada d'una altra manera, perquè no està com estava. I per descomptat, el que no hi ha és l'etiquetatge a cadascuna de les associacions. Només això.

El Sr. Teodoro manifesta que joestic mirant-ho i li dic que sí, però tot i així, és possible que en el moment en què ho hagi mirat l'empresa estigués fent canvis en la web, i es perdés el mecanisme d'etiquetatge en aquell moment, a això no li dic que no, però que del tema d'entitats no s'ha tocat res.

El Sr. Abel manifesta que he mirat just abans de venir avui, eh?, a les 6 de la tarda. Molt bé. Doncs, no, res més.

El Sr. Alcalde manifesta que no hi ha res més? Gràcies, Sr. Abel. Sra. Anna Teixidó Sardà, regidora del grup municipal de Gent per Cabrera?

La Sra. Teixidó manifesta que som els últims, però serem ràpids. No, només dir, sobre la campanya de Reis, que el tema de fer les visites a casa dels Reis és una iniciativa molt ben acollida. L'únic que vaig trobar a faltar personalment és una mica l'optimització dels temps dels Reis entre que van d'un lloc a l'altre, es desplacen... De fet, la gent que hi ha aquí, al davant de la plaça de l'ajuntament, esperant a portar els nens als Reis, es van esperar aproximadament una hora i mitja. Sí, sí, jo hi era.

El Sr. Sergi Teodoro José, regidor de Festes, manifesta que una hora i mitja, des de quan



Ajuntament de
Cabrera de Mar

compta?

La Sra. Teixidó manifesta que des que van passar els Reis per aquí, davant de l'ajuntament, fins que van fer tota la volta, es van parar a l'església, etc.

El Sr. Teodoro manifesta que clar, aquest és un debat permanent. És a dir, a Cabrera què volem? Que els Reis facin una rua pels carrers, que aquest és un tema, o volem que els Reis pugin des de..., aquest cop pujaven des del carrer Agustí Vendrell, pugin pel carrer Agustí Vendrell i ja directament aparquin a la plaça de la Fàbrica, els Reis baixin perquè els nens no s'esperin per fer cua? Aquest és un debat que jo estic disposat a tenir amb tothom, però jo crec que és molt interessant que els Reis pugin fer la cua.

Tot i així, segueix havent-hi gent que es queda a la cua i fa cues d'hora i mitja, però des que els Reis van sortir per la porta de l'ajuntament, que és una cosa que teníem claríssima que volíem comptar, fins que l'últim nen va passar pels Reis, va passar mitja hora. És a dir, les cues aquestes d'hora i mitja, si en realitat no es fessin i la gent gaudís de la Cavalcada, que és el que esperem nosaltres i des de la comissió, tampoc és una cua tan llarga com per haver d'estar una hora i mitjan esperant que vinguin els Reis.

La Sra. Teixidó manifesta que Sergi, en podem parlar, estem disposats a parlar-ne, si vols. Jo si vols t'ajudo a veure com ho podem optimitzar, però clar, des del primer nen que va entrar fins l'últim... És que cada vegada n'hi ha menys nens dintre de la plaça del poble. Si mires la progressió dels últims anys... Bé, ja en parlarem en privat.

Llavors, també ens congratula el soterrament del Torrent dels Vinyals, i els ajuts pels aiguats a les rieres, creiem que és necessari que s'arreglin, i molt bé.

El Sr. Alcalde manifesta que molt bé, perfecte. Doncs, si no hi ha res més, aixequem la sessió. Moltes gràcies a tothom.

I no havent-hi res més de què tractar, s'aixeca la sessió d'ordre de la Presidència, essent tres quarts d'onze del vespre, en lloc i data UT SUPRA, que com a Secretari en certifico.

El secretari accidental

Vist i Plau,
L'alcalde