

MEMÒRIA PROGRAMA.

Temporada 2022

**Pla de distribució d'usos i serveis de
temporada de les platges**

**Vigència
2022-2026**

gener 2022



MEMÒRIA PROGRAMA

PLA DE DISTRIBUCIÓ D'USOS I SERVEIS DE TEMPORADA. PERÍODE: 2022-26

AUTORITZACIÓ DE L'OCUPACIÓ DEL DOMINI PÚBLIC MARITIMOTERRESTRE. TEMPORADA 2022

1.- INTRODUCCIÓ.

Un Pla d'ús del litoral i de les platges és un instrument urbanístic que té com a objecte ordenar les ocupacions per als serveis de temporada i les activitats que es planifiqui situar-hi en el Domini Públic Marítim Terrestre durant un termini de vigència de 5 anys, amb una autorització d'ocupació anual. Està sotmès a procediment d'avaluació ambiental estratègica, inclosa informació pública i informes d'organismes competents, fins la seva aprovació definitiva del servei corresponent de la Generalitat de Catalunya.

Aquest Pla de distribució d'usos i Serveis temporada es basa en un Estudi d'ordenació general de la platja de Vinyals, redactat durant el 2021 per GPO, enginyeria especialitzada. L'ajuntament ha apostat per aquest encàrrec amb el repte d'endreçar i adaptar els espais a les noves circumstàncies del front marítim de Cabrera de Mar i esdevingudes durant l'any 2020-21 per l'enderroc de l'antic club nàutic i retirada de la zona d'estacionament que feia dècades s'havia consolidat com a servei complementari al nàutic.

Amb aquest estudi l'ajuntament pretén endreçar aquests espais públics millorant els existents amb una implantació ordenada i renovada, respectant els principis establerts en el reglament de costes de "distribució homogènia a tot el llarg de la platja i no superior al 50 % d'ocupació". Amb aquest també es pretén potenciar els usos actuals de lleure-esport en família i la seva relació amb el medi; la vegetació autòctona associada a dunes per salvaguardar al màxim que sigui possible la sorra en les seves formes efímeres, i per tant, també la fauna, prioritant la concentració dels serveis deixant el màxim d'amplitud per espais naturals.

Tanmateix, es pretén recuperar la pràctica de l'esport nàutic instal·lant una escola de surf; aprofitant el seu valor afegit de conscienciació, s'impartiran també activitats d'educació mediambiental convingudes amb escoles, potenciant l'atenció a persones amb mobilitat reduïda (PMR), amb discapacitat i amb risc de vulnerabilitat social, a més de promoure l'envelliment actiu.

Al mateix temps l'ajuntament promou aquest projecte amb la visió de mantenir un nivell de qualitat dels serveis, de les aigües de bany i de les gestions ambientals. A tal efecte, per la redacció del projecte s'ha utilitzat com a referent el "*Programa Bandera Blava per a platges de la FUNDACIÓ PER A L'EDUCACIÓ AMBIENTAL (FEE)*", programa creat pel desenvolupament sostenible dels litorals a través de l'exigència d'uns estàndards elevats en la qualitat de les aigües de bany, la seguretat i gestió ambiental, i informació-educació per a la sostenibilitat.

2.- PLATGES.

Per la seva proximitat al nucli urbà i accés directa des de l'estació del ferrocarril i la Nacional N-II, el front marítim de Cabrera de Mar es tracta d'un domini públic amb platges molt ben comunicades que permeten la prestació de serveis de qualitat als usuaris i que fa compatible en la seva concepció com a platja accessible per a persones amb mobilitat reduïda.

El Domini Públic Marítim-Terrestre del terme municipal de Cabrera de Mar es divideix en dues platges segons el *Catàleg de classificació de trams de platges de Catalunya emès per la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme*: la Platja de Vinyals i la platja de Cabrera. Ambdues estan aïllades de la resta de la trama urbana per la infraestructura ferroviària. Consten d'un únic accés rodat situat en la Rambla Vinyals que es torna impracticable per inundació en dies de pluja; i d'un segon en la zona residencial de Bonamar que té un gàlib limitat i solament s'utilitza per evacuació de turismes en cas que el pas principal estigui inundat. El resta d'accessos són per a vianants: un per sota la NII i des de l'estació amb baixador



directa a la sorra, dos des del barri costaner "El Pla de l'Avellà", dos des de la zona residencial de Bonamar-Costamar just a tocar el DPMT i dos des del sector Comercial del Pla de Santa Margarida.

PLATJA DE VINYALS.

Està emplaçada entre el terme municipal de Vilassar de Mar (fita M16-1) i el torrent del Molí de Cabrera de Mar (fita M16-6). Segons el catàleg està exclosa d'espai natural protegit, desnaturalitzada i està classificada com a Urbana. Està dotada totalment de serveis bàsics com a clavegueram, aigua potable, electricitat i enllumenat públic. Tota la platja presenta una senda de pas amb una plataforma de rasant única per on passen enterrats la majoria dels serveis.

PLATJA DE CABRERA.

Està emplaçada entre el torrent del Molí (fita M16-6) i la Riera d'Argentona o terme municipal de Mataró (fita M16-41). Aquesta platja al mateix temps està subdividida en tres sectors:

- Sector o platja Del Molí. Ubicada des del torrent del mateix nom (fita M 16-6) fins al Torrent de les Barraqueres (fita M16-20). A aquest sector és adjacent la zona residencial Bonamar-Costamar.
- Sector o platja de Santa Margarida. Ubicada enfront del barri comercial del mateix nom, sita des del To. de les Barraqueres (fita M16-20) fins a la Riera d'Agell (fita M16-32). Part d'aquest sector està dins del que anomenem en aquest document DPT practicable, i la part restant, dins el nou Clos del Ministeri de Transports.
- Sector o platja de Les Sènies. Ubicada des de la Riera d'Agell (fita M16-32) fins al límit amb el T.M. de Mataró en la Riera d'Argentona (fita M16-41). Front aquest sector se situa una part de la zona comercial i la finca del Centre Comercial de Carrefour. La totalitat del DPT practicable d'aquest sector està dins del Clos del Ministeri de Transports.

Tota la platja de Cabrera presenta una senda de pas amb una plataforma de rasant uns pocs metres per sota de la via del tren i elevada sobre la zona de sorra i aigua. En el tram de DPT practicable existeixen 3 rampes d'accés a la sorra que van estar promogudes per la "Demarcación de Costas de Catalunya" a finals del 2015 junt amb l'escullera que sosté la senda. Aquestes rampes permetien l'accés a la sorra des de la senda, no obstant això, actualment estan totes trencades per la tempesta Glòria en espera de reparació per l'administració competent del Domini junt amb les afectacions de l'entorn immediat del Torrent del Molí. De les tres rampes solament una es troba en condicions acceptables per ser utilitzada, concretament la situada en el To. del Molí (fita M19-9)

3.- SENDA.

En tot el front marítim del terme municipal de Cabrera de mar transcorre una senda d'uns 4 a 8 metres d'ample, paral·lela al mar i a la infraestructura ferroviària, i a tocar la tanca de la via de tren.

En un kilòmetre i mig és accessible pel públic en general. Entre el carrer de les Illes Piuessis i fins al T.M. de Mataró es troba tancada dins el Clos recepcionat el passat 2021 pel "Ministerio de transportes", on actualment està prohibit l'accés al públic en general; es permet exclusivament l'accés a serveis de vigilància i manteniment-neteja de rieres i desaigües a mar.

A la platja de Cabrera, la senda està delimitada per la tanca de la via de tren i l'escullera de contenció de la mateixa senda, de tal manera que queda separada de la zona de sorra-bany i es pot passar amb vehicles sense interferir amb els banyistes.

A la platja de Vinyals, la senda es troba en la mateixa plataforma de sorra que la destinada al bany, si aquesta senda no es delimita i se separa respecte a la zona de bany, en cas d'atenció d'emergències mèdiques, els sanitaris haurien de fer-ho a peu i no poden garantir l'assistència urgent; fins a la temporada anterior l'ajuntament ho delimita per seguretat i per evitar aquest risc. En aquest Pla es projecta una



delimitació similar per separar el pas de la sorra destinada al bany amb un tancat desmuntable i paral·lela a la via de tren que permeti la circulació d'ambulàncies i serveis sense interferir amb els banyistes.

Els usuaris de la platja fan servir també aquesta senda per a passejar i practicar esport, i sobretot com a itinerari habitual de pas de vianants de connexió entre la zona residencial de Bonamar i Costarmar, la comercial de Santa Margarida i l'estació de tren; és l'únic itinerari mínimament segur, ja que l'altra opció és pel voral de la nacional NII.

Cal destacar que soterrat en la senda i fins a l'accés o pas sota la via de tren de Bonamar, transcorre un col·lector mancomunitat que recull les aigües residuals de Cabrera de Mar juntament amb els municipis de Dosrius, Argentona, Cabrils, Mataró, Vilassar de Dalt i Vilassar de Mar fins a ser captades per l' EDAR de Mataró on s'aboquen al mar a través de l'emissari submarí situat a la riera d'Argentona. Aquesta instal·lació la gestiona el Consell Comarcal del Maresme.

A més del passeig de vianants, es permet el pas de vehicles de: emergències, de serveis de manteniment i de proveïment pels serveis de temporada. També (d'una manera regulada) la pràctica d'esport individual, prohibint elements moguts amb qualsevol mena de tracció elèctrica o a motor. Aquests usos es podran limitar per seguretat, prohibint el pas temporalment, durant dies o hores, en cas de temporal, actes públics o alta ocupació.

Tot el Domini terrestre practicable està vigilat durant tot l'any per patrulles de la Policial local, en temporada d'alta ocupació s'amplia el Servei incrementant el nombre d'agents.

4.- ÀMBIT I OBJECTE DEL PLA D'USOS DE CABRERA DE MAR.

Primer de tot és important indicar que actualment el Pla de distribució d'usos i Serveis de temporada del 2022-26, no pot incloure tota la longitud del litoral del terme municipal de Cabrera de Mar, ja que el tram comprès entre el T.M. de Mataró i el Torrent del Meniu, malgrat que si és apte per passar caminant perquè consta d'un camí, està actualment impracticable i inaccessible al públic en general perquè està tancat i contingut dins el clos de la nova plataforma ferroviària i escullera executada durant el 2019-2021 per ADIF, i recepcionada l'any 2021 pel "Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana.- Gobierno de España".

Cal matisar que en la resolució d'autorització de la temporada 2021, el Servei del Litoral indicava que el camí dins el Clos del "Ministerio de Transportes" no podrà formar part del Pla d'usos de temporada fins que no s'hagi obtingut el dret de pas. En cas que l'Ajuntament ho consideri, es podrà sol·licitar al Servei del Litoral de la Generalitat la corresponent tramitació per la concessió administrativa de Pas pel camí.

Serà, per tant, objecte d'aquest Pla d'usos 2022-26, el Domini Públic Marítim Terrestre (DPMT) comprès en:

- **La superfície de tot el DPMT de la Platja de Vinyals.**
- **La superfície terrestre del DPMT de la Platja de Cabrera** que estigui fora del tancat o Clos del "Ministerio de Transportes" i estigui permès l'accés al públic en general.

Aquesta superfície practicable està totalment dins el sector del Molí i parcialment en el de Santa Margarida. El sector de les Sènies queda del tot exclòs de l'àmbit d'aquest Pla al ser inaccessible per situar-se totalment dins del Clos.

A partir d'ara, en aquest Pla, anomenarem a aquesta superfície de la platja de Cabrera: "Domini Públic Terrestre practicable" (DPT practicable).

L'Estudi indicat anteriorment també endreça elements fixos de la platja. Aquests elements en la seva majoria són instal·lacions urbanes a preservar i necessàries per al funcionament dels Serveis de temporada. Les actuacions en les infraestructures fixes caldrà tramitar-les per via de concessió administrativa de permís d'obres i d'ocupació permanent.

Cal destacar que urgeix protegir la senda en la platja de Vinyals, sobretot en l'entorn immediat del torrent del Molí, ja que la línia de trencall de la cota de remunta de l'onatge (en dies de llevantada) provoca un



enfonsament del terreny d'entre un i dos metres d'alçada, aquest trencat es troba a poca distància de la senda i del col·lector en alta de l'EDAR de Mataró.

A causa de la magnitud dels canvis esdevinguts i la inversió que suposa re endreçar el litoral de la manera expressada, es preveu una execució i implantació dels serveis (fixes i desmuntables) de 4 Fases; inicialment i provisionalment reaprofitant el que és existent; i posteriorment any darrere any, regularitzant i incrementant progressivament la qualitat de les instal·lacions i serveis.

Partint d'aquests principis, aquest Pla té com a objectius principals:

Primer, endreçar les platges urbanes del municipi emplaçades dins el DPMT atès l'espai de sorra guanyat aquest 2021 per motiu de l'enderroc de l'edifici de Club nàutic i retirada de la zona d'estacionament complementària a aquest equipament.

Segon, donar continuïtat o una simbiosi paisatgística i d'usos, als projectats en el Pla General municipal vigent, que en el seu front amb el DPM reserva una gran superfície a "Sistemes generals d'espai lliure: parc urbà públic".

Tercer, adaptar la distribució d'ocupació de Serveis de platja sobre la superfície de sorra actual amb les expectatives de la seva conservació per motiu de les properes intervencions del "Ministeri per a la Transició Ecològica i el Repte Demogràfic" i per les establertes en els projectes d'estratègies d'actuacions d'administracions supramunicipals en el Maresme en defensa i millora de les platges amb problemes de regressió pel canvi climàtic.

Quart, distribuir els elements de Serveis de temporada en 8 zones dins dels conceptes bàsics establerts en el Reglament general de Costes i repartits de manera homogènia; potenciant amplis espais de sorra i de vegetació autòctona.

5.- SUPERFÍCIE TOTAL D'OcupACIÓ

La distribució i ocupació presentada en aquest Pla, està dins els requisits generals exposats en l'article 69 del RD876/2014 de 10 d'octubre d'aprovació del Reglament general de Costes referent a Ocupacions en els trams urbans de les platges; d'on es desprèn que la distribució es realitza de manera homogènia al llarg de la platja, la superfície de cadascuna de les ocupacions és la mínima possible i amb una ocupació total de totes elles que no excedeix el 50% de la superfície de la platja en plenamar.

El domini terrestre a la platja de Vinyals té una superfície aproximada de 25.113,37 m², la suma total de superfícies d'ocupació sobre la sorra per elements desmuntables de temporada, plantejats, és d'uns 1.329,07 m² i representa un 5,30% de la superfície d'aquesta platja en plenamar.

El "DPT practicable" de la platja de Cabrera té una superfície aproximada de 19.502,64 m², la suma total de superfícies d'ocupació dels elements desmuntables de temporada plantejats és d'uns 377,95 m² i representa un 1,95% de la superfície d'aquesta platja en plenamar.

6.- DISTRIBUCIÓ D'USOS I OCUPACIONS DEL DOMINI.

Els elements de Serveis i activitats de temporada, s'han distribuït de manera homogènia i repartits en vuit zones; potenciant amplis espais de sorra i de vegetació autòctona.

A la platja de Vinyals, les zones són:

- ZONA 1. Destinada al bany amb servei de menjar i begudes en la guingueta 1 (codi GU-01) amb lavabos públics (codi WC-01) i un d'adaptat (codi WC-02), un espai per jocs infantils de temporada (codi ZN-03) i una dutxa estàndard (codi DU-01). Es projecta una ubicació alternativa per si fes falta reubicar-la junt amb la resta d'activitats en cas de falta d'espai per motiu de la regressió de la platja.



En l'Estudi d'ordenació en què es basa aquest Pla, s'ha projectat la distribució i servei de la Guingueta GU-1 per donar cabuda a una futura i possible concessió permanent. Resta en espera del desenvolupament del projecte i la documentació necessària complementària per a la seva tramitació.

De mentre, aquesta guingueta s'inclou en aquest Pla com a una instal·lació temporal de 9 a 10 mesos d'ocupació, particularitat que es justifica en la fitxa de la guingueta GU-01.

- ZONA 2a. Destinada exclusivament al bany; amb un punt de vigilància del Servei de Salvament (codi TO-01), una dutxa adaptada (codi DU-03) i una línia de vida a l'aigua per a PMR amb certa autonomia (i persones grans). Es projecta lliure de construccions, potenciant espais amplis de sorra i vegetació autòctona. En cas de pèrdua d'espai per la regressió de la sorra en la zona 4, es projecta en aquest espai una ubicació alternativa per la guingueta 3 (codi GU-03) i pels lavabos annexos (WC-01 i 02)..
- ZONA 2b. Platja accessible amb ús prioritari per a Persones amb Mobilitat Reduïda (PMR).
Per a poder desenvolupar activitats d'esplai, esport, bany i descans, aquestes persones necessiten tenir serveis a prop i al seu abast. L'ajuntament en temporades anteriors ha disposat d'un servei d'assistència a PMR gestionat pel personal de l'empresa de Salvament que, puntualment i a petició de l'interessat els hi fa assistència; això no obstant, s'ha fet amb una organització i infraestructura insuficients. Per cobrir aquestes necessitats s'han agrupat en aquesta zona els següents Serveis: el Servei d'assistència al bany i de vigilància al bany de persones PMR, una línia de vida a l'aigua, una dutxa adaptada i una guingueta accessible per a la dispensació de menjar i begudes. Les infraestructures temporals necessàries són les següents:
 - › Per l'assistència a PMR (codi AN-5): Vestuari i lavabo adaptats, una zona amb tarima i ombra per preparació de cadires amfibies, una passera adaptada fins a l'aigua, una dutxa adaptada (codi DU-03) i una línia de vida a l'aigua per ús de PMR i persones grans (codi AN-02).
 - › Per la vigilància a PMR més banyistes en general, i Servei Salvament: una caseta de socorrisme amb assistència sanitària i de primers auxilis, i un punt de vigilància (codi CS-01).
 - › Per donar serveis generals que estiguin al seu abast (dels PMR i acompanyants) i al públic en general: una guingueta, la núm. 2 (codi GU-02), amb lavabos públics (codi WC-01) i un d'adaptat (codi WC-02).
 - › Itinerari accessible. Les instal·lacions dels Serveis indicats han d'estar connectats amb un itinerari accessible (codi RA-05) i passera adaptada per entrar a l'aigua.
- ZONA 3. Destinada a una escola de surf, i activitats d'educació i divulgació mediambiental (codi EN-01). Se situa al seu front una canal de sortida d'elements flotants per la pràctica d'aquest esport (o similars) de forma individual i sense motor. Aquesta canal es farà servir també per sortida-entrada d'embarcacions de salvament, i en cas necessari, de suport per la formació dels alumnes de l'escola.
- ZONA 4. Destinada al bany amb servei de menjar i begudes en la guingueta 3 (codi GU-03).

A la Platja de Cabrera (sector platja del Molí), les zones són:

- ZONA 5. Destinada exclusivament al bany, amb un punt de vigilància del servei de Salvament (codi TO-02) i una línia de vida (codi AN-03) per a persones grans o PMR autònomes que no necessiten el servei d'assistència al bany.
- ZONA 6. Platja per a gossos (codi ZN-04), separada de la resta de les platges. Delimitada sobre la sorra amb un tancat i amb una maroma o línia de boies dins l'aigua (codi AN-4 i AB-04).

A la Platja de Cabrera (sector DPT practicable de Santa Margalida), les zones són:

- ZONA 7. Front marítim sense sorra i amb una senda de pas paral·lela al mar. La senda està en aquesta zona delimitada per la via de tren i l'escullera que actualment està tocant directament l'aigua del mar.



- ZONA 8. L'últim tram de senda finalitza en la tanca del nou Clos del Ministeri. Aquest tram es destina al passeig a peu i l'esport a igual que la resta de zones. També es permet pescar les 24 hores al dia.

Des de la zona 1 fins a la 7, estarà prohibida la pesca de 8 a 20:00 h.

En totes les zones, per motiu d'actes festius o populars o amb afluència de públic o simplement en moments d'alta ocupació; si els Serveis municipals ho consideren necessari, la pesca es podrà restringir (més de l'establert) per determinades hores i dies.

07.- CALENDARI SOL-LICITAT d'OCUPACIÓ per la TEMPORADA 2022

En caràcter general, es sol·licita per totes les activitats una ocupació de:

- **1 d'abril al 30 d'octubre de 2022, ambdós inclosos (7 mesos aprox.)**

Per la Guingueta GU-01 es demana un calendari específic:

- **1 d'abril al 31 de desembre de 2022, ambdós inclosos (9 mesos aprox.)**
(Veure justificació d'aquesta particularitat en la fitxa amb codi GU01).

Servei de salvament i vigilància, més d'assistència a PMR:

- **28 de maig a 2 d'octubre de 2022, ambdós inclosos**

Servei d'abalisament de zona bany platja:

- **28 de maig a 2 d'octubre de 2022, ambdós inclosos**

Regulació de la pesca marítima recreativa:

- **15 de maig al 15 de setembre de 2022, ambdós inclosos**

08.- SUPERFÍCIES.

Platja del vinyals

PLATJA DEL VINYALS	Límit Vilassar - Torrent de Vinyals			zona 1		
	Ús	Codi	Comentari	Superfície (m ²) Activitat	Serv.públic	total
Dispensació beguda-menjar	GU-01	Mòdul volum tancat Guingueta 01	20,00			
		Terrassa (tarima i element ombra) GU01	100,00			
		Mòdul magatzem GU01	4,00			
Lavabos públics	WC-01/02	Mòdul Cabina (1 adaptada PMR + 2 estàndards)		6,45		
Passera	RA-01	Passera estàndar		88,82		
Dutxa	DU-01	Dutxa estàndar		5,75		
Papereres	PS-01	Papereres cilíndriques (3 ud de 0,21 m2)		0,63		
Recollida separativa brossa	PS-02	Espai delimitat per contenidors		19,17		
Zona d'esbarjo	ZN-03	Zona activitats - jocs infantils demuntab.		100,00		
Delimitació pas rodat	AN-01	Delim. "pal-corda" pas emergències i serv. (59 m)		2,99		
	EI-06	Senyal d'ubicació de servei o activitat		0,05		
Ocupació				124,00	223,86	347,86



PLATJA DEL VINYALS		Torrent de Vinyals - To del Molí			zona 2a
Ús	Codi	Comentari	Superfície (m ²)		total
			Activitat	Serv.públic	
Passera	RA-01	Passera estàndar		118,39	
Passera accessible	RA-02	Passera accessible per a PMR (1,8 m pas lliure)		23,36	
Dutxa	DU-03	Adaptada per a PMR		7,78	
Papereres	PS-01	Papereres cilíndriques (3 ud de 0,21 m2)		0,63	
Recollida separativa brossa	PS-02	Espai delimitat per contenidors		19,17	
Torre - Punt de vigilància	TO-01	Torre vigilància mitjana		15,00	
Cartell informatiu	EI-01,02,05	Cartells informatius (3 ud)		0,15	
Delimitació pas rodat	AN-01	Delim. "pal-corda" pas emergències i serv. (118 m)		5,90	
<i>Linia de vida (AN-02)</i>					
Ocupació			0,00	190,38	190,38

PLATJA DEL VINYALS		Torrent de Vinyals - To del Molí			zona 2b
Ús	Codi	Comentari	Superfície (m ²)		total
			Activitat	Serv.públic	
Dispensació beguda-menjar	GU-02	Mòdul volum tancat Guingueta 02	20,00	-	
		Terrassa (tarima i element ombra) GU02	100,00	-	
		Mòdul magatzem GU02	4,00	-	
Lavabos públics	WC-01/02	Mòdul Cabina (1 adaptada PMR + 2 estàndards)		6,45	
Servei assistència a PMR.	AN-05	Mòdul: Vestuari i lavabo adaptat a PMR (WC03)		12,50	
		Tendal-tarima (preparar i traspàs a cadira amfíbia)		7,00	
		Mòdul: sala sanitària, despatx-office, vestuari.		20,00	
Caseta Salvament i At. Sanit.	CS-01	Tendal i tarima: Zona ombra atenció sanitària		6,25	
		TO-02 Punt de de vigilància / cadira en caseta		-	
Passera	RA-01	Passera estàndar		34,77	
Passera accessible	RA-02	Passera accessible per a PMR (1,8 m pas lliure)		96,05	
Dutxa	DU-03	Adaptada per a PMR		7,78	
Papereres	PS-01	Papereres cilíndriques 0,21 m2 (3 ud)		0,63	
Recollida separativa brossa	PS-02	Espai delimitat per contenidors		19,17	
Cartell informatiu	EI-03	Cartell informatiu platja accessible (1 ud)		0,05	
Senyalització	EI-06	Senyal d'ubicació de servei o activitat (1 ud)		0,05	
Delimitació pas rodat	AN-01	Delim. "pal-corda" pas emergències i serv. (29 m)		1,49	
<i>Linia de vida (AN-02)</i>					
Ocupació			124,00	212,19	336,19



PLATJA DEL VINYALS		Torrent de Vinyals - To del Molí			zona 3	
Ús	Codi	Comentari	Superfície (m ²)		total	
			Activitat	Serv.públic		
Escola de Surf i d'educació mediambiental	EN-01	Volums tancats:				
		Punt d'atenció-Ofice-Sala polivalent	20,00			
		Vestuari-armari roba neoprè i WC adaptat	10,00			
		Magatzem taules de surf	15,00			
		Espai exterior. Polivalent (tarima-ombra)	60,00			
Lavabos públics	WC-01	Cabina 2 lavabos estandars		2,50		
Passera	RA-01	Passera estàndar		51,00		
Dutxa	DU-01	Dutxa estàndar		5,75		
Papereres	PS-01	Papereres cilíndriques (2 ud de 0,21 m2)		0,42		
Recollida separativa brossa	PS-02	Espai delimitat per contenidors		19,17		
Senyalització	EI-06	Senyal d'ubicació de servei o activitat (1 ud)		0,05		
Delimitació pas rodat	AN-01	Delim. "pal-corda" pas emergències i serv. (39,5 m)		1,98		
Zona avarada taules surf	ZA-01	Per ajustar muntatge taules, previ accés a l'aigua		65,00		
Ocupació			105,00	145,87	250,87	

PLATJA DEL VINYALS		Torrent de Vinyals - To del Molí			zona 4	
Ús	Codi	Comentari	Superfície (m ²)		total	
			Activitat	Serv.públic		
Guingueta 3	GU-03	Mòdul volum tancat Guingueta 03	20,00	-		
		Terrassa (tarima i element ombra) GU03	100,00	-		
		Mòdul magatzem GU03	4,00	-		
Lavabos públics	WC-01/02	Mòdul Cabina (1 adaptada PMR + 2 estàndards)		6,45		
Passera	RA-01	Passera estàndar		45,70		
Dutxa	DU-01	Dutxa estàndar		5,75		
Papereres	PS-01	Papereres cilíndriques (2 ud de 0,21 m2)		0,42		
Recollida separativa brossa	PS-02	Espai delimitat per contenidors		19,17		
Senyalització	EI-06	Senyal d'ubicació de servei o activitat (1 ud)		0,05		
Delimitació pas rodat	AN-01	Delim."pal-corda"pas emergències i serv.(36,5+8)m		2,23		
Ocupació			124,00	79,77	203,77	

QUADRE RESUM.

SUPERFÍCIE.- PLATJA de VINYALS						25.113,37	m ²
ZONA	Zona 1	Zona 2a	Zona 2b	Zona 3	Zona 4	TOTAL	
ocupació	347,86	190,38	336,19	250,87	203,77	1.329,07	m ²

5,29% d'ocupació platja



Platja de Cabrera.

PLATJA CABRERA		Torrent del Molí - Riera Cabrera		Sector: platja del Molí (zona a)		
Ús	Codi	Comentari	Superfície (m ²)			
			Activitat	Serv.públic	total	
Passera accessible	RA-03	Passera accessible per a PMR (1,8 m pas lliure)		63,00		
Dutxa	DU-03	Dutxa estàndar		5,75		
Papereres	PS-02	Papereres cilíndriques (2 ud de 0,21 m2)		0,42		
Cadira vigilància	TO-02	Punt de vigilància amb torre petita o cadira		6,80		
Senyalització	EI-05	Senyal d'ubicació limitació horaria pesca (2 ud)		0,05		
Ocupació			0,00	76,02		76,02

PLATJA CABRERA		Riera Cabrera - To. Barraqueres		Sector: platja del Molí (zona b)		
Ús	Codi	Comentari	Superfície (m ²)			
			Activitat	Serv.públic	total	
Papereres	PS-02	Papereres cilíndriques (3 ud de 0,21 m2)		0,63		
Cartell informatiu	EI-04	Cartell iformació Platja per gossos. 1 ud)		0,05		
Platja per gossos	ZN-04	Clos delimitació recinte gossos encastat a la sorra		300,00		
Papereres per zona gossos	PS-04	Papereres amb borses (2 ud de 0,21 m2)		0,42		
Ocupació			0,00	301,10		301,10

PLATJA CABRERA		To. Barraqueres - To. del Meniu		Sector: platja del Santa Margarida		
Ús	Codi	Comentari	Superfície (m ²)			
			Activitat	Serv.públic	total	
Papereres	PS-02	Papereres cilíndriques (2 ud de 0,21 m2)		0,42		
Papereres per gossos	PS-04	Papereres amb dispensador borses (ud de 0,21 m2)		0,21		
Cartell informatiu	EI-01 i 02	Cartells informatius (2 ud)		0,10		
Senyalització	EI-05	Senyal d'ubicació limitació horaria pesca (2 ud)		0,10		
Ocupació			0,00	0,83		0,83

QUADRE RESUM.

SUPERFICIE practicable.- PLATJA de CABRERA	19.502,64	m²
---	------------------	----------------------

ZONA	Zona a	Zona b	Zona c	TOTAL	
ocupació	76,02	301,10	0,83	377,95	m ²

1,94% d'ocupació platja



09.- CONSIDERACIONS GENERALS PER LES PLATGES.

1. > Aquest document forma part d'un nou projecte: Pla de distribució d'usos i serveis de les temporades 2022-2026 en el T.M. de Cabrera de Mar, que encara no disposa de títol habilitant. **L'ajuntament no podrà adjudicar les concessions de l'ús del DPMT sense haver estat emès prèviament una resolució de l'autorització corresponent que li habilita**, per tant, actualment no s'ha pogut contractar i **no es disposa d'una llista d'adjudicatariis**. Això no obstant, **una vegada iniciada la temporada i adjudicades aquestes concessions, l'Ajuntament remetrà al Servei del Litoral la llista d'adjudicatariis de les ocupacions de les platges pel 2022**. Aquesta llista haurà de contenir: el codi de l'activitat, l'adjudicatari de l'explotació i l'emplaçament, així com l'adreça de correu electrònic o lloc físic en què l'adjudicatari vol que es practiquin les notificacions.
2. > **L'antelació en el redactat d'aquest projecte no permet determinar la possible o futura regressió de la platja**, i encara no estan definides constructivament les intervencions de l'administració supramunicipal establertes en els projectes d'estratègies d'actuacions en el Maresma en defensa i millora de les platges amb problemes de regressió pel canvi climàtic. **En aquest sentit, en el moment de l'inici de les activitats s'haurà de revisar les instal·lacions que, per la dinàmica del litoral, no mantinguin la distància mínima de 6 metres de la línia d'aigua en plenamar**. La retirada esmentada s'haurà de mantenir mentre no es corregeixin les deficiències que l'hagin motivat.
3. > Els serveis i instal·lacions de temporada, estaran limitats en la seva implantació a una antelació màxima de deu dies abans de l'inici del període atorgat. Així mateix, l'aixecament i retirada d'aquests serà un cop exhaurit el període atorgat, en un termini inferior a deu dies. Únicament romandran en el domini públic marítimoterrestre aquelles instal·lacions que disposin de concessió permanent.
4. > Un cop efectuades les ocupacions corresponents a les instal·lacions de temporada, es procedirà amb els representants de la Direcció General competent, al seu reconeixement a fi de determinar la coincidència amb l'autorització atorgada.
5. > L'Ajuntament podrà presentar si escau abans del 31 de juliol de la temporada en curs, una sol·licitud formal de les renúncies d'ocupacions no adjudicades o no instal·lades i n'annexarà una relació.
6. > S'ha de respectar una franja de 6 metres lliures des de la línia d'aigua en plenamar, tant pel que fa a les instal·lacions com pel que fa a la varada d'embarcacions i d'artefactes flotants, llevat dels equips d'emergències i salvament que ho requereixin durant la seva activitat.
7. > Per a cada accés públic a la platja es deixarà un pas lliure perpendicular a la riba, amb una amplada mínima de 3 metres.
8. > A la senda de la platja Vinyals, s'ha d'instal·lar de la manera que es grafia en la documentació gràfica, una delimitació o tancat desmuntable amb pal·corda per separar i protegir la zona de bany de la de pas d'emergències i serveis. A tal efecte, es deixarà un pas lliure d'obstacles de, mínim 4 i màxim 6 metres, en tot el seu recorregut.
9. > A tota la senda es deixarà repartits en diferents punts un espai amb l'amplada suficient de gir, accés i reserva de parada per: ambulàncies, vehicles de Serveis i vigilància, de PMR i de proveïment de les activitats de temporada.
10. > L'ús principal de la senda és de pas de vehicles d'emergències i Serveis, el segon ús permès és el pas de vianants a peu. Puntualment, en dies que no hi hagi alta ocupació, es pot permetre la practica d'esport i la utilització de bicicletes; sempre i quan sigui amb elements individuals restant prohibit la utilització d'artefactes dotats de tracció elèctrica o a motor. En moments puntuals de molta afluència de públic o alta ocupació, es podrà prohibir o limitar el pas de part dels Serveis municipals.
11. > Es prohibeix la presència i bany d'animals en la zona de sorra i d'aigua de les platges del terme municipal de Cabrera durant el període establert d'ocupació de serveis i activitats de temporada (pel 2022: de l'1 d'abril al 30 d'octubre), tret de la zona delimitada com a "platja per a gossos". Es permet la



circulació a peu amb gossos, exclusivament per la senda, i sempre i quan estiguin lligats a una distància no superior d'un metre i mig de la persona que els acompanya.

12. > Es respectarà una franja mínima de 100 metres entre les instal·lacions que es preveu explotació econòmica de la mateixa naturalesa, i de 50 metres entre les que son de diferent.
13. > Es respectarà una franja de separació aproximada de 20 metres a les lleres de torrents i rieres d'estructures o construccions voluminoses.
14. > Les passarel·les sobre la sorra només podran arribar a línia d'aigua si estan adaptades a tal fi i necessàries per a persones amb mobilitat reduïda.
15. > Per a garantir el servei als banyistes, els lavabos instal·lats com a serveis públics de temporada (codi WC-01 i 02), hauran d'estar oberts al públic en general durant les hores de sol i portar retolació adequada i en lloc visible que indiqui les seves condicions d'us públic i gratuït.
16. > Els artefactes per la practica d'esport, no es podran col·locar fora de les superfícies autoritzades.
17. > La terrassa dels establiments expenedors de menjars i begudes situats a la platja haurà de col·locar-se sobre una tarima de fusta que delimiti l'espai a ocupar sense excedir la superfície autoritzada.
18. > Les conduccions de servei de les instal·lacions han d'estar soterrades com a mínim a 80 cm de profunditat en tot el seu recorregut. On per falta d'espai, no es pugui garantir aquesta profunditat, s'hauran de protegir i senyalitzar de tal manera que siguin detectables per les maquines de neteja de la sorra.
19. > Les instal·lacions de sanejament han de garantir una eficaç eliminació d'aigües residuals, així com l'absència de mals olors. En cas d'existir, s'han de connectar a la xarxa publica de sanejament o la que gestiona el Consell Comarcal del Maresme. En tot cas, estan prohibits els sistemes de drenatge o absorció que puguin afectar a la sorra de les platges o a la qualitat de les aigües de bany. Únicament s'admetrà la instal·lació de dipòsits estancs quan la connexió a la xarxa de sanejament no sigui possible, assegurant una retirada i gestió adequada dels residus i evitant qualsevol emissió o vessament.
20. > El titular de l'autorització o en el seu cas l'adjudicatari, haurà d'exposar en lloc públic i visible: còpia del títol de l'adjudicació municipal, la qual ha d'identificar exactament el servei adjudicat d'acord amb els plànols de distribució dels serveis de temporada. En el cas de no disposar-ne es procedirà a la immediata suspensió de l'activitat emparada per l'autorització i requerir, si escau, la col·laboració de les forces de l'ordre.
21. > Els titulars de les explotacions comercials han de disposar de la deguda assegurança de responsabilitat civil per fer front als danys que puguin patir els participants i tercers, durant tota la vigència del títol administratiu i fins la completa retirada de les instal·lacions. Així mateix, és responsable d'adoptar les mesures necessàries per garantir la seguretat dels usuaris i públic en general.
22. > Es prohibeix la publicitat en el domini públic maritimoterrestre; excepcionalment es permet la necessària per informar sobre el nom i servei de l'activitat, tanmateix per exposar llistes de preus dels productes que aquestes ofereixin. Tot amb les dimensions i estètica prescrites particularment per a cada activitat.
23. > D'acord amb el Reial decret 901/1995, de 2 de juny, els centres destinats a l'ensenyament de pràctiques esportives nàutiques i subaquàtiques hauran de disposar de les autoritzacions corresponents que atorga el Departament competent en la matèria.
24. > D'acord amb el que disposa l'article 73 del Reglament general de costes, dins les zones de bany abalisades restarà prohibida la navegació esportiva i recreativa, i la utilització de qualsevol tipus d'embarcació o artefacte flotant mogut a vela o a motor. L'entrada i sortida d'embarcacions i artefactes flotants haurà de fer-se a través dels canals senyalitzats a tal efecte.



25. > Els canals abalisats seran utilitzats exclusivament per la entrada i sortida al mar del tipus d'embarcació o artefacte flotant per al que el canal estigui autoritzat; seran d'ús públic i gratuït. Així mateix, hauran de disposar de retolació adequada i en lloc visible que indiqui aquestes condicions.
26. > Els adjudicataris de les activitats en el DPMT hauran de dipositar una fiança per a garantir el compliment de la totalitat de les obligacions del contracte, les corresponents del Pla d'usos i de la resolució d'autorització dictada per la Direcció General de Polítiques de Muntanya i del Litoral de la Generalitat; inclòs l'aixecament i retirada de totes les instal·lacions cada any una vegada expirat el període autoritzat.
27. > D'acord amb la Llei 2/2010, de 18 de febrer, de pesca i acció marítimes, qualsevol de les modalitats de pesca i concursos requereix l'autorització de la Direcció General de Pesca i Afers Marítimes.
28. > El desenvolupament de les activitats i usos autoritzats a la present autorització s'adequaran a les normes, ordres, resolucions i instruccions dictades pels organismes competents per a contenir la propagació d'infeccions causades pel SARS-CoV-2 o malalties contagioses que estiguin vigents durant el calendari aprovat per l'autorització d'ocupació.
29. > Totes les construccions o elements d'ocupació seran modulars i desmuntables, de disposició, volumetria, estètica i revestiments similars; els colors seran diferenciats per cada tipus d'activitat; tot segons es detalla en els annexos de prescripcions tècniques del contracte d'adjudicació de cada servei o activitat.
30. > La platja de gossos és apte pels mateixos i el seu acompanyant. Aquest espai i el seu ús no eximeix del compliment de les ordenances de civisme i convivència ciutadana del municipi, i de la normativa vigent en matèria de protecció i tinença d'animals domèstics, especialment pel que fa a l'obligatorietat d'estar vacunats, portar-los lligats i de la recollida dels excrements.
31. > Es reforçarà la vigilància en temporada d'alta ocupació.

10.- ACTIVITATS.

EN-01.- ESCOLA DE SURF I ACTIVITATS D'EDUCACIÓ MEDIAMBIENTAL. AMB CONCESSIÓ D'ÚS D'OCCUPACIÓ PER EXERCIR L'EXPLOTACIÓ DE L'ACTIVITAT.

ESCOLA (EN-01).- INTRODUCCIÓ

L'antic Club Nàutic de Cabrera de Mar va ser inaugurat en 1967 obtenint concessió administrativa, des de llavors va estar funcionant fins al seu tancament, i finalment la seva desaparició el passat juny de 2021. Durant els darrers 10 anys de funcionament el club comptava amb unes 139 famílies de socis, que representaven unes 250 persones. A més, durant l'època d'estiu s'ampliava el número en uns 80 socis més, la majoria estrangers.

D'ençà que es va tancar, la majoria de socis s'han traslladat disgregant-se en centres de municipis del voltant, o simplement han deixat de participar els esports que practicaven.

Aquest esport, a més d'oci i potenciar l'interès turístic del municipi, aporta beneficis en la salut, el concepte de comunitat i participació, l'intercanvi d'esdeveniments amb altres associacions i municipis; té sobre tot un valor afegit, la cura del seu principal mitjà: la platja i el mar, per tant, és una activitat amb conscienciació de la importància del coneixement i conservació del medi.

Per tot això, junt amb la millora projectada en la platja accessible; l'ajuntament vol recuperar aquesta activitat incorporant en el Pla d'usos de les temporades 2022-26 una escola de surf amb activitats d'educació mediambiental, convingudes amb escoles, que potenciï l'atenció a persones amb mobilitat reduïda, discapacitat i risc de vulnerabilitat social, a més de promoure l'envelliment actiu (gent gran).



No obstant això, aquesta administració no disposa dels mitjans suficients i adients per la seva gestió directa, per tant, ho ha de fer per gestió indirecta utilitzant la via de concessió administrativa amb el procediment d'adjudicació dels aprofitaments temporals a la platja de la zona marítima terrestre del terme municipal.

ESCOLA (EN-01).- CALENDARI.

En el Plec de prescripcions tècniques de contractació de les activitats de platja, el calendari es gestiona en tres períodes diferenciats depenent de les èpoques habituals de màxima ocupació a l'estiu i menys ocupació, s'han anomenat de la següent manera:

- De MÀXIMA OCUPACIÓ (mes de juny, juliol i agost)
- De MITJA OCUPACIÓ (des d'inici vacances de setmana santa al març o abril, abril, maig i setembre)
- De BAIXA OCUPACIÓ (mes d'octubre, novembre i desembre).

El calendari d'ocupació de l'escola serà com a mínim, durant el període de mitja i màxima ocupació o des de l'inici de les vacances de setmana santa fins al 31 octubre; amb la ben entesa de què es podrà ampliar el servei durant els mesos de baixa ocupació. A tal efecte s'inclourà una clàusula en el contracte que digui "*aquesta activitat es concedeix amb un calendari corresponent al període de màxima i mitja ocupació; no obstant això, l'adjudicatari té l'obligació d'ampliar el servei durant tot, o una part, del període de baixa ocupació; sempre que l'ajuntament ho sol·liciti i la Direcció General de Polítiques de Muntanya i del Litoral ho autoritzi en la tramitació anual de cada temporada*".

El calendari d'ocupació de l'ESCOLA proposat per la temporada 2022 és:

- **De l'1 d'abril (o data de resolució de l'autorització) fins al 30 d'octubre, ambdós inclosos.**

Pel calendari i horaris de funcionament d'aquesta activitat s'ha tingut en compte les hores de sol i temperatura de l'aigua previstes en publicacions pel 2022. S'estimen de la següent manera:

- ABRIL. Hores de sol: 7:30 a 20:00 h i 15 ° C de temperatura mitjana de l'aigua.
- Des de MAIG fins a AGOST. Hores de sol: 7 a 20:30 h i temperatura de l'aigua: per sobre de 18 °.
- SETEMBRE. Hores de sol: 7:45 a 19:45 h i 18 ° C de temperatura mitjana de l'aigua.
- OCTUBRE. Hores de sol: 8:00 a 19:00 h i 15 ° C de temperatura mitjana de l'aigua.

ESCOLA (EN-01).- DISPOSICIÓ I DESCRIPCIÓ DE LES INSTAL·LACIONS.

En la distribució projectada s'ha tingut en compte l'article 70 del Reglament de Costes referent a l'ocupació en platja urbana d'instal·lacions destinades a activitats esportives de caràcter nàutic federat, l'Ordre "TMA/851/2021, de 23 de julio, por la que se desarrolla el documento técnico de condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y la utilización de los espacios públicos urbanizados"; i els criteris establerts en el Programa Bandera Blava per a platges de l'Organització internacional "Fundació europea d'Educació Ambiental (FEE)".

L'ocupació total de la infraestructura de l'escola sol·licitada al Servei del Litoral per a la seva resolució el 2022, és de màxim 105 m². És la superfície considerada com a mínima necessària per desenvolupar aquesta activitat, en aquest espai es podrà instal·lar:

- **Mòdul tancat de 20 m².** Estarà dotat d'un punt d'atenció al públic, una sala polivalent on realitzar formació i activitats en educació mediambientals i un espai d'office i màquines automàtiques de "vending" (principalment de menjar i begudes).
- **Vestuari de 10 m².** Vestuari mixta amb dutxa i lavabo adaptat, amb espai per magatzematge de roba de neoprè i accessoris.



- **Magatzem de 15 m²** . Les taules i veles de surf tenen una longitud mitjana de 4 a 6 metres, per tant, és necessari un contenidor de mínim 6 metres de longitud, l'amplada escollida s'ha assimilada al de la resta de mòduls: uns 2,5 m. Aquest magatzem haurà d'estar dotat interiorment i exteriorment d'elements de suport per col·locar les taules de surf.
- **Espai obert de 60 m²**. Espai exterior per l'ús polivalent, amb tarima i elements d'umbracles, per col·locar taules, cadires i elements de formació necessàries.
Depenen del desenvolupament de l'activitat i en cas de ser necessari per cobrir demanda, es podrà sol·licitar al Servei del Litoral una ampliació d'espai exterior de màxim 30 m².

Aquesta instal·lació està projectada d'acord amb l'article 110.2 del Reglament general de Costes que defineix les instal·lacions desmuntables, com les que:

- a) Requereixin com a màxim obres puntuals de cimentació, que, en tot cas, no sobresurtin del terreny.
- b) Estiguin constituïdes per elements de sèrie prefabricats, mòduls, panells o similars, sense elaboració de materials en obra ni ús de soldadures.
- c) Es muntin i desmuntin mitjançant processos seqüencials, es puguin aixecar sense demolició i el conjunt dels seus elements sigui fàcilment transportable.

Dins l'àmbit de l'escola, i solament a tocar la senda principal de la platja, es podrà disposar d'un espai per a poder realitzar parades (màxim 2 vehicles), per maniobres de càrrega i descàrrega de materials o desembarcament i recollida de persones PMR.

Constructivament, s'ha escollit un criteri únic per totes les instal·lacions i activitats de la platja, consistent en un sistema de contenidors amb una mecànica constructiva única, que parteix d'una estructura metàl·lica semi vista, amb uns farratges i accessoris que garanteixin un gran comportament enfront dels actes vandàlics, l'intrusisme i el risc d'incendi. Els revestiments i tancaments seran preferentment amb panells fenòlics, amb un mateix disseny de disposició de materials i colors per cada tipus d'activitat o servei.

Els elements d'ombra seran suportats per una estructura o pèrgola desmuntable i autoportant, de fusta o metàl·lica d'angles rectes. Els materials i colors seran els que es determinen en els Plànols i els Plecs de contractació.

Els revestiments escollits per l'escola de surf i activitats de mediambient, són preferentment de tauler fenòlic HPL o laminat d'alta pressió, de dos materials i dos colors diferenciats: un de fusta natural o tecnològica de tonalitat faig, i el segon de panells llisos de color blau de les gammes Pantone determinades en els plànols i els Plecs de contractació. En ser una activitat amb ànim de lucre, podrà integrar en els panells o amb rètols el seu nom comercial. Haurà de retolar fent referència al caràcter del servei educacional, l'acció social i de col·laboració amb l'Ajuntament i altres administracions o organitzacions d'interès general.

Els revestiments escollits pels lavabos WC-01 són idèntics als de l'escola, tret dels panells llisos que seran de colors blancs o crus de les gammes Pantone determinades en els plànols i els Plecs de contractació. En ser un servei públic d'ús públic gratuït, ha de portar retolació específica d'aquest Servei i podrà portar elements de la imatge corporativa de l'Ajuntament de Cabrera de Mar.

A causa de la recent legislació de mesures urgents per a l'emergència climàtica, es requerirà la instal·lació d'energies renovables i sostenibles. Les Instal·lacions visibles com els panells fotovoltaics o solars hauran d'estar integrades en la coberta del mòdul o en l'element d'umbracle de la terrassa.

ESCOLA (EN-01).- CONSIDERACIONS PER A LA IMPLANTACIÓ.

- EN-1. ➤ Aquest document forma part d'un nou projecte: Pla de distribució d'usos i serveis de temporada 2022 i 2026 en el T.M. de Cabrera de Mar que encara no disposa de títol habilitant. L'ajuntament no podrà adjudicar les concessions de l'ús del DPMT del Programa de cada temporada sense haver estat emès prèviament per la Direcció General de Polítiques de Muntanya i del Litoral una resolució de l'autorització corresponent del Pla que li habilita. Aquesta resolució o la seva autorització anual,



pot denegar o modificar consideracions o part del projecte; a les quals s'hauran d'adaptar l'ajuntament i els adjudicatariis, estigui o no adjudicada la concessió d'ús.

- EN-2. › L'antelació en el dictat d'aquest projecte no permet determinar la possible o futura regressió de la platja en el moment de la implantació de les activitats. En aquest sentit, en el moment de l'inici de la implantació de l'activitat s'haurà de revisar les instal·lacions que, per la dinàmica del litoral, no mantinguin la distància mínima de 6 metres de la línia d'aigua en plenamar. En tal cas de no complir aquest paràmetre, per seguretat, l'adjudicatari restarà obligat a la retirada de la instal·lació o en cas d'existir alternativa autoritzada a reubicar-la sense dret a reclamació. La retirada esmentada s'haurà de mantenir mentre no es corregeixin les deficiències que l'hagin motivat.
- EN-3. › Totes les implantacions previstes hauran de ser desmuntables. La disposició dels elements serà de manera precisa a la qual es dibuixa en els plànols d'aquest Pla. Els elements exteriors seran amb volumetries, materials, instal·lacions, revestiments i colors han de ser de la manera prescrita en aquest Pla i els Plecs de contractació.
- EN-4. › Restarà prohibit l'excés d'ocupació a l'autoritzat en la resolució de Direcció General de Polítiques de Muntanya i del Litoral o al prescrit en les condicions del contracte.
- EN-5. › Va a càrrec de l'adjudicatari totes les despeses necessàries per prestar el servei segons es determina en els Plecs i aquest Pla d'usos. Tanmateix, va a càrrec de l'adjudicatari les despeses de consums, infraestructures pel subministrament de l'aigua, gas, telecomunicacions i electricitat, més la infraestructura de connexió a la xarxa de clavegueram.
- EN-6. › Es respectarà una franja mínima de 100 metres entre les instal·lacions que es preveu explotació econòmica de la mateixa naturalesa, i de 50 metres entre les que són de diferents. Es respectarà una franja de separació aproximada de 20 metres a les lleres de torrents i rieres, d'estructures o construccions voluminoses.
- EN-7. › Els laterals frontals de les terrasses seran totalment oberts. Excepcionalment, es podrà col·locar cortines per paravents amb la condició que siguin totalment transparents, restant prohibits elements opacs fixes o de fàbrica.
- EN-8. › Disposarà, en un lloc visible, de retolació indicativa del tipus d'equips autoritzats i normes de bon ús.
- EN-9. › El titular de l'autorització o en el seu cas l'adjudicatari, haurà d'exposar en lloc públic i visible: còpia del títol de l'adjudicació municipal, la qual ha d'identificar exactament el servei adjudicat d'acord amb els plànols de distribució dels serveis de temporada. Restaran obligats a respectar les Consideracions generals establertes en aquest Pla per totes les platges.
- EN-10. › Els itineraris de l'activitat i dels lavabos hauran d'estar dins uns mínims d'accessibilitat.
- EN-11. › El sistema de sanejament ha de garantir una eficaç eliminació de les aigües residuals, així com l'absència de mals olors. A tal efecte, les instal·lacions s'han de connectar a la xarxa de sanejament general, si existeix. En cas de ser necessari la instal·lació de dipòsits, aquests hauran de ser estancs i es retiraran al final del període de la concessió d'explotació junt amb els mòduls de l'activitat. Estan prohibits els sistemes de drenatge o absorció que puguin afectar a la sorra de la platja o la qualitat de les aigües de bany.
- EN-12. › Qualsevol instal·lació exterior als mòduls serà en el seu recorregut soterrat i just la necessària per enllaçar les instal·lacions de l'establiment amb el punt de subministrament prestat per la companyia. Totes les instal·lacions estaran soterrades o integrades en l'arquitectura, mai podran ser vistes.
- EN-13. › Les instal·lacions soterrades que sigui necessari instal·lar-les fixes, es podran mantenir com a tals a condició que s'hagi obtingut concessió d'ocupació i autorització de part del Departament de territori de la Generalitat. Per les connexions del sanejament a la xarxa general de clavegueram caldrà autorització expressa del Consell Comarcal del Maresme.



- EN-14. › La instal·lació elèctrica haurà de complir el Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió i Instruccions Tècniques complementàries. S'haurà d'acreditar el certificat o butlletí de l'instal·lador que hagi fet la instal·lació. Tanmateix, el Decret 140/2003, de 10 de juny, referent a l'aprovació del Reglament d'instal·lacions destinades a activitats amb infants i joves, i modificació posterior Decret 16/2014, d'11 de febrer.
- EN-15. › Portarà, en lloc visible, llistat de la relació de serveis, activitats i preus que s'ofereixen, en un format que no sigui desproporcionat amb les dimensions dels mòduls.
- EN-16. › Haurà de subministrar, col·locar-desmuntar, mantenir i netejar els lavabos annexos a l'escola descrits amb codi WC-01. Aquests seran d'accés públic gratuït, sent obligatori la seva obertura i servei durant les hores diürnes de cada dia del calendari autoritzat. Portarà, en lloc visible, la retolació adequada i visible que indiqui la seva ubicació i les seves condicions d'ús públic i gratuït.
- EN-17. › Les activitats associades a les activitats s'ajustarà a la legislació específica de costes i a les ordenances municipals pel que fa a sanitat i higiene, residus, seguretat, emissions, sorolls i horaris.
- EN-18. › En el moment de la seva implantació, aquesta activitat haurà d'adaptar-se a les directives estatals i autonòmiques que s'estableixin respecte a la situació sanitària ocasionada per la COVID-19 o altres malalties contagioses.
- EN-19. › Per la posada en marxa de l'activitat caldrà:
- certificar la solidesa de les construccions
 - presentar els butlletins o actes favorables d'Entitat de control instal·lacions si s'escau, certificats de revisió i pla de manteniment de les instal·lacions d'electricitat, aigua, gas i extinció contra incendis.
 - Presentar còpia del contracte dels comptadors de subministrament d'aigua i electricitat, indicant el número de comptador i el número de CUPS.
- EN-20. › Els adjudicataris de les activitats en el DPMT hauran de dipositar una fiança per a garantir el compliment de la totalitat de les obligacions del contracte i les corresponents del Pla d'usos i de la resolució d'autorització dictada Direcció General de Polítiques de Muntanya i del Litoral de la Generalitat, inclòs l'aixecament i retirada de totes les instal·lacions cada any una vegada expirat el període autoritzat.
- EN-21. › A l'hora de valorar les adjudicacions, pel que fa a les infraestructures de serveis-instal·lacions, es tractaran les propostes de manera diferenciada per la temporada 2022 i la resta de temporades, poden optar per sistemes provisionals en la primera temporada. Tanmateix, es podrà establir preus diferenciats pels períodes d'alta i mitja ocupació. No obstant això, es rebutjaran totes les ofertes que no compleixin estrictament la distribució, les superfícies d'ocupació, volums, i condicions d'estètica marcades en els plànols i memòria d'aquest Pla d'usos i el de Plec prescripcions tècniques del projecte de la licitació.
- EN-22. › Els titulars de les activitats estan obligats a la gestió separativa dels residus que generen.
- EN-23. › Restarà prohibit l'excés d'ocupació a l'autoritzat en la resolució de Direcció General de Polítiques de Muntanya i del Litoral o al prescrit en les condicions del contracte.
- EN-24. Els usuaris de l'escola hauran de compartir la canal entrada i sortida, amb el Servei de salvament i el públic que faci surf pel seu compte. La canal solament serà apte per artefactes flotants sense motor, a excepció de l'embarcació de suport i salvament de l'escola, i l'embarcació del Servei general de salvament.
- EN-25. S'haurà de senyalitzar l'espai previ d'entrada a l'aigua amb codi ZA-01 o ZONA de PREPARACIÓ durant el moment de l'activitat, una vegada finalitzada la preparació d'artefactes s'haurà de retirar tot. Aquest espai solament el podrà reservar l'escola de surf sota la seva responsabilitat; no podrà superar els 65 m2 d'ocupació i caldrà instal·lar rètols d'informació avisant la reserva temporal i el motiu.



- EN-26. No es podrà emmagatzemar en espais exteriors materials com prestatgeries, neveres o qualsevol altre element que pugui dificultar el trànsit o deteriorar el paisatge. Deixant tot recollit en finalitzar la jornada.
- EN-27. Els vestidors es dotaran d'aigua calenta.

ESCOLA (EN-01).- CONSIDERACIONS PEL SERVEI

- EN-28. El programa funcional del servei és:
- Escola esportiva de surf, winsurf i pàdel surf (l altres variants similars com el skimboard i body board).
 - Activitats d'educació mediambiental, i espai d'informació i conscienciació mediambiental i ecològica.
 - Cursets, amb opció de lloguer de material.
 - Lloguer de material per usuaris de la platja, sobretot durant el període màxima i mitja ocupació. (taules, taules pàdel, caiacs, snorkel i roba neoprè...)
- EN-29. Durant el període de baixa i mitja ocupació es podrà ampliar l'oferta amb classes d' Open BIC (vaixell individual de reduïdes dimensions per a nens, amb vela), sempre i quan quedi tot el material guardat i recollit diàriament una vegada finalitzada l'activitat
- EN-30. L'escola ha de disposar d'un equip o embarcació de suport per la formació a l'aigua i salvament (zodiàc o embarcació similar).
- EN-31. El servei serà pel públic en general, enfocat cap a un públic familiar, infantil i juvenil, amb activitats convingudes amb escoles, potenciant l'atenció a persones amb mobilitat reduïda i risc de vulnerabilitat social, i la promoció de l'envelliment actiu (gent gran).
- EN-32. Haurà de disposar com a mínim dels següents mitjans:
- **Material:** tendals desmuntables, suport de taules, manega aigua per neteja, farmaciola, telèfon, emissora aquàtica, i embarcació a motor de suport i salvament, taules i cadires suficients pel nombre d'alumnes.
 - **Equipament d'ensenyament:** taules, mínim: 16 pàdel surf , 2 XL, 4 surf vela, 2 surf.
 - **Material lloguer:** taules de pàdel surf, surf vela, surf, snorkel i caiacs.
 - **Recursos humans:** 1 coordinador/a. 2 monitors/es, 1 administrador/a o secretari/ària i 1 especialista en divulgació ambiental. Majors de 18 anys en possessió d'una titulació de monitor i/o entrenador de surf de la FES o titulació convalidada, en possessió de la Llicència Federativa en vigor.
- EN-33. Caldrà Possessió d'una assegurança d'Accidents i Responsabilitat Civil, adient per tots els serveis a prestar.
- EN-34. Caldrà assegurar a tots els alumnes o estar al corrent de la Taxa anual de "Escola Oficial Nacional", en cas de ser necessari per al servei de l'escola.
- EN-35. Normes mínimes de seguretat:
- 8 alumnes màxim per monitor.
 - Alumnes equipats, preferentment amb el mateix color de roba i amb un distintiu de l'escola.
 - Professors equipats amb el mateix color de roba i amb un distintiu de l'escola, diferent dels alumnes.
 - Informar a tots els alumnes de les regles de prioritat i respecte en l'ús de la canal.
 - Material de salvament o de primers auxilis prop del monitor.
 - En cas de tempesta suspendre automàticament les classes.



EN-36. Normes mínimes de Seguretat en el material.

- Material (invent, quilles, taules, aletes...) haurà d'estar en bon estat, sense superfícies tallants, asprors o estelles.
- Material adaptat al nivell dels alumnes.
- Taules de surf amb protectors en les quilles i amb resguard (mesures opcionals però altament recomanades).
- Mantenir en bones condicions higièniques tot el material, especialment els vestits de neoprè.

EN-37. Tots els residus originats en el servei o activitat es recolliran de manera selectiva, això suposarà que en cada activitat s'utilitzaran els contenidors identificats per colors del servei municipal de recollida.

EN-38. A l'hora d'adjudicar el contracte es tindrà en compte l'oferta de:

- el total d'hores lectives i d'activitats.
- oferta d'activitats nàutiques i mediambientals per les escoles de l'entorn.
- oferta de casal estiu.

GUINGUETES. AMB CONCESSIÓ D'ÚS D'OCCUPACIÓ PER EXERCIR L'EXPLOTACIÓ DE L'ACTIVITAT DE BAR AMB TERRASSA PER DISPENSACIÓ DE MENJAR I BEGUDES.

GUINGUETA.- INTRODUCCIÓ.

Les guinguetes amb activitat de bar i terrassa per la dispensació de menjar i begudes, segueixen un criteri únic en el seu servei i en la seva configuració constructiva. Es descriuen a continuació per a totes les guinguetes.

GUINGUETA.- SERVEI.

Aquesta activitat ha de donar servei de menjar i begudes, principalment, als banyistes de la platja. Cal, per tant, que les concessions potenciïn el servei a aquesta funció.

GUINGUETA.- CALENDARI.

En el Plec de prescripcions tècniques de contractació de les activitats de platja, el calendari es gestiona en tres períodes diferenciats depenent de les èpoques habituals de màxima ocupació a l'estiu i menys ocupació a la tardor i hivern, s'han anomenat de la següent manera:

- De MÀXIMA OCUPACIÓ (mes de juny, juliol i agost)
- De MITJA OCUPACIÓ (des d'inici vacances de setmana santa al març o abril, abril, maig i setembre)
- De BAIXA OCUPACIÓ (mes d'octubre, novembre i desembre).

El calendari d'ocupació de la Guingueta serà com a mínim, durant el període de mitja i màxima ocupació o des de l'inici de les vacances de setmana santa fins al 31 octubre.

El calendari d'ocupació de la GUINGUETA número 02 i 03 proposat per la temporada 2022 és:

- **De l'1 d'abril (o data de resolució autorització) fins al 30 d'octubre, ambdós inclosos.**



GUINGUETA.- DISPOSICIÓ i DESCRIPCIÓ DE LES INSTAL·LACIONS.

Aquesta instal·lació esta projectada d'acord amb l'article 110.2 del Reglament general de Costes que defineix les instal·lacions desmuntables, com les que:

- Requereixin com a màxim obres puntuals de cimentació, que, en tot cas, no sobresurtin del terreny.
- Estiguin constituïdes per elements de sèrie prefabricats, mòduls, panells o similars, sense elaboració de materials en obra ni ús de soldadures.
- Es muntin i desmuntin mitjançant processos seqüencials, es puguin aixecar sense demolició i el conjunt dels seus elements sigui fàcilment transportable.

Les dimensions d'ocupació i distribució s'han projectat d'acord amb l'article 69 i 74 del Reglament de Costes referents a Ocupacions temporals en els trams urbans de les platges i Normes generals per a l'ocupació de les platges.

La instal·lació està formada per:

- **Mòdul o volum tancat de 20 m²** per ús de bar,
- **Terrassa oberta amb element d'umbracle i paviment de tarima de fusta de 100 m²** per dispensar el menjar i begudes i
- **Magatzem de 4 m² al servei de l'activitat.** Es sollicita en aquest projecte **adossat al mòdul principal.**
- **Lavabos d'ús públic i gratuït.**

A prop o a tocar la guingueta, s'instal·larà de part de l'adjudicatari uns lavabos d'ús públic i gratuït que disposaran com a mínim d'una cambra higiènica adaptada a PMR i que haurà d'estar dins normativa vigent d'accessibilitat. S'estableix per aquest servei una superfície **de 6,45 m² d'ocupació** ja que es considera la mínima necessària per donar aquest servei.

A prop de la guingueta, i solament a tocar la senda principal de la platja, es podrà disposar d'un espai per a poder realitzar parades per maniobres de càrrega i descàrrega per proveïment del bar (màxim 1 vehicle).

Constructivament, s'ha escollit un criteri únic per totes les instal·lacions i activitats de la platja, consistent en un sistema de contenidors amb una mecànica constructiva única, que parteix d'una estructura metàl·lica semi vista, amb uns farratges i accessoris que garanteixin un gran comportament enfront dels actes vandàlics, l'intrusisme i el risc d'incendi. Els revestiments i tancaments seran preferentment amb panells fenòlics, amb un mateix disseny de disposició de materials i colors per cada tipus d'activitat o servei.

Els elements d'ombra seran suportats per una estructura o pèrgola desmuntable i autoportant, de fusta o metàl·lica d'angles rectes. Els materials i colors seran els que es determinen en els Plànols i els Plecs de contractació.

Els revestiments escollits per les guinguetes són preferentment de tauler fenòlic HPL o laminat d'alta pressió, de dos materials i dos colors diferenciats: un de fusta natural o tecnològica de tonalitat faig, i el segon de panells llisos de color marró de les gammes Pantone determinades en els plànols i els Plecs de contractació. En ser una activitat amb ànim de lucre, podrà integrar en els panells o amb rètols el seu nom comercial.

Els revestiments escollits pels lavabos WC-01 i WC-02 són idèntics als de les guinguetes, tret dels panells llisos que seran de colors blancs o crus de les gammes Pantone determinades en els plànols i els Plecs de contractació. En ser un servei públic d'ús públic gratuït, ha de portar retolació específica d'aquest Servei i podrà portar elements de la imatge corporativa de l'Ajuntament de Cabrera de Mar.

A causa de la recent legislació de mesures urgents per a l'emergència climàtica, es requerirà la instal·lació d'energies renovables i sostenibles en les activitats. Les Instal·lacions visibles com els panells fotovoltaics o solars hauran d'estar integrades en la coberta del mòdul o en l'element d'umbracle de la terrassa.

Atès la magnitud dels canvis esdevinguts i la inversió que suposa re endreçar el litoral de la manera expressada en aquest Pla, es preveu una execució i implantació dels serveis (fixes i desmuntables) en 4



Fases. Pel que fa la implantació de les activitats al 2022 es podrà reaprofitar les infraestructures existents o generar excepcionalment provisionals, fins a consolidar-les en el 2023.

Els titulars de les activitats estan obligats a la gestió separativa dels residus que generen. A tal efecte cada guingueta disposarà a prop d'una agrupació o illa de contenidors del servei públic municipal de recollida de residus, que li permetrà separar-los en els contenidors de cartó, de rebuix o resta embasos, plàstic-alumini, vidre i orgànica. Cada illa es delimitarà i protegirà visualment amb un clos de fusta.

La guingueta GU-02 se situa en la zona de Platja accessible amb ús prioritari per a PMR (codi AN-5), junt amb la resta de serveis instal·lats a l'abat d'aquestes persones, com la caseta de socorrisme i assistència sanitària, el punt de vigilància, el vestuari i lavabo adaptats, la zona d'ombra per preparació de cadires amfibies, la passera i dutxa adaptada i la línia de vida a l'aigua.

La guingueta GU-03 se situa en la zona de l'entorn de l'accés de vianants en el torrent del Molí.

GUINGUETA.- CONSIDERACIONS PER A L'IMPLANTACIÓ I EL SERVEI.

- GU-1. › Aquest document forma part d'un nou projecte: Pla de distribució d'usos i serveis de temporada 2022 i 2026 en el T.M. de Cabrera de Mar que encara no disposa de títol habilitant. L'ajuntament no podrà adjudicar les concessions de l'ús del DPMT del Programa de cada temporada sense haver estat emès prèviament per la Direcció General de Polítiques de Muntanya i del Litoral una resolució de l'autorització corresponent del Pla que li habilita. Aquesta resolució o la seva autorització anual, pot denegar o modificar consideracions o part del projecte; a les quals s'hauran d'adaptar l'ajuntament i els adjudicatari, estigui o no adjudicada la concessió d'ús.
- GU-2. › L'antelació en el dictat d'aquest projecte no permet determinar la possible o futura regressió de la platja en el moment de la implantació de les activitats. En aquest sentit, en el moment de l'inici de la implantació de l'activitat s'haurà de revisar les instal·lacions que, per la dinàmica del litoral, no mantinguin la distància mínima de 6 metres de la línia d'aigua en plenamar. En tal cas de no complir aquest paràmetre, per seguretat, l'adjudicatari restarà obligat a la retirada de la instal·lació o en cas d'existir alternativa autoritzada a reubicar-la sense dret a reclamació. La retirada esmentada s'haurà de mantenir mentre no es corregeixin les deficiències que l'hagin motivat.
- GU-3. › Totes les implantacions previstes hauran de ser desmuntables. La disposició dels elements serà de manera precisa a la qual es dibuixa en els plànols d'aquest Pla. Els elements exteriors seran amb volumetries, materials, instal·lacions, revestiments i colors han de ser de la manera prescrita en aquest Pla i els Plecs de contractació.
- GU-4. › Restarà prohibit l'excés d'ocupació a l'autoritzat en la resolució de Direcció General de Polítiques de Muntanya i del Litoral o al prescrit en les condicions del contracte.
- GU-5. › Va a càrrec de l'adjudicatari totes les despeses necessàries per prestar el servei segons es determina en els Plecs i aquest Pla d'usos. Tanmateix, va a càrrec de l'adjudicatari les despeses de consums, infraestructures pel subministrament de l'aigua, gas, telecomunicacions i electricitat, més la infraestructura de connexió a la xarxa de clavegueram.
- GU-6. › Es respectarà una franja mínima de 100 metres entre les instal·lacions que es preveu explotació econòmica de la mateixa naturalesa, i de 50 metres entre les que són de diferents. Es respectarà una franja de separació aproximada de 20 metres a les lleres de torrents i rieres d'estructures o construccions voluminoses.
- GU-7. › Els laterals frontals de les terrasses seran totalment oberts. Excepcionalment, es podrà col·locar cortines per paravents amb la condició que siguin totalment transparents, restant prohibits elements opacs fixes o de fàbrica.
- GU-8. › Disposarà, en un lloc visible, de retolació indicativa del tipus d'equips autoritzats i normes de bon ús.



- GU-9. › El titular de l'autorització o en el seu cas l'adjudicatari, haurà d'exposar en lloc públic i visible: còpia del títol de l'adjudicació municipal, la qual ha d'identificar exactament el servei adjudicat d'acord amb els plànols de distribució dels serveis de temporada.
- GU-10. › Els itineraris de l'activitat i lavabos hauran d'estar dins uns mínims d'accessibilitat.
- GU-11. › El sistema de sanejament ha de garantir una eficaç eliminació de les aigües residuals, així com l'absència de mals olors. A tal efecte, les instal·lacions s'han de connectar a la xarxa de sanejament general, si existeix. En cas de ser necessari la instal·lació de dipòsits, aquests hauran de ser estancs i es retiraran al final del període de la concessió d'exploració junt amb els mòduls de l'activitat. Estan prohibits els sistemes de drenatge o absorció que puguin afectar a la sorra de la platja o la qualitat de les aigües de bany.
- GU-12. › Qualsevol instal·lació exterior als mòduls serà en el seu recorregut soterrat i just la necessària per enllaçar les instal·lacions de l'establiment amb el punt de subministrament prestat per la companyia. Totes les instal·lacions estaran soterrades o integrades en l'arquitectura, mai podran ser vistes.
- GU-13. › Les instal·lacions soterrades que sigui necessari instal·lar-les fixes, es podran mantenir com a tals a condició que s'hagi obtingut concessió d'ocupació i autorització de part del Departament de territori de la Generalitat. Per les connexions del sanejament a la xarxa general de clavegueram caldrà autorització expressa del Consell Comarcal del Maresme.
- GU-14. › La instal·lació elèctrica haurà de complir el Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió i Instruccions Tècniques complementàries. S'haurà d'acreditar el certificat o butlletí de l'instal·lador que hagi fet la instal·lació.
- GU-15. › Portarà, en lloc visible, llistat de la relació de serveis, activitats i preus que s'ofereixen, en un format que no sigui desproporcionat amb les dimensions dels mòduls.
- GU-16. › Haurà de subministrar, col·locar-desmuntar, mantenir i netejar els lavabos annexos a la guingueta descrits amb codi WC-01 i WC-02. Aquests seran d'accés públic gratuït, sent obligatori la seva obertura i servei durant les hores diürnes de cada dia del calendari autoritzat. Portarà, en lloc visible, la retolació adequada i visible que indiqui la seva ubicació i les seves condicions d'ús públic i gratuït.
- GU-17. › Les activitats associades a les activitats s'ajustarà a la legislació específica de costes i a les ordenances municipals pel que fa a sanitat i higiene, residus, seguretat, emissions, sorolls i horaris.
- GU-18. › En el moment de la seva implantació, aquesta activitat haurà d'adaptar-se a les directives estatals i autonòmiques que s'estableixin respecte a la situació sanitària ocasionada per la COVID-19 o altres malalties contagioses.
- GU-19. › Per la posada en marxa de l'activitat caldrà:
- certificar la solidesa de les construccions
 - presentar els butlletins o actes favorables d'Entitat de control instal·lacions si s'escau, certificats de revisió i pla de manteniment de les instal·lacions d'electricitat, aigua, gas i extinció contra incendis.
 - Presentar còpia del contracte dels comptadors de subministrament d'aigua i electricitat, indicant el número de comptador i el número de CUPS.
- GU-20. › Els adjudicataris de les activitats en el DPMT hauran de dipositar una fiança per a garantir el compliment de la totalitat de les obligacions del contracte i les corresponents del Pla d'usos i de la resolució d'autorització dictada Direcció General de Polítiques de Muntanya i del Litoral de la Generalitat, inclòs l'aixecament i retirada de totes les instal·lacions cada any una vegada expirat el període autoritzat.
- GU-21. › A l'hora de valorar les adjudicacions, pel que fa a les infraestructures de serveis-instal·lacions, es tractaran les propostes de manera diferenciada per la temporada 2022 i el resta de temporades, poden optar per sistemes provisionals en la primera temporada. Tanmateix, es podrà establir preus diferenciats pels períodes d'alta i mitja ocupació. No obstant això, es rebutjaran totes les ofertes que



no compleixin estrictament la distribució, les superfícies d'ocupació, volums, i condicions d'estètica marcades en els plànols i memòria d'aquest Pla d'usos i el de Plec prescripcions tècniques del projecte de la licitació.› Els titulars de les activitats estan obligats a la gestió separativa dels residus que generen.

- GU-22. › Els adjudicataris restaran obligats a respectar les Consideracions generals establertes en aquest Pla per totes les platges.
- GU-23. › Restarà prohibit l'excés d'ocupació a l'autoritzat en la resolució de Direcció General de Polítiques de Muntanya i del Litoral o al prescrit en les condicions del contracte.
- GU-24. › L'ocupació total sol·licitada per a cada guingueta, és d'una superfície màxima de 124 m². En aquest espai es podrà instal·lar:
- Un **mòdul o volum tancat** amb una ocupació màxima de **20 m² per ús de bar**.
 - Un **magatzem de 4 m²** al servei de l'activitat. Adossat al mòdul o volum tancat.
 - Una **terrasa o espai obert de màxim 100 m²**, amb tarima de fusta i element d'umbracles, per col·locar taules i cadires per la dispensació i consumició de menjar i begudes. La terrassa ha de situar-se sobre una tarima de fusta i coberta amb tendal o element d'umbracle.
 - **Lavabos, obligatòriament d'ús públic i gratuït**. Haurà d'estar dotat com a mínim d'un lavabo d'adaptat a PMR. La seva ocupació no podrà excedir una superfície de 6,45 m².
- GU-25. › El límit màxim d'aforament autoritzat en la terrassa equival a 1 cadira per 1 m² de terrassa, per tant un total de 100 cadires.
- GU-26. › Es podrà instal·lar una barbacoa sempre i quan estigui dins la terrassa, compleixi normativa i sigui autoritzada prèviament per l'ajuntament i el Servei del Litoral de la Generalitat.
- GU-27. › La zona de preparació del menjar ha d'estar dotada d'aigua calenta sanitària.
- GU-28. › No podran instal·lar-se elements de publicitat en cap element arquitectònic o del mobiliari de l'activitat, tret d'un rètol enunciatiu del nom de l'establiment, i la relació de llistats de serveis i preus a comercialitzar propis d'un establiment expenedor de menjars i begudes
- GU-29. › Caldrà Possessió d'una assegurança d'Accidents y Responsabilitat Civil, adient per tots els serveis a prestar.
- GU-30. › Hauran de presentar com a documentació obligatòria per contracte: Estudi econòmic financer de despeses, d'amortització i viabilitat, basat en preus del servei i despeses de l'activitat.
- GU-31. › En cas de coincidir amb obres d'interès general en el moment de la seva implantació o funcionament; amb la finalitat de complir amb les condicions ressenyades en la legislació de prevenció de Riscos Laborals per a activitats empresarials alienes o fora del projecte d'una obra, però que puguin interferir o ser interferides per ella; els titulars de les activitats del Pla d'usos de la platja, havent estat prèviament convocats, estaran obligats a assistir a les reunions de Coordinació Activitats Empresarials i a adoptar els acords i mesures de seguretat i salut que s'estableixin en les dites reunions. En cas de no assistir-hi no l'eximeix del compliment dels acords.

GUINGUETA GU-01.- PARTICULARITATS

Aquesta guingueta es situa en la Platja de Vinyals davant de l'estació de tren i de l'accés principal de la platja des de la NII i el barri residencial del Pla de l'Avellà. Adjunt en aquesta zona també s'instal·len lavabos públics (codi WC-01), un d'adaptat (codi WC-02), un espai per jocs infantils de temporada (codi ZN-03) i una dutxa estàndard (codi DU-01).

Es projecta una ubicació alternativa per si fes falta reubicar-la junt amb la resta d'activitats en cas de falta d'espai per motiu de la regressió de la platja.



En l'Estudi d'ordenació en què es basa aquest Pla, s'ha projectat la distribució i servei de la Guingueta 01 per donar cabuda a una futura i possible concessió permanent; en espera del desenvolupament del corresponent projecte, es projecta en aquest Pla d'usos com a una instal·lació temporal de 9 a 10 mesos d'ocupació, particularitat que es justifica a continuació.

GUINGUETA GU-01.- CALENDARI

En el Plec de prescripcions tècniques de contractació de les activitats de platja, el calendari es gestiona en tres períodes diferenciats depenent de les èpoques habituals de màxima ocupació a l'estiu i menys ocupació a la tardor i hivern, s'han anomenat de la següent manera:

- De MÀXIMA OCUPACIÓ (mes de juny, juliol i agost)
- De MITJA OCUPACIÓ (des d'inici vacances de setmana santa al març o abril, abril, maig i setembre)
- De BAIXA OCUPACIÓ (mes d'octubre, novembre i desembre).

El calendari d'ocupació de la Guingueta serà com a mínim, durant el període de mitja i màxima ocupació o des de l'inici de les vacances de setmana santa fins al 31 octubre; amb la ben entesa de què es podrà ampliar el servei durant els mesos de baixa ocupació. A tal efecte s'inclourà una clàusula en el contracte que digui "*aquesta activitat es concedeix amb un calendari corresponent al període de màxima i mitja ocupació, no obstant això, l'adjudicatari té l'obligació d'ampliar el servei durant tot, o una part, del període de baixa ocupació; sempre que l'ajuntament ho sol·liciti i la Direcció General de Polítiques de Muntanya i del Litoral ho autoritzi en la tramitació anual de cada temporada*".

El calendari d'ocupació de la GUINGUETA proposat per la temporada 2022 és:

- **De l'1 d'abril (o data de resolució autorització) fins al 31 de desembre, ambdós inclosos.**

Per garantir el servei continuat plantejat en el Plec de contractació, s'hauria de partir d'un estudi de viabilitat econòmica; però donat la crisi sanitària, no es disposa de dades recents d'anàlisi de l'entorn immediat per realitzar un estudi veraç; per tant, es proposa justificar per la temporada 2023 la viabilitat d'aquest servei amb les dades reals de l'adjudicatari i recollides durant la temporada anterior en el 2022, i repetir-ho així cada temporada. A tal efecte es requerirà a l'adjudicatari un compte de resultats que mostrin la seva viabilitat i el compliment de la freqüència del servei contractat. Aquest document es presentarà a la Generalitat en la documentació de la sol·licitud d'autorització d'ocupació de la temporada següent, a efectes de valorar el calendari a autoritzar posteriorment.

➤ **La sol·licitud del calendari per la guingueta GU-01, particularitzat i diferenciat de la resta d'activitats, ve motivat per:**

› Primer, la necessitat de donar servei a l'increment de mesos d'ocupació d'usuaris de la platja esdevingut pel canvi climàtic està produint períodes sostinguts de temperatura òptima per l'ús de la platja, afavorint els trajectes rutinaris a peu de connexió dels nuclis dispersats de la trama urbana, per fer passejades, descansos o estada en la sorra, la pràctica d'esport...

› Segon, donar continuïtat d'usos i dinamització dels barris urbans residencials adjacents: "El Pla de l'Avellà" "Bonamar i Costamar". El barri del Pla de l'Avellà està dotat d'una estació de tren amb espai per estacionament, una escola bressol municipal, una escola-institut pública, un Consultori públic de salut, un Centre Cívic municipal, un aparcament privat de caravanes amb dret de pernocta, una farmàcia i un supermercat amb aparcament de gran superfície; però que per la seva configuració edificatòria (majoritàriament d'habitatge unifamiliar sense locals en planta baixa), no permet la concentració d'oferta del Servei que ens ocupa.

› Tercer, de les tres guinguetes projectades és la que està a més a prop de l'estació de tren i l'accés principal de la rambla del Vinyals en el barri del Pla de l'Avellà.



11.- SERVEIS.

ZN-05.- PLATJA ACCESSIBLE AMB ÚS PRIORITARI I SERVEI D'ASSISTÈNCIA PER A PMR.

Espai de sorra accessible d'ús prioritari per a persones amb mobilitat reduïda (PMR) i els seus acompanyats, amb assistència al bany i infraestructures adaptades gratuïtes.

La platja accessible va néixer de la necessitat de cobrir la demanda ciutadana de destinar una àrea practicable d'estada sobre la sorra i zona de bany per a persones amb dificultat de mobilitat.

Fa més de cinc anys que es reserva aquesta zona de la sorra al mateix temps que es dona puntualment assistència a les persones que ho sol·liciten. No obstant això, els espais i infraestructures fins a la data no han estat suficients.

L'objectiu d'aquest nou Pla d'usos és aprofitar l'espai guanyat a l'antic club nàutic i realitzar una millora integral de les instal·lacions adjacents a aquest espai perquè aquestes persones li sigui fàcil accedir i desenvolupar (dintre de les seves capacitats i amb elements de suport) activitats com les de la resta d'usuaris de la platja: l'esplai, esport, estar-s'hi o descansar, banyar-se i menjar.

ZN-05.- PLATJA ACCESSIBLE.- DISPOSICIÓ DELS SERVEIS.

La disposició dels elements serà de manera precisa a la qual es dibuixa en els plànols d'aquest Pla.

Les volumetries i instal·lacions, els revestiments, els materials i llurs colors han de seguir les determinacions establertes en aquest Pla i les Prescripcions dels Plecs de contractació.

Els elements i els calendaris es descriuen en cada una de les següents fitxes:

- AN-05 Servei públic d'assistència a PMR (vestuari i zona d'ombra per preparació traspàs a cadires).
- WC-03 Lavabo públic adaptat a PMR.
- GU-02 Guingueta 02. Accessible.
- CS-01 Servei de vigilància i salvament (Caseta central de socorrisme i assistència sanitària).
- TO-02 Punt de vigilància mitjançant cadira.
- RA-05 Passera accessible. Adaptada a PMR per l'accés a l'aigua.
- DU-03 Dutxa adaptada a PMR.
- AN-02 Línia de vida (corda de suport pel bany de PMR).

Tots els elements es connectaran amb un itinerari el més curt possible amb una passera accesible i adaptada (codi RA-'5).

ZN-05.- PLATJA ACCESSIBLE.- SERVEI

El servei i ús a què es destinen aquestes instal·lacions són:

- Parada per a vehicles adaptats a prop de les instal·lacions de servei d'assistència a PMR.
- Accés accessible a la zona de sorra i aigua, mitjançant passeres adaptades.
- Socorristes, vigilància i suport especialitzat pel bany.
- Zones d'ombra accessibles i reservades per estar amb cadira de rodes.
- Dutes adaptades i plataforma d'1,80 d'ample amb seient incorporat.
- Rentapeus i un banc per seure a l'hora de calçar-se.
- Vestuari i lavabos públics adaptats.

Aquest espai o zona de platja estarà regulat per unes normes de bon ús i codi de conducte, que s'anunciaran en cartells informatius a instal·lar en els seus accessos principals.



AN-05.- INSTAL·LACIONS PER A ASSISTÈNCIA a PERSONES AMB MOBILITAT REDUIDA.

Se situen en la zona de Platja accessible amb codi ZN-05. S'aprofita espai de sorra guanyat a l'antic club nàutic per realitzar una millora de les instal·lacions adjacents a l'espai de sorra amb ús prioritari per a Persones amb Mobilitat Reduïda (PMR).

Aquesta administració no disposa dels mitjans suficients i adients per la gestió de implantació i manteniment d'aquest espai. Ho farà mitjançant servei de subministrament, col·locació, manteniment i recollida d'aquestes instal·lacions.

AN-05 ASSISTÈNCIA a PMR.- DISPOSICIÓ DELS ELEMENTS

L'espai de Servei d'assistència és un conjunt accessible i adaptat a PMR, format per: un lavabo i vestidor amb dutxa adaptats, més un espai exterior amb porxada i tarima necessària per a la preparació i traspàs de la cadira amfíbia a la cadira de l'usuari. Per connectar aquest espai a la resta de serveis de la platja accessible, es col·loca una passera accessible d'un itinerari el més curt possible.

S'ha projectat una nova distribució d'espais i volums tancats amb la mínima ocupació possible per donar servei a les PMR; i observant l'Ordre "TMA/851/2021, de 23 de julio, por la que se desarrolla el documento técnico de condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y la utilización de los espacios públicos urbanizados"; i criteris establerts en el Programa Bandera Blava per a platges de l'Organització internacional "Fundació europea d'Educació Ambiental (FEE)".

El conjunt està format per:

- **12,5 m²** de superfície **d'ocupació de volum tancat** i
- **6,45 m²** de **tarima exterior amb umbracle**.

El calendari d'ocupació de les instal·lacions del Servei proposat per la temporada 2022 és:

- **Del 28 de maig a 2 d'octubre de 2022, ambdós inclosos**

Constructivament, s'ha escollit un criteri únic per totes les instal·lacions i activitats de la platja, consistent en un sistema de contenidors amb una mecànica constructiva única, que parteix d'una estructura metàl·lica semi vista, amb uns farratges i accessoris que garanteixin un gran comportament enfront dels actes vandàlics, l'intrusisme i el risc d'incendi. Els revestiments i tancaments seran preferentment amb panells fenòlics, amb un mateix disseny de disposició de materials i colors per cada tipus d'activitat o servei.

Els elements d'ombra seran suportats per una estructura o pèrgola desmuntable i autoportant, de fusta o metàl·lica d'angles rectes. Els materials i colors seran els que es determinen en els Plànols i els Plecs de contractació.

Els revestiments escollits pel mòdul del Servei d'assistència a PMR, són preferentment de tauler fenòlic HPL o laminat d'alta pressió. Han de ser de dos materials i dos colors diferenciats: un de fusta natural o tecnològica de tonalitat faig, i el segon de panells llisos de color taronja a escollir entre les gammes Pantone determinades en els plànols i els Plecs de contractació.

En ser un servei públic d'ús públic, ha de portar retolació específica d'aquest Servei i podrà portar elements de la imatge corporativa de l'Ajuntament de Cabrera de Mar.

Hi haurà reserves de parada de vehicles dissenyades per al seu ús per persones titulars de la targeta d'estacionament per a persones amb discapacitat al costat de la parada d'emergències a tocar la senda.

A causa de la recent legislació de mesures urgents per a l'emergència climàtica, es vetllarà perquè les instal·lacions siguin d'energies renovables i sostenibles. Les Instal·lacions visibles com els panells fotovoltaics o solars hauran d'estar integrades en la coberta del mòdul o en l'element d'umbracle de la terrassa.

En tot l'itinerari, des de la parada de vehicles fins a la línia de vida en l'aigua, s'instal·larà una passera accessible i adaptada (codi RA-05) que permet transitar amb cadira de rodes sobre la sorra i arribar a tots



els serveis instal·lats al seu abast fins a la dutxa propera a la zona de bany. Des de la dutxa s'instal·la una passera adaptada fins a arribar a l'aigua del mar.

AN-05 ASSITÈNCIA A PMR.- CONSIDERACIONS PER A LA IMPLANTACIÓ

- AN-1. Aquest document forma part d'un nou projecte: Pla de distribució d'usos i serveis de temporada 2022 i 2026 en el T.M. de Cabrera de Mar que encara no disposa de títol habilitant. L'ajuntament no podrà adjudicar les concessions de l'ús del DPMT del Programa de cada temporada sense haver estat emès prèviament per la Direcció General de Polítiques de Muntanya i del Litoral una resolució de l'autorització corresponent del Pla que li habilita. Aquesta resolució o la seva autorització anual, pot denegar o modificar consideracions o part del projecte; a les quals s'hauran d'adaptar l'ajuntament i els adjudicatariis, estigui o no adjudicada la concessió d'ús
- AN-2. La disposició dels elements serà de manera precisa a la dibuixada en els plànols d'aquest Pla. Els elements exteriors seran amb volumetries, materials, instal·lacions, revestiments i colors han de ser de la manera prescrita en aquest Pla i els Plecs de contractació.
- AN-3. El servei serà d'accés públic gratuït. Portarà en lloc visible la retolació adequada que indiqui aquestes condicions.
- AN-4. Es col·locaran cartells d'informació d'ubicació i normes d'ús.
- AN-5. Portarà, en lloc visible, llistat de la relació de serveis, activitats i horaris, en un format que no sigui desproporcionat amb les dimensions dels mòduls.
- AN-6. El sistema de sanejament ha de garantir una eficaç eliminació de les aigües residuals, així com l'absència de mals olors. A tal efecte, les instal·lacions s'han de connectar a la xarxa de sanejament general, si existeix. En cas de ser necessari la instal·lació de dipòsits, aquests hauran de ser estancs i es retiraran al final del període de la concessió d'exploració junt amb els mòduls de l'activitat. Estan prohibits els sistemes de drenatge o absorció que puguin afectar a la sorra de la platja o la qualitat de les aigües de bany.
- AN-7. Qualsevol instal·lació exterior als mòduls serà en el seu recorregut soterrat i just la necessària per enllaçar les instal·lacions de l'establiment amb el punt de subministrament prestat per la companyia. Totes les instal·lacions estaran soterrades o integrades en l'arquitectura, mai podran ser vistes.
- AN-8. Les instal·lacions soterrades que sigui necessari instal·lar-les fixes, es podran mantenir com a tals a condició que s'hagi obtingut concessió d'ocupació i autorització de part del Departament de territori de la Generalitat. Per les connexions del sanejament a la xarxa general de clavegueram caldrà autorització expressa del Consell Comarcal del Maresme.
- AN-9. La instal·lació elèctrica haurà de complir el Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió i Instruccions Tècniques complementàries. S'haurà d'acreditar el certificat o butlletí de l'instal·lador que hagi fet la instal·lació.
- AN-10. En el moment de la seva implantació, aquest servei haurà d'adaptar-se a les directives estatals i autonòmiques que s'estableixin respecte a la situació sanitària ocasionada per la COVID-19 o altres malalties contagioses.
- AN-11. Per la posada en marxa de l'activitat caldrà:
- certificar la solidesa de les construccions.
 - presentar els butlletins o actes favorables d'Entitat de control instal·lacions si s'escau, certificats de revisió i pla de manteniment de les instal·lacions d'electricitat, aigua, gas i extinció contra incendis.
- AN-12. El vestuari, lavabos, zona d'obra i el seu itinerari amb el resta de serveis, hauran d'estar dins de les normatives vigents en matèria d'accessibilitat.



AN-13. La zona exterior amb cobert haurà de ser de superfície horitzontal, amb ombra, de mínim 1,80 m d'ample i una altura mínima de 2,20 m, que permeti l'estada de persones usuàries de cadires de rodes o de productes de suport per a la mobilitat, així com la seva transferència al producte de suport destinat a facilitar el bany.

CS-01 CASETA de SALVAMENT, ASISTÈNCIA PRIMERS AUXILIS i SERVEI DE VIGILÀNCIA.

El servei de salvament, primers auxilis i vigilància de l'any 2022 es realitzarà amb una empresa en règim de contracte de servei de dos anys, prorrogables i amb un mínim de tres mesos per temporada. Aquest servei és compartit i convingut entre l'ajuntament de Vilassar de Mar. A més de les pròpies de salvament, inclou funcions d'assistència a les persones amb mobilitat reduïda (PMR).

Aquest servei a Cabrera de Mar està dotat amb 5 vigilants i assistents a PMR, més un vigilant de suport i un coordinador compartits amb Vilassar de Mar. El servei es presta de 10:30 a 18:30 hores, de dilluns a diumenge.

El servei està contractat de tal manera que la caseta de salvament, a més de ser el centre logístic de coordinació, es considera també un punt avançat de vigilància; per tant, és necessari col·locar-la estratègicament tan centrada com sigui possible al territori que es dona servei, i com a màxim a 20 metres de l'aigua per garantir una visual per vigilar la zona de bany.

Aquesta administració no disposa dels mitjans suficients i adients per la gestió d'implantació i manteniment d'aquest espai. Ho farà mitjançant servei de subministrament, col·locació, manteniment i recollida d'aquestes instal·lacions.

CS-01 CASETA de SALVAMENT.- DISPOSICIÓ DELS ELEMENTS

El projecte s'ha desenvolupat observant l'Ordre "TMA/851/2021, de 23 de julio, por la que se desarrolla el documento técnico de condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y la utilización de los espacios públicos urbanizados"; i criteris establerts en el Programa Bandera Blava per a platges de l'Organització internacional "Fundació europea d'Educació Ambiental (FEE)".

Se situa en la zona de Platja accessible codificada com a ZN-05. En aquest Pla d'usos s'aprofita espai guanyat a l'antic club nàutic per realitzar una millora en les instal·lacions d'aquest servei.

Tal com s'exposa en la fitxa amb codi AN-05 del servei d'assistència a PMR, la disposició de la caseta (codi CS-01) ha estat projectada necessàriament a poca distància de la zona de platja accessible i assistència a PMR; al mateix temps que el punt de parada a tocar la senda per a vehicles autoritzats per emergències i PMR.

També és necessari per al seu correcte funcionament estar a prop de la Canal d'entrada i sortida dels socorristes a la zona exterior a l'abalçada i per embarcacions d'emergències.

Per la seva disposició també s'ha tingut en compte els criteris ambientals i d'instal·lacions establerts en el Programa Bandera Blava per a platges de l'Organització internacional "Fundació europea d'Educació Ambiental (FEE)".

Per garantir un servei de vigilància i primeres cures de salvament, la caseta necessàriament ha d'estar dotada de:

- sala climatitzada per a les persones amb cops de calor.
- espai tancat per a una llitera sanitària, armariet i nevera per guardar medicaments i unitats DEA, i un rentamans.
- zona interior privativa pels socorristes amb lavabo, vestuari, despatx-office i espai pels equips informàtics i de ràdio.
- un punt d'assistència exterior a l'ombra, pavimentat.



El conjunt d'implantació està format per:

- **Mòdul tancat de 20 m² d'ocupació**
- **Zona atenció exterior amb tarima i umbracle 6,25 m² d'ocupació.**

El calendari d'ocupació de les instal·lacions del Servei de Salvament proposat per la temporada 2022 és:

- **Del 28 de maig a 2 d'octubre de 2022, ambdós inclosos.**

L'espai exterior per atenció al públic ha d'estar prèviament a la sala de cures i cobert amb un element d'ombra, pavimentat amb tarima de fusta. En aquest espai exterior també es col·loca el punt de vigilància mitjançant cadira (codi TO-02).

Disposarà d'un espai per col·locar un rètol d'informació de l'horari establert pel servei i de panells informatius "Infoplatsges" de l'aplicatiu PlatgesCat de l'ACA; en català, castellà, francès i anglès.

El conjunt estarà dotat d'un suport i bandera per informació marítima, climatològica, mediambiental, i de seguretat ciutadana. Tanmateix, ha d'estar preparat per col·locar un masteler de bandera blava.

Constructivament, s'ha escollit un criteri únic per totes les instal·lacions i activitats de la platja, consistent en un sistema de contenidors amb una mecànica constructiva única, que parteix d'una estructura metàl·lica semi vista, amb uns farratges i accessoris que garanteixin un gran comportament enfront dels actes vandàlics, l'intrusisme i el risc d'incendi. Els revestiments i tancaments seran preferentment amb panells fenòlics, amb un mateix disseny de disposició de materials i colors per cada tipus d'activitat o servei.

Els elements d'ombra seran suportats per una estructura o pèrgola desmuntable i autoportant, de fusta o metàl·lica d'angles rectes. Els materials i colors seran els que es determinen en els Plànols i els Plecs de contractació.

Els revestiments escollits pel mòdul del Servei de Salvament, són preferentment de tauler fenòlic HPL o laminat d'alta pressió. Han de ser de dos colors diferenciats determinats en els plànols i els Plecs de contractació. En ser un servei públic municipal, portarà retolació específica del nom del Servei i la imatge corporativa de l'Ajuntament de Cabrera de Mar.

Hi haurà un espai a tocar la senda de parada de vehicles, dissenyat pel ús d'emergències i vehicles per a PMR.

A causa de la recent legislació de mesures urgents per a l'emergència climàtica, es vetllarà perquè es col·loquin instal·lacions d'energies renovables i sostenibles. Les instal·lacions visibles com els panells fotovoltaics, solars i aparells de climatització hauran d'estar integrades en la coberta del mòdul o en l'element d'umbracle de la terrassa.

CS-01 CASETA de SALVAMENT.- CONSIDERACIONS PER A LA IMPLANTACIÓ

- CS-1. Aquest document forma part d'un nou projecte: Pla de distribució d'usos i serveis de temporada 2022 i 2026 en el T.M. de Cabrera de Mar que encara no disposa de títol habilitant. L'ajuntament no podrà adjudicar les concessions de l'ús del DPMT del Programa de cada temporada sense haver estat emès prèviament per la Direcció General de Polítiques de Muntanya i del Litoral una resolució de l'autorització corresponent del Pla que li habilita. Aquesta resolució o la seva autorització anual, pot denegar o modificar consideracions o part del projecte; a les quals s'hauran d'adaptar l'ajuntament i els adjudicataris, estigui o no adjudicada la concessió d'ús
- CS-2. La disposició dels elements serà de manera precisa a la dibuixada en els plànols d'aquest Pla. Els elements exteriors seran amb volumetries, materials, instal·lacions, revestiments i colors han de ser de la manera prescrita en aquest Pla i els Plecs de contractació.
- CS-3. El servei serà d'accés públic gratuït.



- CS-4. Es col·locaran cartells d'informació d'ubicació i informació corresponent al servei.
- CS-5. El sistema de sanejament ha de garantir una eficaç eliminació de les aigües residuals, així com l'absència de mals olors. A tal efecte, les instal·lacions s'han de connectar a la xarxa de sanejament general, si existeix. En cas de ser necessari la instal·lació de dipòsits, aquests hauran de ser estancs i es retiraran al final del període de la concessió d'explotació junt amb els mòduls de l'activitat. Estan prohibits els sistemes de drenatge o absorció que puguin afectar a la sorra de la platja o la qualitat de les aigües de bany.
- CS-6. Qualsevol instal·lació exterior als mòduls serà en el seu recorregut soterrat i just la necessària per enllaçar les instal·lacions de l'establiment amb el punt de subministrament prestat per la companyia. Totes les instal·lacions estaran soterrades o integrades en l'arquitectura, mai podran ser vistes.
- CS-7. Les instal·lacions soterrades que sigui necessari instal·lar-les fixes, es podran mantenir com a tals a condició que s'hagi obtingut concessió d'ocupació i autorització de part del Departament de territori de la Generalitat. Per les connexions del sanejament a la xarxa general de clavegueram caldrà autorització expressa del Consell Comarcal del Maresme.
- CS-8. La instal·lació elèctrica haurà de complir el Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió i Instruccions Tècniques complementàries. S'haurà d'acreditar el certificat o butlletí de l'instal·lador que hagi fet la instal·lació.
- CS-9. En el moment de la seva implantació, aquest servei haurà d'adaptar-se a les directives estatals i autonòmiques que s'estableixin respecte a la situació sanitària ocasionada per la COVID-19 o altres malalties contagioses.
- CS-10. Per la posada en marxa de l'activitat caldrà:
- certificar la solidesa de les construccions.
 - presentar els butlletins o actes favorables d'Entitat de control instal·lacions si s'escau, certificats de revisió i pla de manteniment de les instal·lacions d'electricitat, aigua, gas i extinció contra incendis.

Cabrera de Mar, gener de 2022

Eva Ocaña Díaz
Arquitecta tècnica municipal

ÀREA TERRITORI
Ajuntament de Cabrera de Mar.