



INSTÀNCIA

MODEL 2.1.

COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES.- Instal·lació panells solars fotovoltaics en Sòl Urbà.

TITULAR:

| | | | |
|--|------------------------------|----------------------------------|--|
| Nom i Cognoms persona física / . Raó social. | | DNI/NIF | |
| Adreça | | C. Postal | |
| Població | Telèfon de notificació (SMS) | Correu electrònic de notificació | |

REPRESENTANT (cal adjuntar Document delegació de Representació, emès i signat pel titular de la llicència):

| | | | |
|--|------------------------------|----------------------------------|--|
| Nom i Cognoms persona física / . Raó social. | | DNI/NIF | |
| Adreça | | C. Postal | |
| Població | Telèfon de notificació (SMS) | Correu electrònic de notificació | |

Tingueu en compte que rebreu un avís per correu electrònic i/o per SMS per accedir al contingut de la notificació electrònica. En cas de nomenar representant serà aquest qui rebrà l'avis de notificació. Aquest avís només té efectes informatius i la falta d'accés a la notificació electrònica no impedirà que es consideri realitzada un cop transcorregut 10 dies naturals des de la seva posada a disposició, d'acord amb l'art. 43.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques. En el cas que sigueu persona física, podeu modificar en qualsevol moment la vostra elecció sobre notificacions electròniques fent una sol·licitud a través del correu electrònic a info@cabrerademar.cat o a les Oficines d'Atenció Ciutadana.

Vull rebre per correu certificat les notificacions en paper relacionades amb aquest tràmit (solament persones físiques).

DADES DE LES OBRES

EMPLAÇAMENT:

| | |
|--|---|
| Carrer, Avinguda, Plaça, Camí / Número / Planta / Porta | Núm. Cadastre https://www1.sedecatastro.gob.es/Carrografia/mapa.aspx?buscar=S |
| Nom i Cognoms del tècnic Director de les obres (<i>Director executiu si es diferent del redactor del projecte</i>) | Número de col·legiat |
| Nom o raó social de l'empresa constructora que executa els treballs | NIF |

- | | | | |
|-----------------|--|--|--|
| UBICACIÓ | <input type="radio"/> Adossat en paral·lel a la coberta inclinada d'edificació principal | ÚS FINCA: | <input type="radio"/> Habitatge unifamiliar aïllat |
| PANELLS: | <input type="radio"/> Adossat en paral·lel a la coberta inclinada d'altres edificacions auxiliars | <input type="radio"/> Habitatge unifam.adossat-mitgera | |
| | <input type="radio"/> Dins un metre alçada des de paviment coberta plana d'edificació principal. | <input type="radio"/> Habitatge adossat aparionat o filera | |
| | <input type="radio"/> Dins un metre alçada des de paviment coberta plana d'edificació auxiliar. | <input type="radio"/> Edifici plurifamiliar. | |
| | <input type="radio"/> En espai lliure d'edificació de parcel·la de finca emplaçada en Sòl Urbà. | <input type="radio"/> Edifici comercial. | |
| | <input type="radio"/> Sense superar un metre d'alçada i no comporta una ocupació de parcel·la superior al 25% de la seva superfície no edificable. | <input type="radio"/> Edifici industrial | |
| | | <input type="radio"/> Altres. | |

Qualsevol altra actuació no prevista en els apartats anteriors, o en cas que la finca estigui emplaçada urbanísticament en Sòl urbà no consolidat (PA, PMU), Urbanitzable, Sistemes i No Urbanitzable, **restarà subjecta a procediment d'atorgament de llicències ordinari.**

| | | | |
|--|----|-------------------------------------|--|
| PRESSUPOST OBRA a Preu Execució Material (sense IVA) | € | SUPERFÍCIE PANELLS | m ² |
| POTÈNCIA INSTAL·LACIÓ (P): | kw | <input type="radio"/> AMB EXCEDENTS | <input type="radio"/> OCUPACIÓ VIA PÚBLICA (contenedor màxim de 4 m ²) |

DOCUMENTS OBLIGATORIS ADJUNTAR:

1. Declaració responsable Director d'obres per instal·lació amb P igual o > 10kw (Director executiu).- MODEL 2.2
2. Declaració responsable de l'empresa constructora que executa l'obra i instal·lació. P < 10 kw.- MODEL 2.3.
3. Justificant pagament autoliquidació i Fulla càlcul liquidació TAXES i ICIO .- MODEL 2.4.
4. Preu Execució Material de tots els treballs, inclòs material, ma d'obra i mitjans auxiliars (sense IVA).
5. Projecte tècnic d'instal·lació elèctrica dels panells solars d'autoconsum en cas de P igual o > 10kw



MODEL 2.1 - INSTÀNCIA - COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES PANELLS SOLARS.

6. Memòria tècnica descriptiva de l'obra justificant compliment normativa i gàlils volumètrics, amb fotografies de la ubicació dels panells. Mesures de seguretat i Sistemes de protecció col·lectiva per executar treballs. En cas de P < 10 kw i no presentar projecte elèctric: Memòria de la instal·lació indicant la superfície ocupada, potència pic a instal·lar, producció d'energia i energia auto consumida.
7. Plànols constructius acotats: d'emplaçament i constructius descriptius en planta i alçat dels panells, de l'edifici, ancoratges, la instal·lació i resta d'elements (inversor, bateries, proteccions, ...). Acotats i grafiant la inclinació i orientació de les plaques, la ubicació i distància respecte als carrers, finques veïnes i de tots els edificis i construccions auxiliars existents a la finca. Amb justificació gràfica de cabuda dels elements a instal·lar dins els gàlils permesos per legislació i normativa urbanística d'aplicació.
8. Certificat de solidesa emès per un tècnic competent en conformitat que ha supervisat in situ les condicions estructurals de l'element constructiu de suport de la instal·lació, ha fet anàlisi de càrregues de l'edifici i efectes de vent amb la instal·lació fotovoltaica i el sistema de suport o d'ancoratge; en conformitat de què són suficients per garantir l'estabilitat de l'element estructural de suport i els panells. (En cas de presentar Assumpte de Director de l'execució d'obra d'edificació i instal·lació, no cal aquest certificat)
9. Certificat d'acceptació de residus del centre homologat on es gestionen, amb fitxa d'avaluació de residus (m³).
10. Còpia de disposició d'assegurança de responsabilitat civil del contractista o empresa responsable de les obres i mitjans o sistemes col·lectius de seguretat. Ha de ser d'abast suficient per a la cobertura de tots els treballs.

**ALTRES
DOCUMENTS
QUE S'APORTEN :**

- Designació de Coordinador de Seguretat i Salut signat pel tècnic i promotor .
- Assumpte de Director executiu d'obres.
- Estudi bàsic de Seguretat i Salut.
- Autorització municipal d'OCUPACIÓ DE VIA PÚBLICA amb elements auxiliars per l'execució d'obres.
- Assumpte de Direcció de muntatge, ús i desmuntatge de bastida o mitjans auxiliars assimilables, amb alçada de treball superior o igual a 6 metres.
- Nomenament emès per constructora de treballador habilitat per supervisar el muntatge, ús i desmuntatge d'elements de seguretat de treballs en alçada (per plataforma de treball entre 2 i 6 metres d'alçada).
- Ratificació del projecte i compromís de compliment del projecte, del resta de propietaris del conjunt urbanístic o edificatori o/i habitatge adossat aparionat o en filera.
- Fotografia/es on es reflecteixin l'estat de conservació dels elements públics existents en el front del solar en què es vol executar l'actuació.
- Altres:

DECLARACIÓ RESPONSABLE del TITULAR

En condició de: Promotor de les obres referenciades, titular de la LLICÈNCIA i de la INSTAL·LACIÓ d'autoconsum amb energia solar; DECLARO:

1. Em faig responsable del compliment de les **CONDICIONS** que s'especifiquen en aquesta Comunicació.
2. Que en cas d'actuar com a representant legal, dispenso de tots els poders necessaris per tramitar la sol·licitud i rebre si s'escau, les comunicacions i/o les notificacions.
3. Que les dades consignades a la comunicació són certes, així com a tota la documentació que s'adjunta. I que sóc coneixedor que la inexactitud o falsedat de les dades declarades comporta la impossibilitat de l'inici de les obres des del moment que es tingui constància d'aquest fet, sense perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives escaients.
4. Que les obres NO S'EXECUTEN EN un Bé sotmès a un règim de protecció patrimonial cultural-artístic o urbanístic; tampoc NO està afectat per un expedient disciplinari, o d'ordre de conservació, o estat de ruïna.
5. Que les obres NO ESTAN EMPLAÇADES EN Sòl Urbà no consolidat (inclòs en un Polígon d'Actuació o Pla de Millora Urbana), en Sòl Urbanitzable, en Sistemes o en Sòl No Urbanitzable.
6. Que l'edifici o construcció, a on s'instal·len els panells, consta en el cadastre o està en procés de donar-se d'alta i està legalitzat urbanísticament.



7. Que estic obligat/da a comunicar a l'Ajuntament qualsevol variació que pogués produir-se d'ara endavant i a facilitar tota la informació que em sigui requerida, d'acord amb la normativa vigent.
8. Que la documentació tècnica presentada junt amb la seva supervisió d'execució de les obres, es realitzen amb tècnics i/o treballadors competents en matèria d'edificació, instal·lacions, de Seguretat i salut de la construcció i treballs en alçada. I a tal efecte adjunto com a mínim la declaració responsable de l'empresa i/o tècnic corresponent, Certificat de solidesa, documentació tècnica i còpia de pòlissa de responsabilitat civil.
9. Que he vetllat perquè els tècnics i/o l'empresa que executa els treballs certifiquin que la disposició dels panells i els elements auxiliars de la instal·lació, estan dins els gàlils establerts per la normativa urbanística, els paràmetres i les condicions indicades en aquest MODEL de COMUNICACIÓ.
10. Que, en cas de trobar-se emplaçada la instal·lació en elements comuns d'un edifici o en un conjunt urbanístic edificatori, o habitatge adossat aparionat o en filera; he obtingut de la resta de propietaris la conformitat o ratificació del projecte i compromís de respectar-lo en respectives i futures intervencions. A tal efecte adjunto una còpia d'acceptació i ratificació de la resta de propietaris.
11. Que he comprovat que les obres que s'executaran no comporten cap ocupació/afectació sobre els espais d'ús públic i el trànsit; i que en cas d'ocupar la via pública s'ajusta a un màxim de 4 m² amb contenidors sobre vorera o zona d'estacionament.
12. En cas d'afectar els carrils de circulació vehicles o espais d'ús públic amb: contenidors superiors a 4 m², bastida, treballs en volada, maquinària o mitjans auxiliars de les obres. A tal efecte s'adjunta a aquesta comunicació l'autorització d'ocupació municipal. He obtingut prèviament AUTORITZACIÓ D'OCUPACIÓ DE LA VIA PÚBLICA que adjunto.
13. Em comprometo a realitzar els tràmits adients de registre i declaracions de Seguretat Industrial per les instal·lacions elèctriques establertes per la legislació vigent. I a efectes fiscals municipals a presentar al finalitzar la instal·lació la corresponent homologació de l'Administració competent: en aquest cas el RAC (Registre d'Autoconsum de Catalunya).
<https://canalempresa.gencat.cat/ca/integraciodepartamentaltramit/tramit/PerTemes/Installacio-generadora-dautoconsum-amb-compensacio-dexcedents-de-fins-a-100-kW>
14. Que dispenso de còpia de pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil de l'empresa que fa les obres amb cobertura adient pels riscos en què pugui incórrer aquestes obres i que es derivin de l'esmentat exercici. A tal efecte adjunto còpia.
15. Que per treballs amb equips auxiliars de treball verticals en alçada i plataforma de treball superior a 6 metres, dispenso de còpia d'Assumeix de Direcció d'un tècnic per muntatge, ús i desmuntatge de bastida o mitjans auxiliars assimilables. Per treballs amb equips auxiliars de treball verticals en alçada i plataforma de treball compresa entre 2 i 6 metres, dispenso de Nomenament d'un treballador habilitat per supervisar el muntatge, ús i desmuntatge dels elements de seguretat col·lectius. Tot de la manera que determina el RD 1627/1997 de 24 d'octubre i el R.D. 2177/2004, de 12 de novembre, regulador de disposicions mínimes de Seguretat i Salut per a la utilització dels equips de treball en matèria de treballs temporals verticals.
16. Que em comprometo a gestionar, junt amb l'empresa constructora, els residus produïts mitjançant un gestor autoritzat per l'Agència Catalana de Residus, i aportar a la finalització de l'obra el certificat emès pel gestor de residus contractat. A tal efecte adjunto Certificat d'acceptació de residus del centre homologat on es gestionen, o per defecte, justificat de dipòsit de 150 euros de garantia de la correcta gestió a deixalleria.
17. Que em comprometo a complir les obligacions legals d'ús, manteniment i inspecció de la instal·lació descrita previstes a la normativa aplicable.
18. Que em comprometo a mantenir el compliment de les condicions de la comunicació i dels punts anteriors, durant la vigència d'aquest reconeixement o exercici.

Nom, cognoms i Signatura del titular:

Sr. /Sra.

núm. DNI :

Cabrera de Mar, d de



CONDICIONS ADMINISTRATIVES.

- a) La inexactitud, falsedat o omisió, de caràcter essencial, de qualsevol dada o informació que s'incorpori a la Comunicació, o la no presentació davant de l'Ajuntament de la mateixa comunicació prèvia ni de la documentació requerida com a obligatòria, determina la impossibilitat de continuar amb l'exercici del dret, afectat des del moment en què es tingui constància d'aquests fets, i sense perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives que pertoquin.
- b) La comunicació prèvia d'obres no limita la potestat administrativa de protecció de la legalitat urbanística davant els actes il·legals que es pretenguin emparar en la comunicació esmentada.
- c) Amb caràcter general, la persona interessada resta habilitada per executar la instal·lació des del moment de la presentació de la comunicació prèvia i dels documents requerits com a obligatoris, a condició que la Comunicació reuneixi els requisits requerits per la normativa.
- d) Els treballs s'han de realitzar sota la direcció d'un tècnic competent en execució d'obres, instal·lacions i coordinació en matèria de seguretat i salut en la construcció.
- e) **No es poden tramitar en aquest règim de Comunicació**, restant subjectes a llicència urbanística, les intervencions que de conformitat amb la Llei d'Ordenació de l'Edificació requereixin un projecte constructiu i en tot cas les que s'executin en béns sotmesos a un règim de protecció patrimonial cultural o urbanística, Béns ubicats en Sòl Urbà NO Consolidat (Polígons d'actuació i Plans de Millora Urbanística), en Sòl No Urbanitzable o en Sòl Urbanitzable o afectat per Sistemes. Tanmateix caldrà tramitar llicència quan la instal·lació superi una Potència de 100 kw. Per tat en **tots aquests casos** els actes **estaran sotmeses a llicència urbanística** i seguiran el tràmit preceptiu que recull la normativa urbanística al respecte.
- f) Si la comunicació no reuneix els requisits exigits per la normativa aplicable, l'administració ho ha de manifestar a la persona interessada i l'ha d'advertir que, mentre no presenti la comunicació i els documents preceptius, no pot dur a terme les obres de la instal·lació d'autoconsum fotovoltaic.
- g) **Terminis per l'execució de l'obra:** podran iniciar-se en el mateix moment de la presentació de la sol·licitud, no més tardar 2 mesos. L'interessat disposarà d'un termini màxim de **6 mesos** per acabar-les, a comptar des de la data de Registre de la comunicació. Es podrà prorrogar per la meitat del termini si la persona interessada ho comunica abans que hagi transcorregut el termini. Si transcorren els terminis indicats sense que hagin estat iniciades o finalitzades, la persona interessada resta inhabilitada per començar-les o continuar-les, segons correspongui, sens perjudici que pugui presentar una nova comunicació prèvia.
- h) Caldrà disposar en la mateixa obra d'una còpia de l'exemplar de la comunicació degudament presentat i registrat en aquest Ajuntament, per si cal mostrar-se a requeriment del personal de l'Ajuntament encarregat de la inspecció de les obres o de qualsevol agent de l'autoritat.
- i) En aplicació de la Disposició transitòria primera del Reial Decret 244/2019, d'autoconsum, les persones acollides a les modalitats d'autoconsum d'energia tipus 1 i tipus 2 definides en el Reial Decret 900/2015, així com aquelles que estiguin realitzant autoconsum amb anterioritat a l'entrada en vigor d'aquest Reial Decret, hauran d'adaptar-se a la nova normativa i acollir-se a qualsevol de les noves modalitats definides en el Reial Decret 244/2019, de 5 d'abril, pel que es regulen les condicions administratives, tècniques i econòmiques d'autoconsum d'energia elèctrica.
- j) La documentació tècnica, assumeix o/i designació i certificats de tècnics, han d'estar signats pel tècnic, Promotor (o titular de la llicència) i legitimada mitjançant visat del col·legi professional corresponent. Per defecte de visat cal presentar: còpia original del certificat del Col·legi professional en conformitat que el tècnic que assumeix la redacció del projecte i la supervisió de l'execució de l'obra, té la formació o titulació adient pels treballs que té assignats (Certificat d'idoneïtat del tècnic); més còpia de la pòlissa que demostrï que disposa d'una assegurança de responsabilitat civil adient i la seva vigència.
- k) El projecte o la memòria tècnica i plànols de les instal·lacions fotovoltaïques de potència igual o superior a 10 kW, cal que estiguin signats i visats segons es determina en la instrucció 4 del Reglament de baixa tensió. Si la instal·lació és inferior a 10 kW, serà suficient que estigui signada per la direcció de l'obra indicant el seu número de col·legiat i adjuntant un Certificat d'idoneïtat del tècnic emès pel seu col·legi.
- l) En aquest permís no s'inclou les autoritzacions de competència de la Direcció General d'Energia, Seguretat Industrial de la Generalitat i Servei d'Autorització d'Instal·lacions Elèctriques del Departament d'Empresa i Coneixement. A tal efecte, el titular és responsable de fer les inscripcions i tramitacions establertes per la legislació vigent pel que fa a la instal·lació elèctrica, tèrmica i energia d'autoconsum i excedents a les xarxes de transport i distribució. Es pot tramitar en:
<https://canalempresa.gencat.cat/ca/integraciodepartamentaltramit/tramit/PerTemes/Instal·lacio-generadora-d'autoconsum-amb-compensacio-d'excedents-de-fins-a-100-kw>
- m) El titular o/i usuari de les instal·lacions ha de ser coneixedor i és responsable de les obligacions que estipula els Reglaments corresponents quant a certificats de la instal·lació, manteniment i ús.



- n) A efecte de poder acollir-se a les bonificacions fiscals establides en les ordenances locals, cal aportar còpia de la documentació que mostra que la instal·lació disposa de la corresponent homologació de l'Administració competent. A tal efecte cal presentar el RAC de la instal·lació (Registre d'autoconsum de Catalunya).
- o) Per tal de posar en funcionament una instal·lació generadora d'autoconsum amb compensació d'excedents de fins a 15 kW en Sòl urbanitzat, els titulars d'aquestes instal·lacions han de sol·licitar una autorització administrativa a l'òrgan competent de la Generalitat de Catalunya en matèria d'energia.
- p) En cas de ser d'aplicació la modificació de l'article 6 de l'ordenança fiscal número 3 que estableix l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO); es concediran les següents bonificacions a favor de les quals s'incorporin sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar, de la següent manera:
- 50 % de l'ICIO, en construccions, instal·lacions o obres d'aprofitament tèrmic en edificis existents.
95% de l'ICIO en construccions, instal·lacions o obres d'instal·lacions de generació elèctrica en edificis existents o de nova planta.
- L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a què les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.
- q) En cas de cessació de la Direcció d'obra d'edificació o/i instal·lacions, ho haurà de comunicar el mateix Facultatiu dins del termini de tres dies, mitjançant escrit visat pel Col·legi professional. Les obres no podran continuar-se sense que altre facultatiu legalment capacitat assumeixi la Direcció, dins del termini de sis dies, en la forma indicada en les condicions d'aquesta comunicació.
- r) El titular no podrà posar en funcionament la instal·lació generadora d'autoconsum sense haver satisfet tots els tràmits adients en el Servei d'Autorització d'Instal·lacions Elèctriques, i haver presentat el següent en aquest ajuntament:
- El RAC (Registre d'autoconsum de Catalunya)
 - Certificat final d'instal·lació emès per l'empresa instal·ladora signat per un instal·lador especialista autoritzat en baixa tensió.
 - Fotografies de la instal·lació una vegada emès el certificat final i finalitzada l'obra.
 - Certificat del gestor on hagi lliurat els residus de construcció generats per l'actuació. En aquest ha de constar el nom del productor dels residus, direcció de les obres de procedència i el número expedient municipal.
 - Certificat de direcció i d'acabament d'obra emès pel Director d'obres (només per potència superior a 10 kw).
 - Certificat d'inspecció inicial amb resultat de favorable (només per instal·lacions de més de 30 kV).

CONDICIONS TÈCNiques

- a) Les obres i les activitats es duren a terme amb estricta subjecció al contingut de la Comunicació, al plantejament urbanístic, el Codi Tècnic de la construcció, a les disposicions aplicables en matèria de Seguretat industrial, i la normativa d'aplicació exposada en Annex a la Comunicació.
- b) En conjunts urbanístics, o habitatges adossats aparionats o en filera, o en règim de propietat horitzontal que es facin actuacions en façanes i zones comunes; cal presentar un exemplar dels documents tècnics globals ratificats per la comunitat o resta de propietaris, amb el compromís d'aquests d'adoptar la mateixa solució en cas de realitzar la instal·lació de panells, i de tal manera que les futures actuacions hauran d'ajustar-s'hi. La documentació tècnica global definirà exclusivament les condicions volumètriques, compositives i d'acabat de les zones comunes ó parts d'edificis visibles des de la via pública.
- c) Preferentment, els captadors o panells solars i elements auxiliars o annexos, s'instal·laran no visibles des de la via pública. En cas d'impossibilitat, cal justificar el motiu en la memòria tècnica.
- d) Les obres s'han d'adequar als documents bàsics del C.T.E. establerts en matèria de seguretat, salubritat, estalvi d'energia i protecció enfront el soroll. En cas d'incompatibilitat d'aplicació, prèvia justificació, les actuacions projectades no representaren cap disminució de les condicions inicials.
- e) En aplicació de l'Article 9 bis del Text refós de la Llei d'urbanisme referent a "Normes d'aplicació directa sobre instal·lacions per a l'aprofitament de l'energia solar i la rehabilitació d'edificacions": S'admet la implantació de les instal·lacions per a l'aprofitament de l'energia solar mitjançant captadors solars tèrmics o panells fotovoltaics, sense necessitat de modificar el planejament urbanístic, en els casos següents:
- a) Sobre la coberta de les edificacions i altres construccions auxiliars d'aquestes, incloses les pèrgoles dels aparcaments de vehicles; quan les instal·lacions no superin el metre d'alçada des de la coberta plana o, en cas de coberta inclinada, quan els captadors o els panells s'hi ubiquin adossats en paral·lel.
- b) Als espais de les parcel·les en sòl urbà, no ocupats per les edificacions i altres construccions auxiliars d'aquestes, quan les instal·lacions es destinin a reduir la demanda energètica de l'edificació i no superin el metre d'alçada des de la rasant del sòl ni comportin una ocupació de la parcel·la superior al 25% de la seva superfície no edificable.



MODEL 2.1 - INSTÀNCIA - COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES PANELLS SOLARS.

- f) En aplicació de l'article 127 de les Normes urbanístiques del planejament vigent: Els elements tècnics de les instal·lacions hauran de romandre per sota del diedre virtual traçat a quaranta-cinc graus (45°) per damunt de l'altura reguladora en la línia de façana, no sobrepassar una ocupació de més d'un 20% del darrer forjat, ni l'altura de 3 metres, excepte quan es justifiquin explícitament per les mateixes necessitats del servei. Indiferentment s'instal·lin en coberta plana o inclinada.
- g) Les pèrgoles cobertes amb plaques no computen en l'edificabilitat del sòl però sí en ocupació. Cal respectar les separacions a llindes determinades per les construccions auxiliars o coberts de cada zona. Cal mirar quin és el percentatge màxim d'ocupació de la parcel·la i comprovar quina part d'aquest percentatge ja s'ha esgotat amb edificacions o altres volums similars a la mateixa finca. Si l'ocupació ja està esgotada, cal tramitar llicència especificant aquesta valoració.
- h) En aquest acte de règim de Comunicació està permès, sense tràmit d'autorització previ, ocupar la via pública amb un contenidor o sac de 4 metres quadrats de superfície col·locat sobre vorera o zona d'estacionament vehicles. Per ocupacions de la via pública diferent del permès, cal obtenir prèviament a l'acte de Comunicació: AUTORITZACIÓ D'OCUPACIÓ DE VIA PÚBLICA amb contenidor superior de 4 m² o/i amb mitjans auxiliars per execució dels treballs, si és el cas.
- i) El sol·licitant es responsable de la reposició dels danys a la voravia i elements públics existents en el front del solar o edificació en el que es vol realitzar l'actuació. Cal protegir o tenir cura de no fer malbé els elements públics existents. En cap moment es deixarà embrutit l'espai d'ús públic, recollint i netejant tot allò que sigui necessari.
- j) Per les runes que es dipositen en el contenidor per gravetat o través de conductes, es prendran les mesures adequades per evitar el màxim l'emissió de pols a l'ambient.
- k) Es respectaran els horaris i regulació de sorolls per Treballs a la via pública, establerts per l'Ordenança municipal 31 i per l'ordenança 41 de civisme i convivència ciutadana.
- l) Pel que fa a la gestió de terres, runes o residus s'haurà d'estar amb allò establert en: el Reial Decret 105/2008, de l'1 de febrer, que regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició; en els articles, capítols i disposicions vigents del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el PROGROC; en el REIAL DECRET 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20). D'on es desprèn que el promotor o posseïdor dels residus ha d'haver presentat en l'ajuntament un document signat pel gestor autoritzat acceptant el dipòsit de residus a generar per les obres, i que en finalitzar els treballs haurà de presentar un Certificat del gestor on els hagi lliurat on faci constar la quantitat i el tipus de residu entregat, la direcció de procedència i número de llicència municipal.

PROTECCIÓ DE DADES

De conformitat amb L.O 3/18 5 desembre, de Protecció de dades personals i garantia dels drets digitals i el Reglament (UE) 2016/679, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i la normativa estatal que correspongui, L'AJUNTAMENT DE CABRERA DE MAR, responsable del tractament, facilita la següent **informació bàsica sobre la Protecció de Dades**:

Responsable de tractament: Ajuntament de Cabrera de Mar - CIF P0802900A – Plaça de l'Ajuntament, 5 08349 de Cabrera de Mar.

Finalitat: Gestió i control de les entrades i sortides de documentació.

Legitimació: El tractament de les dades queda legitimat pel consentiment de l'interessat que atorga a través d'aquesta sol·licitud.

Destinatari: No es cediran les dades a tercers, tret d'obligació legal.

Drets: Accedir, rectificar i suprimir les dades, així com limitar el tractament, oposar-se al mateix o exercir el dret a la portabilitat de les dades dirigint la seva petició a l'adreça postal indicada més amunt. Tanmateix, l'interessat també tindrà dret a presentar una reclamació davant l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades.

Conservació: Les dades seran conservades durant el termini que sigui necessari per a garantir la finalitat per a la qual han estat recollides.

Mentre no ens comuniqui el contrari, entendrem que les seves dades no han estat modificades, que es compromet a notificar-nos qualsevol variació i que tenim el seu consentiment per utilitzar-les per a les finalitats esmentades. L'Ajuntament de Cabrera de Mar l'informa que compleix amb tots els requisits establerts per la normativa de protecció de dades i amb totes les mesures tècniques i organitzatives necessàries per garantir la seguretat de les dades de caràcter personal.



ANNEX.- Legislació i Normativa

Legislació Règim de Comunicació.

Les instal·lacions de producció d'energia elèctrica mitjançant panells solars fotovoltaics es tramitaran sota el règim de Comunicació Prèvia d'Obres en els termes que estableix l'article 9 bis del Text Refós de la Llei d'Urbanisme (D.L 1/2010, de 3 d'agost).

Article 5.11 del Decret Llei 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables; que modifica l'article 187 bis del Text refós de la Llei d'Urbanisme (afegit per l'art. 22.3 de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica).

Instal·lacions.

- Decret Llei 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables. (DOGC Núm. 8012 del 28/11/ 2019)
- Reial decret 244/2019, de 5 d'abril, pel qual es regulen les condicions administratives, tècniques i econòmiques de l'autoconsum d'energia elèctrica. (BOE núm. 83 del 06/04/2019)
- Reial Decret-Llei 15/2018, de 5 d'octubre, de mesures urgents per a la transició energètica i la protecció dels consumidors. (BOE núm. 242, de 6/10/ 2018).
- Reial Decret 413/2014, de 6 de juny, pel qual es regula l'activitat de producció d'energia elèctrica a partir de fonts d'energia renovables, cogeneració i residus.(BOE núm. 140 del 10/06/2014)
- Llei 9/2014, del 31 de juliol, de la seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes. (DOGC núm. 6679 del 05/08/2014)
- Reial Decret 1699/2011, de 18 de novembre pel qual es regula la connexió a xarxa d'instal·lacions de producció d'energia elèctrica de petita potència. (BOE núm. 295 del 08/12/2011)
- Reial Decret 842/2002, de 2 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament electrotècnic per a baixa tensió. (BOE núm. 224 del 18/09/2002) i les seves ITC-BT. (instruccions complementàries)
- Reial Decret 1955/2000, de l'1 de desembre de 2000, que regula les activitats de transport, distribució, comercialització, subministrament i procediments d'autorització d'instal·lacions d'energia elèctrica. (BOE núm. 310 del 27/12/2000)
- Reial Decret 337/2014, de 9 de maig, pel qual s'aproven el Reglament sobre condicions tècniques i garanties de seguretat en instal·lacions elèctriques d'alta tensió i les seves instruccions tècniques complementàries ITC-RAT 01-23 (BOE núm. 139 del 09/05/2014)
- Reial Decret 223/2008, de 15 de febrer, pel qual s'aproven el Reglament sobre condicions tècniques i garanties de seguretat en línies elèctriques d'alta tensió i les seves instruccions tècniques complementàries ITC-LAT 01 a 09. (BOE núm. 68 del 19/03/2008)

Urbanisme i edificació.

- Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost. Pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
- Llei 3/2010, del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Reial decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Prevenció, Seguretat i salut en la construcció.

- Real Decret 1627/1997 de 24 d'octubre per el qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.
- Real Decret 2177/2004, de 12 de novembre, regulador de disposicions mínimes de Seguretat i Salut per a la utilització dels equips de treball en matèria de treballs temporals verticals.
- Les sanitàries establertes per evitar propagació i protecció individual de malalties contagioses.



Normativa local.

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal i Normes urbanístiques corresponents, aprovat definitivament el 6 de novembre de 2013 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona. (DOGC 6915 del 17 de juliol de 2015).
- Ordenança municipal núm. 39, reguladora de la composició i estètica de les edificacions de la Unitat d'Actuació "C" Ca l'Arnau; (B.O.P.B núm. 188 del 7-8-2001).
- Ordenança Municipal núm. 45 reguladora per a llicències d'edificació i usos del sòl; (B.O.P.B núm. 310 del 27/12/2004); i la seva modificació posterior en el seu article 17 de "comunicació prèvia" (assabentats); (B.O.P.B núm. 32 del 6/2/2007).
- Ordenança municipal núm. 49, reguladora de la col·locació d'aparells d'aire condicionat i altres elements assimilables a l'exterior d'immobles; (B.O.P.B núm. 28 del 1-2-2007).
- Ordenança municipal núm. 52, reguladora de composició estètica de les façanes al nucli antic de Cabrera de Mar; (B.O.P.B núm. 229 del 23-9-2008).
- Ordenança municipal núm. 31, reguladora dels sorolls i les vibracions, i modificacions posteriors; (B.O.P.B núm. 288 del 2-12-2006)
- Modificació Ordenança núm. 31, reguladora dels sorolls i vibracions; (B.O.P.B núm. 288 del 2-12-2006).
- Ordenança municipal núm. 46, de civisme (i convivència ciutadana) i modificacions posteriors; (B.O.P.B núm. 34 del 9-2-2006).

Normativa fiscal local

- Ordenança Fiscal número 3; reguladora de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres de l'Ajuntament de Cabrera de Mar.
- Ordenança Fiscal número 9, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques de l'Ajuntament de Cabrera de Mar.
- Ordenança Fiscal número 30, reguladora de la taxa per a l'ocupació de terrenys d'ús públic amb mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues.

Serveis tècnics
ÀREA DE TERRITORI