



Ajuntament de
Cabrera de Mar

Ple extraordinària de data catorze de juny de dos mil divuit.

A Cabrera de Mar, comarca del Maresme, a catorze de juny de dos mil divuit, es reuneixen a la Casa Consistorial per tal de celebrar sessió extraordinària de primera convocatòria del Ple Municipal, sota la presidència de l'Il·lm. Sr. Alcalde, Jordi Mir i Boix, els senyors/res regidor/res que seguidament s'esmenten: Sra. Anna Maluquer Ferrer, Sr. Enric Mir Nuet, Sra. Núria Pera Maltes, Sra. Carmen Manresa Alberó, Sra. Anna Teixidó Sardà, Sra. Montserrat Reig Pascual, Sra. Maria José Cortada Manchado, Sr. Daniel Meroño Lombera, Sr. Antoni García Lozano i el Sr. Sergi Teodoro José.

Hi assisteix el Secretari de l'Ajuntament, Sr. Albert Mustarós i Gel, que certifica.

Hi ha quòrum de constitució segons l'article 98. c) del Text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

A les vuit del vespre es declara oberta la sessió per ordre de la Presidència i es dóna compte dels punts que consten a la convocatòria i que ja són del coneixement dels senyors/res regidors/res.

El Sr. Alcalde manifesta que molt bé, bon vespre. Benvinguts a la sessió extraordinària del ple corporatiu del dia 14 de juny de 2018. L'ordre del dia d'avui té dos punts. Abans d'entrar en els dos punts, permeteu-me fer un breu preàmbul, per situar tothom en els antecedents de per què estem avui aquí.

El projecte que va endegar l'ajuntament ja fa un temps per tal de disposar d'una sala de teatre, o una sala polivalent, i per al qual va iniciar en el seu moment converses amb la Cooperativa La Guardiola per poder rehabilitar l'antiga sala La Maresma, va tenir tot un procés de negociació llarg, de pràcticament un any de negociacions amb la cooperativa, que va acabar amb un conveni que va ser aprovat per aquest ple el maig del 2017, i que es va signar posteriorment amb la cooperativa, i associat a aquest conveni anava una modificació puntual per tal d'urbanitzar tot l'entorn, modificació puntual que va ser aprovada inicialment per aquest ple, en el mes de maig també, a continuació de l'aprovació del conveni, i que després, en la seva fase d'aprovació provisional, no va superar els vots necessaris, que són la majoria absoluta, és a dir, 6 dels 11 regidors, en el ple del mes de juliol, i per tant, el procés va quedar estroncat.

A partir d'aquí, el govern municipal va agafar el compromís de parlar amb tots els grups municipals, amb tots els onze regidors, per veure quines eren les condicions que es posaven sobre la taula per poder reprendre el projecte, entenent que era un projecte d'interès gran per al municipi. I així de clar ho vam plantejar a tots els grups, dient quines condicions, què necessiteu per poder votar a favor d'aquest projecte.

En el seu moment, en una reunió que vam mantenir, es van posar sobre la taula aquestes condicions, que bàsicament eren tres.

La primera era que el termini d'usdefruit que contemplava el conveni es considera insuficient i, per tant, s'havia d'allargar. La proposta concreta era que s'arribés als 50 anys. En el conveni estava plasmat un termini de l'usdefruit de 25 més una pròrroga de 10.

El segon punt que es va plantejar era que hi hagués l'opció de la titularitat pública de l'equipament, és a dir, que l'equipament pogués en algun moment ser de titularitat pública.

I el tercer punt que es va posar sobre la taula per estar a favor del projecte era que es



Ajuntament de

Cabrera de Mar

tingués un coneixement més precís, o el més precís possible, del cost de tot el projecte.

Bé, d'això fa un any. Durant aquest darrer any s'han estat treballant de diversa manera aquests tres punts, de forma que pel que fa a la cooperativa hem arribat a l'acord dels dos punts que l'afecten, que és l'ampliació del termini, com després veurem, i el de la titularitat pública de l'equipament. Per tant, aquests dos punts estan ja treballats. I pel que fa al tercer punt, del coneixement més precís possible del cost del projecte, es va encarregar a la Diputació de Barcelona el que es diu "un estudi de programació", que ve a ser un avantprojecte on es detallen els costos, tant del que és la rehabilitació de la sala, amb tot el que comporta, possibles ampliacions i demés, i també el cost d'urbanització.

Un cop el govern municipal ha tingut sobre la taula aquests tres punts, i havent-ho treballat – m'estic saltant molts passos, eh?, de reunions que hi ha hagut amb el representant que van nomenar els grups de l'oposició, que va ser el Sr. Toni García, que va assistir a una reunió amb la junta de la cooperativa i amb els seus advocats i demés– un cop tenim aquests tres punts, és quan hem decidit portar al plenari l'aprovació, per tal de reprendre el projecte.

1. APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ADDENDA DEL CONVENI URBANÍSTIC ENTRE L'AJUNTAMENT DE CABRERA DE MAR I "LA GUARDIOLA", SCCL" PER LA CESSIÓ DE L'USDEFUIT DE LA SALA LA MARESMÀ

Per tant, dit això, el primer punt de l'ordre del dia és l'aprovació, si escau, de l'addenda del conveni urbanístic entre l'Ajuntament de Cabrera de Mar i La Guardiola S.C.C.L., per a la cessió de l'usdefruit de la sala La Maresma.

Concretament, l'addenda del conveni contempla els següents pactes, és a dir, és una modificació del conveni, un afegit, que contempla un total de tres pactes. El primer és la pròrroga del temps que es donava per dur a terme, per engegar la modificació puntual. Atès que hem estat un any, i en aquest any no s'ha pogut dur a terme, el primer que s'havia de fer era modificar aquesta clàusula del conveni, donant un altre any més perquè l'ajuntament tingui temps de tirar endavant aquesta modificació puntual.

El segon, i aquest és molt important, és l'ampliació de la cessió de l'usdefruit de l'edifici del teatre a favor de l'ajuntament, per al seu destí a activitats teatrals, culturals, recreatives i polivalents, que passa dels 25 anys més 10 de pròrroga a 35 anys més 15 de pròrroga, amb la qual cosa arribem als 50 anys, que és la condició, una de les tres condicions que es van posar sobre la taula per donar suport al projecte.

I el tercer pacte és el de la possibilitat d'adquisició de l'edifici del teatre a favor de l'Ajuntament de Cabrera de Mar, i concretament el que es reflecteix és la possibilitat d'adquirir l'edifici del teatre per destinar-lo a activitats teatrals, culturals, recreatives i polivalents. I, molt important, diu que es tindran en compte les inversions que aquesta o qualsevol altra administració hagin fet durant la vigència del conveni, i la seva amortització, d'acord al temps transcorregut, així com l'estat d'acompliment de les altres obligacions d'inversió adquirides per l'ajuntament en el conveni original. Per tant, es contempla aquí, es recull la segona de les tres condicions que es van posar sobre la taula, i que aquestes dues són les que depenien de la cooperativa. La tercera va per una altra banda i no té res a veure, però en concret el que ara proposem és l'aprovació d'aquesta addenda, que recull dues de les tres condicions per donar suport al projecte, poder-lo desbloquejar i tirar endavant. Bé, dit això, donem la paraula als diferents grups. Comencem per Gent per Cabrera.

La Sra. Anna Maluquer Ferrer, regidora del grup municipal de GxC manifesta que bé, nosaltres potser hem trobat una miqueta precipitat aquest ple, més que res perquè s'havien



Ajuntament de
Cabrera de Mar

d'emetre uns informes que han estat fets una miqueta a correccueta.

Com ja els vam comunicar, nosaltres volem votar favorablement en aquest conveni, i així ho farem, tot i que el que volem és que es tinguin en compte els informes del Sr. Secretari, que hi hagi un compromís per crear un inventari d'edificis singulars que puguin blindar, en certa manera, l'edifici del cafè, almenys l'estructura exterior. Que es pacti el projecte de redacció amb les entitats, perquè al cap i a la fi, doncs, també els projectes que s'han valorat i que s'han fet els costos, al final tampoc són els definitius. Vull dir que també caldrà anar-ho... Imagino que també aquest projecte haurà de passar pel ple, no?

(Veü de fons.)

Després també, no? I en fi, tenint en compte aquestes coses, que volem que es remarquin i que es tinguin en compte, nosaltres, el nostre vot serà favorable.

El Sr. Alcalde manifesta que molt bé, moltes gràcies, Anna. He oblidat, en l'explicació, que també hi ha hagut converses amb les entitats, una segona tongada de converses en les quals se'ls va presentar també l'avantprojecte, i vam assolir el compromís de la seva participació en la redacció de les clàusules, del plec de clàusules per a l'adjudicació del projecte, que és allà on hauran d'intervenir. Per tant, d'alguna manera, en el projecte. Vull dir que aquests compromisos, igual que tots els que ens has demanat, pots comptar amb ells. Molt bé. Donem la paraula ara al Sr. Daniel Meroño, del Partit dels Socialistes de Catalunya. Després? Ah, en aquest punt no? Val. La regidora no adscrita, Maria José Cortada. Algun comentari en aquest punt?

La Sra. María José Cortada Manchado, regidora no adscrita manifesta que en aquest punt de l'augment de l'addenda del temps, doncs, la veritat és que no són els 50, eh? Que quedi clar que són 35, sí que és cert que es poden ampliar a 15, però estem parlant de 35, eh? Després, el que passi entre... Si s'augmenta o no. Jo vull llegir el que jo m'he preparat amb el tema del conveni, i això és el que diré.

Bé, aquest conveni amb una propietat privada, en què l'únic benefici que treu l'ajuntament, segons el meu parer estic parlant, són despeses. Jo no puc aprovar-ho. Amb l'argument de conservar i rehabilitat un edifici que no té gaires elements interessants, tal i com s'especifica als antecedents del mateix conveni, en ares de la memòria històrica i el sentiment no es pot justificar el que suposa per al consistori rehabilitat, urbanitzar el sector i concedir a la cooperativa una zona urbana consolidada. És a dir, un solar a punt de parcel·lar i construir. Ara ho han de fer ells, afegint que la cooperativa, com a propietària, queda absent de les obligacions que comporta ser-ho, incloent-hi el pagament de l'IBI, entre altres, que és una obligació dels propietaris. Tot plegat, per 35 anys.

Tampoc coneixem com ens afecta a nivell dels pressupostos, o com hipotequem els propers consistoris amb aquest projecte. Senyors, jo no puc més que assenyalar que aquesta postura seva, per a mi populista i electoralista, amb l'agreujant de beneficiar uns propietaris que en cap cas volen perdre els seus drets com a tals.

Al poble es tornarà l'usdefruit d'una propietat amb l'actual possibilitat d'expropiació –ja sé que la paraula té connotacions negatives– a una propietat amb drets a negociar una possible venda, si així ho volen ambdues parts. Tenint en compte que tal com està ara, i la impossibilitat que tenen de fer res, no ho volen vendre, què creieu que passarà en 35 anys, amb tot fet i revaloritzat?

Sóc conscient que no recolzar aquest projecte no és popular, i fer-ho sense clau de vot, una temeritat. Estic convençuda que els mateixos propietaris, si valoren en clau de ciutadans, pensen el mateix, però és molt legítim lluitar per millorar el que és de cadascú. Però el deure



Ajuntament de
Cabrera de Mar

de l'ajuntament és vetllar pels interessos de tothom. Dubto que tal i com està negociat sigui així. Si la voluntat política de fer una sala de teatre polivalent existís per a mi de veritat, no hauríem fet un "futbet" als terrenys municipals del Mas Terrillo, i els asseguro que amb el que volen invertir en propietat privada ens sortirà un de ben complet.

Quedi per endavant que felicito l'assessor dels cooperativistes, i a ells mateixos, per la negociació duta a terme i pel possible assoliment dels objectius pactats en aquest conveni.

Aquesta és la meva opinió.

El Sr. Alcalde manifesta que molt bé. Abans de passar a votació, només dir que avui ha nascut un nou concepte, que és l'autoinsult, perquè quan ens has dit populistes i electoralistes, suposo que també t'ho has dit a tu mateixa, que vas votar a favor el conveni anterior, que era no tan favorable com aquest. Per tant... *(Veü de fons.)* Molt bé.

La Sra. Cortada manifesta que ja et vaig explicar els motius de per què el vaig votar. No hi vaig tenir més remei.

El Sr. Alcalde manifesta que sí, sí, està claríssim. Molt bé, molt bé.

La Sra. Cortada manifesta que potser per això ara estic aquí.

El Sr. Alcalde manifesta que segur, segur. Sí, sí. Molt bé, passem a votació.

Vots a favor?

Vots en contra?

El Sr. Secretari manifesta que queda aprovat per 9 vots a favor i 2 en contra.

El Consistori per 9 vots a favor (3 PDeCAT, 2 ERC, 1 AI-CM i 3 GxC) i 2 en contra (1 PSC i 1 de la regidora no adscrita), acorda aprovar la proposta que és del tenor literal següent:

"Expedient número 2016/779, relatiu al conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Cabrera de Mar i la Cooperativa La Guardiola, SCCL per la cessió d'ús de la sala " La Maresma" .

Fets

Vista l'addenda del conveni urbanístic entre l'Ajuntament de Cabrera de Mar i "La Guardiola, SCCL" per a la cessió de l'usdefruit de la sala La Maresma.

Fonaments de dret

1. Vist el contingut de l'acord de l'Ajuntament de data 9 de juliol de 2007, de delegació a favor de la Junta de Govern de determinades competències del Ple Municipal.

Es proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents acords:

Primer: Aprovar l'addenda del conveni urbanístic entre l'Ajuntament de Cabrera de Mar i " La Guardiola SCCL" per a la cessió de l'usdefruit de la sala La Maresma.

Segon: Notificar el present acord als interessats.



Ajuntament de

Cabrera de Mar

Tercer: Facultar a l'il·lm. Sr. Alcalde tant àmpliament com sigui menester i en dret es requereixi per a l'efectivitat dels presents acords, en especial a la signatura de l'esmentat conveni."

2. APROVACIÓ PROVISIONAL, SI ESCAU, DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM DE CABRERA DE MAR PA-5 PLAÇA DE LA COOPERATIVA

Passem al següent punt, que és el punt 2, aprovació provisional, si escau, de la modificació puntual del POUM de Cabrera de Mar, en el sector..., bé, PA-5, plaça de la Cooperativa. Ens presenta aquest punt la regidora d'Urbanisme i Serveis Interns, Núria Pera. Endavant, Núria.

La Sra. Núria Pera Maltes, regidora del grup municipal del PDeCAT manifesta que hola, bona tarda a tothom. Bé, amb aquesta modificació del planejament vigent, aprovat al juliol del 2015, es pretén transformar i recompondre aquesta illa urbana, de la qual ja n'hem parlat bastament, per aconseguir fonamentalment un més alt nivell de qualitat urbana i, a la vegada, concretar la ubicació de nous equipaments i la recuperació d'antics com la sala del teatre.

Considerem que aquesta remodelació és clau, aquesta modificació és clau perquè té un valor estratègic fonamental en el nucli antic de la població. Aquesta transformació, repeteixo, ha de servir per, creiem, potenciar el paper social, el cultural, i bàsicament de centralitat de la plaça de la Cooperativa i del seu entorn, perquè molt a prop trobem equipaments importants com l'ajuntament, l'església, l'escola Sant Feliu, la biblioteca llturo, el centre d'atenció primària en aquests moments, el centre de joventut Can Martinet, o altres espais públics propers, com la plaça del Poble.

Actualment el municipi, Cabrera de Mar, no disposa d'una sala de teatre, o sala polivalent, per poder dur a terme diferents activitats socioculturals. I en aquest sentit, aquesta modificació és clau per recuperar aquesta sala i el local de la cooperativa per a activitats i usos culturals. Tots aquests canvis que avui proposem creiem, i es proposen perquè ho creiem de veritat, que tenen un marcat i notable interès públic per al municipi.

Dit això, per tant, el que es proposa a aquest ple és la modificació puntual, aprovar la modificació... Perdoneu, estic una mica nerviosa avui. Aprovar provisionalment la modificació puntual del POUM de Cabrera de Mar PA-5, plaça de La Cooperativa; trametre una còpia... Bé, ara ve tota la part de tramitació administrativa. Trametre una còpia de la modificació puntual de la plaça de La Cooperativa a la Comissió Territorial d'Urbanisme, que és definitiva, qui l'aprovarà. És a dir, la Comissió d'Urbanisme aprovarà definitivament aquesta modificació puntual, que avui aprovem i proposem aprovar-la provisionalment. Moltes gràcies.

El Sr. Alcalde manifesta que gràcies a tu, Núria. Donem ara la paraula a Gent per Cabrera.

La Sra. Anna Maluquer Ferrer, regidora del grup municipal de GxC manifesta que bé, nosaltres, evidentment, aquesta és una aprovació que va estretament lligada al que és el conveni. De tota manera, sí que una mica defensem la nostra posició en aquest sentit, que potser no hi haurà tantes "vivendes" en aquest sector, però sí que pensem que el fet que hi hagi la seu d'un teatre, on les entitats puguin anar-hi a desenvolupar les seves activitats, tot això també donarà vida al centre del poble, que actualment..., de fet, els pobles del Maresme són pobles dormitori. Vull dir que per molt que hi haguessin 21 "vivendes" més, segurament la gent marxaria al matí i tornaria al vespre.

Pensem, des de Gent per Cabrera, que les entitats són un gran factor de cohesió social, i



Ajuntament de
Cabrera de Mar

que els equipaments culturals, evidentment, s'han de potenciar, i més en un poble com el nostre, que pot fer-ho. Res més, hi donarem el vot positiu.

El Sr. Alcalde manifesta que molt bé, moltes gràcies. Sr. Daniel Meroño, del Partit dels Socialistes de Catalunya.

El Sr. Daniel Meroño Lombera, regidor del grup municipal del PSC manifesta que sí, hola, bona nit. M'he volgut esperar al segon torn de votació per assegurar-me que realment el que deia la Sra. Maluquer anava seriosament i que hi votarien a favor. Ara que ja veig per on aniran els trets en aquest ple, doncs, sí que voldria exposar el meu vot contrari, tant a la modificació urbanística com a l'addenda del conveni.

És molt senzill. Jo sóc coherent amb el que es va votar anteriorment. Jo vull argumentar senzillament el vot contrari, quant a la disminució de sostre edificable. Considero que en aquest municipi es necessita més habitatge, i així m'ho transmet a mi la gent. Per molt que vostè digui que això pot ser una vila dormitori, la percepció de la gent és que vol habitatge, i habitatge assequible, accessible. Estem convertint Cabrera en un municipi de serveis i, a més, de serveis privats. Això per una banda.

I pel que fa a l'addenda del conveni, seria tan senzill com dir que el meu partit el que defensa és la inversió de diner públic en propietat pública i, per tant, aquí s'acabava el discurs.

Però crec que és una mica més greu que tot això. Jo voldria analitzar tres aspectes que per a mi són claus en tot aquest procés que hi ha hagut de negociació en aquest temps. El primer és la transparència, a mi m'ha sorprès negativament l'empatia que s'ha tingut per part del govern respecte a les necessitats i els objectius de la Cooperativa.

La Cooperativa no és una entitat del municipi. Una entitat del municipi és el TAC, és Cabrera és Espectacle, és els Grillats, però la cooperativa no és una entitat, la cooperativa, definició de viquipèdia, és una empresa gestionada democràticament pels seus socis amb participació activa. És una empresa. Si era una empresa per als pisos de protecció oficial de Cal Conde, Gent per Cabrera, també ho és ara. És una empresa. És una empresa que tenia l'obligació d'urbanitzar, de demolir les naus, d'urbanitzar. És una empresa que tenia totes aquestes obligacions urbanístiques, com la tenen altres promotors al nostre municipi, i que ara no la tenen, o no la tindran.

Aquesta empatia, al meu entendre tan preocupant, ens va fer demanar-li informe al secretari, quant a la incompatibilitat que hi podia haver per part d'alguns regidors avui en la votació. L'informe del secretari del que adverteix és que han de ser els propis regidors els qui, a criteri seu, s'han d'abstenir en el debat si consideren que la seva imparcialitat està compromesa per una causa d'abstenció de les enumerades, i en cas que no ho realitzin i estiguessin afectats per una causa d'abstenció, qualsevol interessat podrà impugnar l'acord o els acords que corresponguin, recusant el regidor o regidors afectats.

Llegiré alguna d'aquestes causes. Per exemple: tenir interès personal en l'assumpte que es tracti, sigui administrador de la societat o entitat interessada, tenir parentiu de consanguinitat dins del quart grau o afinitat fins el segon, tenir amistat íntima o enemistat manifesta amb alguna de les persones esmentades. Jo vull pensar que això s'ha fet per interessos polítics i que no va d'interessos personals. Vull pensar que és això.

Un altre aspecte és el del consens. En un dels molts esborranys que ens han enviat últimament, sortia una clàusula que deia que es necessitava quatre cinquenes parts dels vots del ple per aprovar aquests acords. Jo encantat. O sigui, per mi, és la meua manera de



Ajuntament de
Cabrera de Mar

treballar, que tots els acords s'aprovin amb el màxim consens possible, però és que no és la seva manera de treballar, Sr. Mir, no és la seva manera de treballar. De fet, vostè deia que és que això ens ho imposen els de la cooperativa, per tant..., i ara s'ha retirat. Per tant, no és la seva manera de treballar.

Sap què passa amb el tema del consens? Que després del ple del juliol de l'any passat, en el qual es va tirar enrere l'aprovació definitiva de la modificació urbanística, jo vaig enviar un *mail* a finals de juliol, un correu electrònic a tots els regidors, explicant quin era el projecte què jo creia amb el que es podia desencallar aquest tema. Si recorden, parlava d'una comissió tècnica en la que es valorés possibles alternatives d'implantació del teatre, estudiant, per descomptat, aquesta alternativa, per què no? Tècnicament segur que té coses positives. Que hi hagués una comissió econòmica, la qual renegociés el conveni amb la cooperativa. Això és l'única via que s'ha treballat. I que hi hagués una comissió participativa, i això és molt important. Una comissió participativa, i vaig posar l'exemple d'un municipi del Vallès, on s'havia fet una votació, una consulta popular, en base a dos, tres propostes de remodelació, d'una inversió molt més petita que aquesta i també amb un finançament per part de la Diputació. Una inversió que no arribava ni a un milió d'euros, i aquí estem parlant d'inversions que s'aniran als 2 milions d'euros, com a mínim.

Sap quina va ser la resposta...? (*Veu de fons.*) Perdoni, no digui que no, 1.800.000. Alternativa: fer... Bé, sap què passa? Que encara no sabem què és el que pretenen fer.

El Sr. Alcalde manifesta que sí, sí. La C, 1.441.000, la D, 1.240.000 i escaic. No sé, és una o l'altra, o entremig, però no la suma de les dues.

El Sr. Meroño manifesta que amb el cost d'urbanització... No sé, no vull tornar a parlar d'això.

El Sr. Alcalde manifesta que i aquí s'ha de restar 100.000 euros del projecte, és menys encara. Clar, és que diu que no hi ha números, però quan hi ha números diu que no, no sé què més hem de fer. Segueixi, perdoni.

El Sr. Meroño manifesta que bé, tot i que avui tingui el vot favorable de Gent per Cabrera, vostè, jo crec que no té el consens garantit per al futur, i la cooperativa crec que ho ha de tenir clar. Per què? Perquè ha faltat, per a mi, el tercer..., falla el tercer aspecte clau, que és la coherència de tots els que estem aquí. Aquí, menys vostès i jo, aquí tothom ha canviat de parer en un any absolutament, per tant aquí la coherència, bé, no sé on està.

Miri, en política municipal hi ha una cosa que no es fa però que a nivell supramunicipal sí que es fa, que és tirar d'hemeroteca. Jo llegiré... Això és del Sr. Toni García, si em permeten, les paraules del representant d'Alternativa Independent per Cabrera, de l'11 de maig del 2017, i li deia a vostè: "Sr. Alcalde", això és literal, eh?, llegit de l'acta del ple de l'11 de maig del 2017.

El Sr. Alcalde manifesta que Toni García o Toni Abel?

El Sr. Meroño manifesta que Toni Abel, he dit Toni Abel.

El Sr. Alcalde manifesta que no.

El Sr. Meroño manifesta que ah, perdó, perdó, Toni Abel. Li deia: "Sr. Alcalde, aquí els tècnics ens ho poden dir, i el Sr. Secretari també, que segur que ho sabrà, però quan un edifici està en ruïnes, els propietaris tenen obligacions, i dintre de les seves obligacions està arreglar-ho o enderrocar-ho. Miri, que Cabrera necessita..." Amb tot el que llegiré ara estic



Ajuntament de

Cabrera de Mar

absolutament d'acord, i han sigut frases que han dit companys meus quan estàvem a l'oposició. "Miri, que Cabrera necessita un equipament per a les entitats artístiques del municipi és evident", ho subscriu jo també, "i no crec que hi hagi cap partit dels presents que estigui en desacords, tots hi estem a favor, i creiem que és necessari, per tant, aquí no hi ha dubte. Ara, vostè vol rehabilitat el teatre de La Guardiola, i això és un despropòsit. Això és anar contra els interessos del poble –això és anar contra dels interessos del poble. La nostra opció, i vostè la sap i nosaltres li hem més d'una vegada, és fer-ho al Mas Terrillo. Al Mas Terrillo tenim prou superfície de terreny per fer un equipament com cal, es podria fer una sala polivalent amb una inversió per sempre, no per un temps determinat sinó per sempre, i la nostra opinió és que no superaria la inversió necessària per a La Guardiola. Aquest conveni", deia el Sr. Abel, "de ben segur que és del grat de la cooperativa, faltaria més, i jo avui també el signaria, però els interessos del poble es veuen molt compromesos, la despesa econòmica que hauria de fer el nostre poble no és proporcional al benefici social, Sr. Mir, no és proporcional."

I li deia: "Vostè encara no m'ha dit, no m'ha contestat al que es refereixen els tècnics, al que ells diuen, tal i com vostè no m'ha contestat. Realment s'ha fet una memòria valorada del que costaria a qualsevol indret del poble una sala polivalent dels mateixos metres? L'han fet o no l'han fet?" A data d'avui, encara no s'ha fet.

El 13 de juliol, el mateix Sr. Abel deia: "Vostès van tirant endavant, van fent millores, però el que està clar és que deixaran la part baixa del torrent de Sant Feliu", i va fer molt incís en això, "si s'aprova aquesta modificació, 25 o 35 anys més, i seguirem amb el coll de botella. Això és inacceptable. Hi ha opcions més favorables, i seguir el que es va marcar al POUM és el que toca. Senzillament, crec que era un bon projecte el que hi havia." Això era el que deia el representant d'Alternativa Independent per Cabrera el juliol de l'any passat.

El representant de Gent per Cabrera, Sr. Toni García, deia: "Jo sóc ciutadà del poble i el que és maco m'agrada. Ara, com que estic gestionant recursos de tercers, m'ho he de mirar de forma diferent, per tant, el nostre grup diu teatre sí, però en una propietat privada ens costa d'entendre." El Sr. García seguia: "Estem renunciant al 10 per cent d'aprofitament mitjà del planejament actual. Perquè tothom ho sàpiga, estarem parlant de 198 metres de sostre d'habitatge de protecció oficial, que fins fa uns quants mesos fer pisos de protecció oficial era una necessitat important per al poble, i ho segueixo pensant. Però ara això ho podem passar a residencial sense cap problema. Ja no deixa de ser tanta necessitat per al municipi tenir més habitatges de protecció oficial? I també estem renunciant a 31 metres de sostre comercial. A això és al que estem renunciant, al 10 per cent de l'aprofitament mitjà, perquè quan estem explicant frases, les frases tenen una connotació econòmica important. Jo no hi donaré el valor perquè no m'atreveixo, val?"

I deia el Sr. García: "Sap quina és la nostra proposta? Bé, en principi vostè, com sempre, i penso que ho està fent bé, quan diu en el seu enunciat diu que la majoria del poble, ho ha fet servir, que molta gent..., que bàsicament el poble té una necessitat que jo la comparteixo, no m'atreveixo a dir si la majoria ho vol o no ho vol, però penso, estic content que hi sigui."

Diu, deia el Sr. García: "Jo no li he exposat abans de fer un teatre perquè tampoc estava per aquí i tampoc no li he exposat abans, per tant, penso que potser una consulta popular... Perquè quan diu vostè que no li han dit en deu anys ningú a vostè i, per tant, en els nou anys passats tampoc em costa que potser li hagin dit. Per què penso que és bo una consulta popular? Quan és més important invertir 3 milions d'euros en una cosa pública, que no 2 milions en una cosa a la que demà poden dir que no, doncs penso també potser en l'esforç d'endeutament del poble, i al final l'acaba recuperant. El que sí proposem, doncs, com a primera opció, és una consulta popular; com a segona opció, que es plantegi la construcció



Ajuntament de
Cabrera de Mar

del Mas Terrillo; i per recuperar el casc antic, com deia vostè abans i com han dit al començament, el POUM és l'instrument que també val a dir que no se l'han plantejat des que estan vostès a la regidoria d'Urbanisme, i tampoc em consta que hagin treballat per intentar-ho en un altre àmbit, com per exemple el de Can Carles.”

Bé, no vull allargar amb el Sr. Toni García, però la Sra. Maluquer deia: “Doncs, també sentimentalment el teatre és un tema que et fa gràcia, que aquest centre torni a estar en marxa. Però aquí no estic com a persona, tot i que sí, però sí que sóc regidora i, per tant, la meva funció en aquest moment és vetllar pels interessos del poble i per les arques municipals, i per això el nostre vot en aquest sentit serà contrari.”

A mi em sap greu pel Sr. Toni García, perquè després diuen del vot de dinàmica de partit i tal. Jo estic segur que el Sr. García, si anés per lliure, hagués votat en contra avui, però... Ho deixo aquí.”

El Sr. Alcalde manifesta que gràcies, Dani. (*Veü de fons.*) Sí, per al·lusions, i tant! Sí, sí.

La Sra. Anna Maluquer Ferrer, regidora del grup municipal de GxC manifesta que contestarem per al·lusions tant un com l'altre. Que el Toni dins del grup de Gent per Cabrera fa una gran feina pel tema del que és d'assessoria d'urbanisme i econòmica, i és una persona que hi entén i que ha treballat en aquests temes, per tant, ens deixem assessorar.

El tema de la coherència. Quan es van dir aquestes paraules en aquest ple, aquest conveni es va realitzar sense que nosaltres sabéssim res, sense que se'ns hagués deixat participar. Hem demanat una sèrie de coses, de les quals se'ns ha fet cas en certa mesura, tot i que encara hi ha algun serrellet que penjat, però volem entendre que les coses es faran com cal, i per això estem aquí, perquè es facin.

I no em compari vostè la cooperativa Llar Catalònia amb la cooperativa La Guardiola, perquè no és el mateix. Perquè aquesta cooperativa en aquest poble té una història, i perquè a més a més era una cooperativa dels treballadors, hi havia tot un supermercat a sota, en què s'ajudava la gent que no podia, vull dir..., Es van fer unes cases de protecció oficial com les de La Guardiola, per a gent treballadora. Vull dir que tampoc és el mateix. És la nostra memòria històrica, és part d'aquesta memòria històrica del poble. I, a més a més, conservar un teatre, evidentment sentimentalment per a mi és important.

I aquí, quan com a regidora s'ha demanat una cosa i s'ha complert, doncs..., en certa mesura, eh?, el Sr. Secretari també ha fet unes recomanacions que crec que s'han de tenir en compte, doncs, les coses s'han d'acceptar. I ara que parli el Toni.

El Sr. Antoni García Lozano, regidor del grup municipal de GxC manifesta que bé, Dani, amb tot el respecte, eh?, però quan anunciis el que jo digui, ho has de llegir tot, no únicament un tros, eh?

Després també, jo una mica et diria que la coherència no està ni a un bàndol ni a l'altre. Jo, malgrat tot el que tu has dit, jo em considero coherent, i ara una mica et diré, no? Saps que quan estàvem parlant d'això, dèiem que el primer punt, que el que tu dius està a l'acta, un dels punts principals era que invertir diners públics en una propietat privada no ho vèiem bé. És així o no? Val.

Després, també dèiem que si analitzàvem aquesta inversió en termes de lloguer, era desmesurada. Si encara el termini fos molt més elevat. Si hi ha alguna cosa que dic que no haguéssim dit, tu això m'ho dius, eh? Per tant, si el termini s'allargava, doncs, lògicament en



Ajuntament de
Cabrera de Mar

termes de lloguer era molt més entenedor, no?

També vàrem estar parlant de valorar la possibilitat de construir el teatre en una altra banda, no? També vàrem estar parlant, és veritat, de tot el que tu deies: de fer una consulta popular sobre on ubicar el teatre... Tot això és cert, no?

També ets coneixedor, i mira, em dona la gana parlar en primera persona, ja que tu també has dit el meu nom i tal, que vaig intentar, i em sap greu perquè sembla que m'estigui venent, però com que és així, la major part dels regidors d'aquí, i al Jordi li vaig dir, alguna cosa li hagués avançat, però a l'Enric sí, vàrem intentar trobar una fórmula que consensués els 11 regidors. Te la vaig presentar quan estàvem d'acord nosaltres, l'Enric també ho veia bé. En aquesta proposta hi havia una cosa que no s'ha contemplat, i que quan ho vaig parlar amb el Jordi va dir: "Home, això per mi, endavant... i tal", que era intentar parlar amb la cooperativa, que no sé hi hagués hagut fruit o no, de intentar fer una opció de compra també per al que era el cafè. I una opció de compra sempre pensant que no estàs hipotecant un govern futur si no el vol exercir, eh? Bé.

També durant aquest temps, i com tu has dit aquí, sempre penso que els que estem aquí asseguts, també atribuir-se que la seva opinió és la de tot el municipi crec que és molt injust. Llavors, quan parles amb la gent i veus que hi ha moltíssimes persones que valoren teatre sí, i en aquell lloc, has de replantejar-t'ho, no? Per a mi té moltíssim pes el tema econòmic, però com li dic sempre a l'Anna, a mi m'agrada estar amb ella perquè ella té un pes d'humanitat que jo no tinc, per a mi tot són euros, i això no és bo. És veritat, és veritat. Quan estàs en gestió pública, com pensis únicament en euros, tanques hospitals, no fas teatres, puges l'IVA de la cultura...

Bé, per resumir tot aquest rotllo que estic fument, perquè com que has apel·lat a la coherència i jo penso que és un dels meus actius personals, dir-te que el tema de la inversió de diners públics en propietat privada s'ha solucionat amb l'opció de compra que ja demanàvem nosaltres, val?

El tema d'allargar el termini també era una proposta nostra, perquè el lloguer, si no era en termes de lloguer era desmesurat.

Un tema que també dèiem era el de no concretar una opció de compra, perquè era injust per a les dues bandes quant a quantificar-la, i era buscar una fórmula amb què les dues parts se sentissin bé, perquè estem parlant d'una cosa a futur.

També s'ha de valorar que sí que és ben veritat que s'està reduint el tema d'habitatges, val? És ben veritat, això és innegable, però és ben veritat que també la cooperativa està fent un esforç amb la reducció en bé del poble, està perdent 15 habitatges. Per tant, també s'ha de mirar l'esforç que fa aquesta societat privada que dèiem ara, aquesta cooperativa que tu has definit, de la viquipèdia, que també està posant de la seva part perquè aquestes coses passin.

Després també, a mi se'm va encomanar que anés a la reunió aquesta, i en aquesta reunió va venir, que tu també hi eres, algú de la Diputació, que va ser molt concret amb els costos, va estar explicant tot el que havia dit, i jo personalment he de fer un acte de fe del que diu. Si m'ho qüestiono, ja el que he de fer també és anar-me'n d'aquí. Jo puc qüestionar el que pot fer l'arquitecte principal amb el seu despatx, però quan em ve algú, representant de la Diputació, que deu tenir un equip tècnic molt més elevat, jo he d'anar a fer un acte de fe. És que si no, això és un verdader problema.



Ajuntament de
Cabrera de Mar

Per tant, per resumir, seguim pensant, com l'Anna ha dit, que s'hagués hagut de contemplar en un altre lloc, però val a dir que amb alguna conversa privada amb el Jordi, ell en aquest tema es tancava en banda, que és quan jo em vaig posar a treballar en aquesta fórmula de teatre sí en aquell lloc. Per quin motiu? Doncs, perquè Cabrera en tingui. Si el Sr. Alcalde una mica es tanca en banda després de les explicacions que em va acabar donant d'aquesta opció de no valorar-la, i seguim sense atendre una demanda de les entitats i d'un percentatge també del poble, que no m'atreveixo a dir si és majoria o no, doncs, penso que no tinc dret a aixafar aquestes coses, no?

Bé. Per tant, una mica ho resumiria dient que no ens contradïem amb aquesta votació d'avui, ni l'estem votant a canvi de res. No estem a l'equip de govern, per tant, no ens han comprat, però sí penso que de vegades és bo reflexionar. I torno a repetir, les coses molt més importants nostres, el tema de les comissions, ho vas dir tu i a mi em va semblar bé, eh?, a mi personalment. Però la nostra era l'opció de compra i allargar els terminis, doncs, penso que s'han resolt. Quant a valorar un altre lloc sí que no s'ha resolt, però vaja, és que si no, sempre estarem així, m'explico?

El Sr. Alcalde manifesta que sí, sí, per tancar, en tot cas, i falta donar la paraula a... Val.

El Sr. Daniel Meroño Lombera, regidor del grup municipal del PSC manifesta que sí, certament, és cert que hem estat parlant amb el Toni García com a representant assessor del tema urbanístic econòmic i negociacions amb la cooperativa. Hem tingut moltes trucades, i puc ben assegurar que aquesta investigació de les actes dels plens de l'any passat l'he fet fa dos dies, perquè m'ho ensumava. O sigui, és cert que vam parlar... No, no, és cert que vam parlar del lloguer de l'edifici del bar, és cert que vam dir "escolta, per què no una cessió total del teatre a canvi de l'explotació del lloguer de l'edifici del bar?", aquestes coses s'han anat parlant, és cert. Vull dir, no sóc el regidor que està en contra de la cooperativa, però...

Entenem el problema. O sigui, el problema... És que podem tenir un problema fins i tot de finançament amb la Diputació. La Diputació, quan vagi a executar aquesta obra, podem tenir un problema de recepció per part de la Diputació, perquè és un sòl de titularitat no pública, per tant... Jo he vist, en la meua experiència, trencar en les reunions d'inici, cancel·lar projectes constructius perquè ha vingut l'alcalde de torn amb un conveni respecte a una parcel·la, i el departament, la Generalitat o la Diputació ha dit "no, no, escolta, això ha de ser titularitat pública, si no, ni comencem". Vull dir que clar que es poden generar aquests problemes, i per això ho vam parlar. Fem la cessió total i negociem amb la cooperativa en els termes que facin falta, però el teatre ha de ser de titularitat pública.

Actes de bona fe, en parlaves. Fem actes de bona fe, intencions. Això és política dels anys vuitanta. O sigui, això és política dels anys vuitanta. L'escrit que faig al secretari quant a les incompatibilitats, això no és un atac personal contra ningú, jo no sé ni els lligams familiars que poden tenir els regidors, jo no els sé, realment no ho sé, però és que hem de ser molt conscients de les coses que es voten aquí, i hem de començar a canviar una mica el xip, perquè és que, de debò, és política dels anys vuitanta i estem al segle XXI, i hem de gestionar els diners públics, dels que van al teatre i dels que no van al teatre, i la memòria històrica explica-li a les persones que fa 10, 20, 30 o 40 anys, que viuen a Cabrera, que paguen impostos, com tothom, i que no saben de la memòria històrica, i tenen el mateix dret que tothom.

Escolta, i estic d'acord amb el que diu el Toni, s'ha d'escoltar la gent, i si la gent realment vol rehabilitat i vol gastar-se 2 milions d'euros en fer un teatre aquí, d'acord, però fem la votació, fem la consulta popular. Perquè és que... L'Anna diu: "Han recollit els nostres requeriments." O sigui, estan al seu món, tot això està en el seu món. És la seva pel·lícula, com jo tenia



Ajuntament de
Cabrera de Mar

aquesta pel·lícula de les comissions de treball, i ells la seva pel·lícula és que han treballat, han fet una comissió de participació que no és cert, perquè això ve encaminat des del principi, Anna. Què ha canviat des del principi? De 25 a 35? O sigui, és un problema de base, inicial.

El Sr. Alcalde manifesta que el micro, sense el micro posarà a l'acta veus de fons.

El Sr. Antoni García Lozano, regidor del grup municipal de GxC manifesta que sí, perdona. És millor pactar opció de compra i no un preu i comprar avui, perquè no estàs obligant un govern futur. Si no vol exercir l'opció de compra perquè creu que és insuficient i vol edificar un altre, i vol fer servir aquest actiu per al que sigui, o no, per a mi l'opció de compra és... Com que sempre la pots exercir i et garanteix poder-ho fer, per a mi és millor que no pas comprar ara, perquè si ho compres ara, després a qui li vens, si vols anar a un altre solar a fer allà un teatre i tal, Dani?

Jo no he defensat mai compra, sí, opció. Per quin motiu? Perquè no estic obligant aquí a ningú a quedar-se sempre aquí o a anar-se a una altra banda. Home, sempre, si es pren una decisió, s'ha d'analitzar que estigui bastant amortitzat, perquè si no, llavors ja és un tema de coco. I això que estic parlant, doncs, segurament és anar en contra de la cooperativa, però és defensar els interessos públics. M'explico, Dani?

Sento interrompre't, però...

El Sr. Alcalde manifesta que no, jo, abans de donar la paraula a la María José Cortada, tres coses, Dani. Primer, la Diputació de Barcelona és plenament conscient de quina és la situació de la titularitat, que hi ha un conveni, que hi ha una modificació puntual i, per tant, això no afecta per res a la subvenció compromesa, que és de 400.000 euros, ho recordo. Més la redacció del projecte, que són 100.000 euros, que estan inclosos en les xifres que després diré.

Política dels anys vuitanta? Jo, home, la vaig viure, la política dels anys vuitanta, i l'únic que sé és que aquí estem parlant de coherència. És a dir, un projecte s'estronca, el govern recupera la majoria absoluta, amb la qual cosa podria haver tirat endavant, però tot i així manté el compromís de dir "volem el màxim consens", vull reiterar-ho, això, treballem pel màxim consens dient "escolta, quines condicions necessiteu per poder donar suport". Plantejar una sèrie de condicions. Es compleixen aquestes condicions? En el moment en què es compleixen, es porta això al ple. Per tant, coherència absoluta per part de Gent per Cabrera.

I després, si us plau, no tornis a dir el tema dels 2 milions d'euros, perquè és que no sé ja com rebatre-ho. Tenim unes xifres que diuen que un dels projectes, incloent els 100.000 de la redacció del projecte, puja 1.441.000, i l'altre, que diu que puja 1.240.000 i escaig, no recordo la xifra final. Però això són els dos que hem de decidir i, segurament, parlant amb les entitats, vam dir que seria un entremig de tots dos, d'acord?, i per tant, en qualsevol cas no passarà d'1.300.000 euros, dels quals, 400.000 ens els paga la Diputació. I un cop licitat això, tu saps que tot s'adjudica a la baixa. Per tant, no parlem de 2 milions d'euros quan aquesta xifra no surt per enlloc, incloent-hi la urbanització del sector i tot, eh? Vull dir que...

Sí, sí, Dani, llegeix-te les coses perquè és així. Sí, està per escrit. Bé, en fi. Són números. Evidentment, la xifra final mai la podem saber, però ens hem de basar en els avantprojectes i posteriorment en els projectes, i posteriorment en el cost final. És el que hi haurà.

Bé, dit això, donem la paraula a la regidora no adscrita, María José Cortada. Vols dir alguna



Ajuntament de
Cabrera de Mar

cosa?

La Sra. María José Cortada Manchado, regidora no adscrita manifesta que sí, un segon. Sobre el tema de l'addenda de l'opció de compra, bé, el tema de la modificació puntual, evidentment, si voto en contra del conveni, la modificació puntual va junt. Amb el tema de l'opció de compra de l'addenda, queda bastant general. Sí que és cert que has afegit que hi ha aquesta opció, si les parts en un moment donat es posen d'acord amb això. El veig molt general i és molt possible que hi hagi o no hi hagi aquesta opció, no és matemàtic, tal com ha dit ell, no?

A veure, amb el tema de la modificació puntual, que ens van presentar els projectes, sí que és cert que posava... Ens van presentar quatre. Jo suposo, perquè no ho sé tampoc del cert, que s'està optant pel quart projecte, que és teatre polivalent. Suposo, perquè tampoc ho sé, val? Aquest, la xifra del que és la rehabilitació més el vial de connexió amb l'ampliació, que són 153.000 euros, em sembla, més 1.400.000... 1.400.000 i escaig és l'última opció...

El Sr. Alcalde manifesta que estan inclosos, els 153.000. És el 1.441.000.

La Sra. Cortada manifesta que allà m'ho posa separat. Si ho llegeixes, posa 1.400 i escaig i després vial i etcètera, més 153.000. És cert que també vàrem dir que el que vam fer va ser una visualització de l'estat de l'edifici. No s'han fet *catas*, no s'ha fet cap mena d'altre treball per veure si realment allò que han vist és el que hi ha. Això també s'ha de dir, que potser una *cata* per part dels tècnics per veure si realment la cimentació, les parets, etcètera, perquè jo a nivell tècnic evidentment no ho conec, confirma aquesta visualització.

Bé, al final, el que és la votació a la modificació, com que va associat al conveni... També haig de remarcar, evidentment, que jo sóc partidària que hi hagi un teatre. També dic que no sóc una persona de teatre, és cert, però això no vol dir que no respecti que hi hagi aquest interès i que es faci un teatre i una sala polivalent per fer aquesta activitat, però no en una propietat privada amb aquests diners públics i amb les condicions del conveni. Que torno a felicitar els assessors i els cooperativistes, perquè han fet una bona negociació per a ells. No tinc res a dir amb això.

El Sr. Alcalde manifesta que bé, nosaltres estem convençuts que la negociació és bona per a totes les parts, els acords sempre han de ser satisfactoris per a tothom. Només un tema. Això de les *catas* va ser llargament explicat a la presentació a la qual es va convidar a tots els regidors per part de l'equip d'arquitectes contractats per la Diputació que ens van venir a fer aquí, i el que no faré és repetir-ho perquè ja es va donar l'opció d'explicar-ho, per tant, no... Potser és un tema tècnic que està sobradament explicat.

Molt bé, doncs, sotmetem aquest punt de la modificació puntual a votació.

Vots a favor?

Vots en contra?

El Sr. Secretari manifesta que queda aprovat per 9 vots a favor i 2 en contra.

El Consistori per 9 vots a favor (3 PDeCAT, 2 ERC, 1 AI-CM i 3 GxC) i 2 vots en contra (1PSC i 1 de la regidora no adscrita, acorda aprovar la proposta que és del tenor literal següent:

"Expedient número 2017/562, relatiu a Modificació puntual del POUM de Cabrera de Mar P.A.-5 Plaça de la Cooperativa .



Fets

1. En data 11 de maig de 2017 el Ple Municipal en sessió ordinària va acordar aprovar inicialment la modificació puntual del POUM de Cabrera de Mar PA-5 Plaça de la Cooperativa redactada per la Unitat Tècnica Municipal. Posteriorment es va realitzar la preceptiva informació pública en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOP de 6 de juny de 2017) al Punt Avui de data 19 de juny de 2017 i a la web de la Corporació.
2. Durant el període d'informació pública no es varen presentar cap tipus d'al·legació.
3. En data 14 de setembre de 2017 es varen sol·licitar els informe sectorials preceptius de conformitat amb l'article 85 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost pel que s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme.
4. En data 13 de setembre de 2017 el Departament de Cultura va emetre informa favorable a la modificació puntual proposada.
5. En data 6 d'octubre de 2017 l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA), va emetre informe favorable a la modificació puntual proposada.
6. En data 13 de juliol de 2017 el Ple Municipal en sessió ordinària va proposar aprovar provisionalment la modificació del planejament, però va ser rebutjada per part de la majoria dels membres del consistori.
7. Actualment s'ha renegociat el Conveni Urbanístic entre l'Ajuntament i La Guardiola SCCL per a la cessió de l'usdefruit de la Sala "La Maresma" pel que es proposa novament l'aprovació de la modificació del conveni i la modificació puntual del POUM vinculada.

Fonaments de dret

1. Els articles 57 a 59 i 73 a 100 del Text Refós de la Llei d'Urbanismes, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
2. Els articles 22, 23, 64 a 76 i 99 a 118 del Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol en el que no contradiguin al text refós.
3. La Disposició Addicional Vuitena, apartat 6.e) de la Llei 16/2015, de 21 de juliol de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
4. L'article 6.1 d) de la llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.
5. L'article 22.2.c) i 47.2 II) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local en relació a la competència del Ple i a la necessitat de majoria absoluta.

En base dels antecedents exposats, es proposa el Ple l'adopció dels següents acords:

Primer: Aprovar provisionalment la " Modificació Puntual del POUM de Cabrera de Mar P.A-5 Plaça de la Cooperativa."

Segon: Trametre una còpia de la documentació " Modificació Puntual del POUM de Cabrera de Mar P.A-5 Plaça de la Cooperativa" a la Comissió Territorial d'Urbanisme, a fi i efecte de que es procedeixi a la seva aprovació definitiva.



Ajuntament de
Cabrera de Mar

Tercer: Facultar a l'Il·lm. Sr. Alcalde tant àmpliament com sigui menester i en dret es requereixi per a l' efectivitat del present acord.”

El Sr. Alcalde manifesta que molt bé. Doncs, abans d'acabar només agrair públicament els esforços fets per tothom, i especialment a Gent per Cabrera, per donar suport a un projecte del que estem convençuts tots, i treballarem perquè sigui així, que és molt i molt positiu per al poble de Cabrera de Mar. Gràcies i bon vespre a tothom.

I no havent-hi res més de què tractar, s'aixeca la sessió d'ordre de la Presidència, essent tres quarts i cinc minuts de nou de la nit, en lloc i data UT SUPRA, que com a Secretari en certifico.

El Secretari

Vist i Plau,
L'Alcalde