



Ajuntament de  
**Cabrera de Mar**

Ple extraordinari de data u de març de dos mil divuit.

A Cabrera de Mar, comarca del Maresme, a u de març de dos mil divuit, es reuneixen a la Casa Consistorial per tal de celebrar sessió ordinària de primera convocatòria del Ple Municipal, sota la presidència de l'Il·lm. Sr. Alcalde, Jordi Mir i Boix, els senyors/res regidor/res que seguidament s'esmenten: Sra. Anna Maluquer Ferrer, Sr. Enric Mir Nuet, Sra. Núria Pera Maltes, Sra. Carmen Manresa Alberó, Sra. Anna Teixidó Sardà, Sra. Montserrat Reig Pascual, Sr. Daniel Meroño Lombera, Sr. Antoni García Lozano i el Sr. Sergi Teodoro José. Excusa la seva presència la Sra. Maria José Cortada Manchado.

Hi assisteix el Secretari de l'Ajuntament, Sr. Albert Mustarós i Gel, que certifica.

Hi ha quòrum de constitució segons l'article 98. c) del Text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

A les vuit del vespre es declara oberta la sessió per ordre de la Presidència i es dona compte dels punts que consten a la convocatòria i que ja són del coneixement dels senyors/res regidors/res.

## **1. PROPOSTES**

### **1.1. GOVERNACIÓ**

#### **1.1.1. EXPEDIENT NÚMERO 2017/24 APROVACIÓ DE L'ADDENDA AL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE CABRERA DE MAR, UGT DE CATALUNYA Y LLAR UNIÓ CATALÒNIA PER A LA PROMOCIÓ D'HABITATGES PROTEGITS AL SECTOR DE CAL CONDE**

Intervé el Sr. Alcalde manifesta que hi ha un únic punt a l'ordre del dia que és l'aprovació, si s'escau, de l'addenda al conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Cabrera de Mar, UGT de Catalunya y Llar Unió Catalònia per a la promoció d'habitatges protegits al sector de Cal Conde.

Bé, aquí, del que es tracta és d'incorporar una addenda al conveni que es va signar en el seu dia per un motiu molt clar, perquè en el conveni parlava de residents en general, per al sorteig, que tenien preferència els residents a Cabrera, i com que vam acordar en el seu moment que no només fossin els residents actuals, sinó que també tinguessin el tracte de preferents les persones que hagin estat empadronades a Cabrera de Mar un mínim de cinc anys dels darrers quinze, doncs és per això que s'hauria de fer aquesta addenda incorporant el següent text que diu:

“Es consideraran com a residents al municipi de Cabrera de Mar aquelles persones que o bé estiguin empadronades consecutivament des del dia 1 de gener de 2017 o bé que hagin estat empadronades durant cinc (5) anys discontinus dels últims quinze (15) anys”.

És a dir els que hagin estat empadronats de cinc anys fins fa deu anys, per entendre'ns vale? Si han estat empadronats fa més de deu anys ja no complirien aquest cinc dels darrers quinze, per tant ja no tindrien aquest tracte. S'enten?

La Sra. Anna Maluquer i Ferrer regidora del grup municipal del GxC manifesta que aquest discontinuo què vols dir, que si podrien estar empadronats...



Ajuntament de  
**Cabrera de Mar**

El Sr. Alcade manifesta que no cal que siguin els cinc seguits, poden ser dos o tres.

El Sr. Enric Mir i Nuet regidor del grup municipal d'ERC manifesta que per exemple jo em vaig separar fa tretze anys, vale? I després va venir dos anys que va tornar a viure i després ha tingut que tornar a marxar, i són tres i dos que serien discontinus, però en serien cinc anys.

El Sr. Daniel Meroño Lombera regidor del grup municipal del PSC manifesta i perquè no quinze, quinze i no deu.

El Sr. Mir manifesta que per tenir marge.

El Sr. Alcalde manifesta que si ja feia més de deu anys, ho has d'acotar en algun i vam valorar diferents.

La Sra. Núria Pera i Maltes regidora del grup municipal del PdCAT manifesta que vam dir vint, també.

El Sr. Alcalde manifesta que vam dir varies opcions, varies opcions, però vam pensar que si ja feia més de deu anys que havia marxat, home s'enten que...

La Sra. Pera manifesta que també vam dir que home, per edats...no..si.

El Sr. Alcalde manifesta si voleu comentar, alguna cosa.

El Sr. Daniel Meroño Lombera regidor del grup municipal del PSC manifesta que jo votaré en contra, senzillament perquè com que estava en contra del conveni ja des de, estava a favor de la construcció dels pisos, però no del conveni, com que és una addenda al conveni de col·laboració amb la cooperativa aquesta, doncs..(no s'escolta).

El Sr. Alcalde manifesta més comentaris doncs.

La Sra. Anna Maluquer Ferrer regidora del grup municipal de GxC manfiesta que nosaltres la nostra posició és la mateixa, vam votar que no al conveni, tot i que aquesta clàusula, doncs no tenim pas que posar-nos en contra.

El Sr. Alcalde manifesta que només afecta al sorteig.

La Sra. Maluquer manifesta que quedarà aprovat igualment, no.

El Sr. Alcalde manifesta que d'acord doncs, passem a la votació.  
Vots a favor, vots en contra.

El Sr. Secretari manifesta que s'acorda aprovar per 6 vots a favor (3 PDeCAT, 2 ERC i 1 d'Al-CM) i 4 abstencions (3 GxC i 1 PSC), la proposta que és del tenor literal següent:

"Expedient relatiu a l'addenda al Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Cabrera de Mar, UGT de Catalunya y LLAR UNIÓ CATALÒNIA, SCC per a la promoció d'habitatges protegits al sector de Cal Conde.

### **Fets**

1. Vist que en data 26 de gener de 2017 les parts van signar el Conveni de Col3laboració



Ajuntament de  
**Cabrera de Mar**

entre l'Ajuntament de Cabrera de Mar, UGT de Catalunya y LLAR UNIÓ CATALÒNIA per a la promoció d'habitatges protegits al municipi de Cabrera de Mar.

2. Que mitjançant l'addenda que es proposa es pretén modificar l'Acord Quart del Conveni subscrit entre les parts en data 26 de gener de 2017.

3. Que les parts acordem addicionar a l'apartat segon "in fine" de l'Acord Quart la següent frase:

"Es consideraran com a residents al municipi de Cabrera de Mar aquelles persones que o bé estiguin empadronades consecutivament des del dia 1 de gener de 2017 o bé que hagin estat empadronades durant cinc (5) anys discontinus dels últims quinze (15) anys".

4. Vist l'informe emès, en data 28 de febrer de 2018, pel Secretari-interventor d'aquest Ajuntament.

#### **Fonaments de dret**

1. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

2. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

3. Llei 18/2007 del dret a l'habitatge

4. Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals.

5. Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les bases de règim local.

6. Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

7. L'informe emès, en data 28 de febrer de 2018, pel Secretari-interventor d'aquest Ajuntament.

Per tot l'esmentat es proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

**Primer:** Aprovar l'addenda al Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Cabrera de Mar, UGT de Catalunya y LLAR UNIÓ CATALÒNIA, SCC per a la promoció d'habitatges protegits al sector de Cal Conde proposada.

**Segon:** Addicionar a l'apartat segon "in fine" de l'Acord Quart la següent frase:



Ajuntament de  
**Cabrera de Mar**

“Es consideraran com a residents al municipi de Cabrera de Mar aquelles persones que o bé estiguin empadronades consecutivament des del dia 1 de gener de 2017 o bé que hagin estat empadronades durant cinc (5) anys discontinus dels últims quinze (15) anys”.

I no havent-hi res més de què tractar, s'aixeca la sessió d'ordre de la Presidència, essent  $\frac{3}{4}$  de nou de la nit, en lloc i data UT SUPRA, que com a Secretari en certifico.

El Secretari

Vist i Plau,  
L'Alcalde