



ANUNCI D'EXPOSICIÓ PÚBLICA DE L'ACORD PROVISIONAL DE MODIFICACIÓ DE LA ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 4 REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE L'INCREMENT DE VALOR DELS TERRENYS DE NATURALESA URBANA (IIVTNU O IMPOST DE PLUSVÁLUES), (NOVA NUMERACIÓ 2.03).

En compliment del que disposa l'article 17 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 4 de març, s'anuncia que l'Ajuntament en sessió de Ple de data 19 d'octubre de 2023 ha aprovat amb el quòrum legalment exigible, entre d'altres, els acords següents:

Primer.- APROVAR INICIALMENT la modificació de l'ordenança número 4 de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana (IIVTNU o impost de plusvàlues). (nova numeració 2.03) segons el text que s'adjunta als presents acords.

Ordenança fiscal número 4: Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana (IIVTNU o impost de plusvàlues)

- Número de l'ordenança

L'ordenança reguladora de la taxa de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana (IIVTNU o impost de plusvàlues) passarà a ser la número 2.03, enlloc de l'ordenança fiscal 4.

- Article 7. Base imposable

On diu:

“Article 7. Base imposable”

8. Per a determinar la base imposable es multiplicarà el valor del terreny en el moment del meritament pel coeficient que correspongui al període de generació de l'increment de valor establert en el quadre següent:

Període	Coeficient	Període	Coeficient
Menys d'1 any	0,14	11 anys	0,08
1 any	0,13	12 anys	0,08
2 anys	0,15	13 anys	0,08
3 anys	0,16	14 anys	0,10
4 anys	0,17	15 anys	0,12
5 anys	0,17	16 anys	0,16
6 anys	0,16	17 anys	0,20
7 anys	0,12	18 anys	0,26
8 anys	0,10	19 anys	0,36
9 anys	0,09	Igual o superior a 20 anys	0,45
10 anys	0,08		

Signatura 1 de 1		
ÒSCAR FERNÁNDEZ CUNADO	20/10/2023	ALCALDE

Per corroborar la validesa d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	6d7821191fb24ba6925c8da5f5a3636f001
Url de validació	https://sedesimplifica01.absiscloud.com/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=099
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de
Cabrera de Mar

Si com a conseqüència de l'actualització dels coeficients màxims establerts en l'article 107.4 del TRLRHL, qualsevol dels coeficients aprovats per la vigent ordenança fiscal resultés superior al corresponent nou màxim legal, s'aplicarà aquest directament fins que entri en vigor la nova ordenança fiscal que corregeixi aquest excés.

Substituir per:

“Article 7. Base imposable”

8. Per a determinar la base imposable es multiplicarà el valor del terreny en el moment de la meritació pel coeficient màxim que correspongui, segons el període de generació, dels establerts a l'article 107.4 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRLRHL), en la redacció que estigui vigent en el moment de la realització del fet imposable.

Segon: SOTMETRE A INFORMACIÓ PÚBLICA els presents acords pel termini mínim de trenta dies hàbils, a fi que s'hi puguin presentar al·legacions i reclamacions, mitjançant la inserció dels anuncis corresponents al Butlletí Oficial de la província de Barcelona, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, en un dels mitjans de comunicació escrita diària i al tauler d'edictes de l'Ajuntament. El termini d'informació pública començarà a comptar des del dia següent al de la publicació de l'Anunci al BOPB.

Tercer: DISPOSAR que, si no s'hi formula cap al·legació ni reclamació durant el termini d'informació pública, l'Ordenança que ara s'aprova inicialment es considerarà aprovat definitivament sense necessitat d'acord exprés pel Ple i es procedirà directament a la publicació del text íntegre en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.

Signatura 1 de 1		
ÒSCAR FERNÁNDEZ CUNADO	20/10/2023	ALCALDE

Per corroborar la validesa d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació: 6d7821191fb24ba6925c8da5f5a3636f001

Url de validació: <https://sedesimplifica01.abiscloud.com/absis/idi/axi/diarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=099>

Metadades: Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

